

**Протокол
Внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости
«Тореза 112» пятой парадной**

Г. Санкт-Петербург

04 мая 2023 года

Дата, время и место проведения очной части: «18» апреля 2023 г. в 20 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корпус 1 литер А, помещение паркинга.

Дата проведения заочной части (период голосования): с 21 часов 00 минут «18» апреля 2023 г. до 21 часов 00 минут «25» апреля 2023 г. по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 112, корпус 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112»

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – до 21 часа 00 минут «25» апреля 2023 г.

Дата и место подсчета голосов: с 21 часа 00 минут «25» апреля 2023 г. до 21 часа 00 минут «26» апреля 2023 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112».

Внеочередное общее собрание членов товарищества собственников недвижимости «Тореза 112» проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе члена товарищества собственников недвижимости «Тореза 112» Шуба Сергея Григорьевича, владеющим на праве собственности помещением №137, свидетельство о праве собственности 78-78-01/0639/2002-618, дата выдачи 27.10.2005 г.

Присутствующие лица указаны в Приложении №3 к настоящему протоколу.
Приглашенные лица участия не принимали.

Для расчета кворума учитываются голоса членов ТСН «Тореза 112» пятой парадной. На дату проведения собрания установлено, что в пятой парадной дома по адресу город Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, литер А 10489,22 кв. м всех жилых и нежилых помещений в пятой парадной, что составляет 100% всех голосов членов Товарищества пятой парадной .

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества

Во внеочередном общем собрании членов ТСН «Тореза 112» приняли участие члены ТСН «Тореза 112» и их представители в количестве лиц, согласно списку присутствующих, прилагаемому к настоящему Протоколу (Приложение № 3), владеющие 6478,2 кв. м жилых и нежилых помещений в пятой парадной, что составляет **61,78 % от общего числа голосов всех членов ТСН «Тореза 112» пятой парадной.**

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112» пятой парадной:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утверждение тарифа на «Консьержная служба» для собственников помещений 5 парадной, начиная с 01.05.2023 года в размере 12,10 руб. за 1 кв.м площади помещения в месяц (заработная плата консьержей составит 20445,00 рублей в месяц после вычета налогов).

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Члена ТСН собственника кв. № 137 Шуба Сергея Григорьевича об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделении указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания членов ТСН пятой парадной Шуба Сергея Григорьевича, собственника кв. 137 МКД, секретарем внеочередного общего собрания членов ТСН пятой парадной Карасеву Олесю Владимировну, собственника кв. 210 МКД, наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.» - Избрать председателем внеочередного общего собрания членов ТСН пятой парадной Шуба Сергея Григорьевича., собственника кв. 137 МКД, секретарем внеочередного общего собрания членов ТСН пятой парадной Карасеву Олесю Владимировну., собственника кв. 210 МКД, наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 278,2	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Утверждение тарифа на «Консьержная служба» для собственников помещений пятой парадной, начиная с 01.05.2023 года в размере 12,10 руб. за 1 кв.м площади помещения в месяц (заработная плата консьержей составит 20445,00 рублей в месяц после вычета налогов)..

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Шуба Сергея Григорьевича, который предложил утвердить тариф на «Консьержная служба» для собственников помещений 5 парадной, начиная с 01.05.2023 года в размере 12,10 руб. за 1 кв.м площади помещения в месяц (заработная плата консьержей составит 20445,00 рублей в месяц после вычета налогов).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на «Консьержная служба» для собственников помещений пятой парадной, начиная с 01.05.2023 года в размере 12,10 руб. за 1 кв.м площади помещения в месяц (заработная плата консьержей составит 20445,00 рублей в месяц после вычета налогов).


РЕШИЛИ: по второму вопросу «Об утверждении тарифа на «Консьержная служба» для собственников помещений 5 парадной, начиная с 01.05.2023 года в размере 12,10 руб. за 1 кв.м площади помещения в месяц (заработная плата консьержей составит 20445,00 рублей в месяц после вычета налогов)» - Утвердить тариф на «Консьержная служба» для собственников помещений 5 парадной, начиная с 01.05.2023 года в размере 12,10 руб. за 1 кв.м площади помещения в месяц (заработная плата консьержей составит 20445,00 рублей в месяц после вычета налогов).

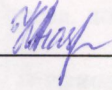
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5904,6	91,1456%	573,6	8,8544%	0	0%

Приложения:

- 1) Реестр членов Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112» пятой парадной в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСН «Тореза 112» в 1 экз.
- 3) Ведомость сдачи решений
- 4) Акт о размещении информации о собрании.

- 5) Ведомость подсчёта голосов
- 6) Письменные решения (бюллетени) членов товарищества собственников недвижимости на 29 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  Шуб Сергей Григорьевич
(04.05.2023 г.)

Секретарь общего собрания  Карасева Олеся Владимировна
(04.05.2023 г.)