

Протокол № 2/2023

Годового общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112»

г. Санкт-Петербург

30 апреля 2023 года

Место проведения: Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112», Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 36, конференц-зал гостиницы «Спутник».

Дата, время и место проведения очной части: «20» апреля 2023 г. в 20 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 36, конференц-зал гостиницы «Спутник».

Дата проведения заочной части (период голосования): с 21 часов 00 минут «20» апреля 2023 г. до 21 часов 00 минут «28» апреля 2023 г. по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 112, корпус 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112»

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – до 21 часа 00 минут «28» апреля 2023 г.

Дата и место подсчета голосов: с 21 часа 00 минут «28» апреля 2023 г. до 21 часа 00 минут «30» апреля 2023 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112».

Годовое общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1 (далее также – МКД), проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112» Кудрявцева Дмитрия Борисовича, владеющим на праве собственности помещением № 267, свидетельство о государственной регистрации права собственности 78 – АА 195857. дата выдачи 17.06.2005 года

Присутствующие лица указаны в Приложении №4 к настоящему протоколу.
Приглашенные лица участия не принимали.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, члены ТСН владеют 33212,46 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 33212,46 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

В годовом общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112» по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, приняли участие члены ТСН «Тореза 112» и их представители в количестве лиц, согласно списку присутствующих, прилагаемому к настоящему Протоколу (Приложение № 4), владеющие 21978,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **66,17 % от общего числа голосов.**

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112»:

1. Избрание председателя и секретаря годового общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение плана работ на 2023 год.
3. Избрание членов правления и ревизора ТСН.
4. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСН.

5. Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества МКД за 2022 год.
6. Утверждение отчёта об использовании сметы доходов и расходов ТСН за 2022 год и утверждение сметы доходов и расходов ТСН на 2023 год.
7. Утвердить заключения ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) деятельности отчетности товарищества.

В целях соблюдения пункта 2 ст. 181.2 ГК РФ, голосование по вопросу 3 повестки дня в части избрания членов правления ТСН и в части избрания ревизора ТСН проведено отдельно (вопросы 3-4 решения).

В целях соблюдения пункта 2 ст. 181.2 ГК РФ, голосование по вопросу 6 повестки дня в части утверждения отчёта об использовании сметы доходов и расходов ТСН за 2022 год и в части утверждения сметы доходов и расходов ТСН на 2023 год проведено отдельно (вопросы 7-8 решения).

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря годового общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Кудрявцева Дмитрия Борисовича об избрании председателя и секретаря годового общего собрания и наделении указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем годового общего собрания членов ТСН Кудрявцева Дмитрия Борисовича, собственника кв. 267 МКД, секретарем годового общего собрания членов ТСН Тектову Анну Анатольевну, собственника кв. 250 МКД, наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря годового общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.» - Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Кудрявцева Д.Б., собственника кв. 267 МКД, секретарем годового общего собрания собственников помещений Тектову Анну Анатольевну., собственника кв. 250 МКД, наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21465,55	97,67%	109,4	0,50%	348,9	1,58%

Волеизъявление собственника ½ доли кв. 126 площадью 108,7 кв. м (54,35 голосов, 0,25% от числа проголосовавших) по первому вопросу установить не удалось.

2. По второму вопросу: Утверждение плана работ на 2023 год.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить план работ на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2023 год.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Утверждение плана работ на 2023 год» - Утвердить план работ на 2023 год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20391,86	92,80%	235,1	1,06%	1253,84	5,70%

Волеизъявление собственника кв. 150 площадью 97,40 кв. м (97,40 голосов, 0,44% от числа проголосовавших) по второму вопросу установить не удалось.

3. По третьему вопросу: Избрание членов правления ТСН.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил избрать членов правления ТСН.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами правления ТСН: Кудрявцева Дмитрия Борисовича кв. 267, Тектову Анну Анатольевну кв. 250, Шафиева Павла Семёновича кв. 87, Ефимова Игоря Дмитриевича кв. 238, Дедковскую Марину Николаевну кв. 56, Ильяшенко Сергея Викторовича кв. 51, Дунаенко Елену Владимировну кв. 64, Иванова Николая Леонидовича кв. 65, Шарафанова Виталия Владимировича кв. 12.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Избрание членов правления ТСН»

- избрать членом правления ТСН **Кудрявцева Дмитрия Борисовича кв. 267**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21092,64	95,97%	109,4	0,50%	452,2	2,06%

Волеизъявление собственника кв. 150 площадью 97,40 кв. м и собственника кв. 179 площадью 226,56 кв. м (суммарно 323,96 голосов, 1,47% от числа проголосовавших) по третьему вопросу в части избрания членом правления ТСН Кудрявцева Дмитрия Борисовича кв. 267 установить не удалось.

- избрать членом правления ТСН **Тектову Анну Анатольевну кв. 250**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21010,64	95,60%	191,4	0,87%	452,2	2,06%

Волеизъявление собственника кв. 150 площадью 97,40 кв. м и собственника кв. 179 площадью 226,56 кв. м (суммарно 323,96 голосов, 1,47% от числа проголосовавших) по третьему вопросу в части избрания членом правления ТСН Тектовой Анны Анатольевны кв. 250 установить не удалось.

- избрать членом правления ТСН **Шафиева Павла Семёновича кв. 87**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20685,04	94,12%	191,4	0,87%	777,8	3,54%

Волеизъявление собственника кв. 150 площадью 97,40 кв. м и собственника кв. 179 площадью 226,56 кв. м (суммарно 323,96 голосов, 1,47% от числа проголосовавших) по третьему вопросу в части избрания членом правления ТСН Шафиева Павла Семёновича кв. 87 установить не удалось.

- избрать членом правления ТСН **Ефимова Игоря Дмитриевича кв. 238**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20685,04	94,12%	191,4	0,87%	777,8	3,54%

Волеизъявление собственника кв. 150 площадью 97,40 кв. м и собственника кв. 179 площадью 226,56 кв. м (суммарно 323,96 голосов, 1,47% от числа проголосовавших) по третьему вопросу в части избрания членом правления ТСН Ефимова Игоря Дмитриевича кв. 238 установить не удалось.

- избрать членом правления ТСН Дедковскую Марину Николаевну кв. 56

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20685,04	94,12%	191,4	0,87%	777,8	3,54%

Волеизъявление собственника кв. 150 площадью 97,40 кв. м и собственника кв. 179 площадью 226,56 кв. м (суммарно 323,96 голосов, 1,47% от числа проголосовавших) по третьему вопросу в части избрания членом правления ТСН Дедковской Марины Николаевны кв. 56 установить не удалось.

- избрать членом правления ТСН Ильяшенко Сергея Викторовича кв. 51

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20685,04	94,12%	191,4	0,87%	777,8	3,54%

Волеизъявление собственника кв. 150 площадью 97,40 кв. м и собственника кв. 179 площадью 226,56 кв. м (суммарно 323,96 голосов, 1,47% от числа проголосовавших) по третьему вопросу в части избрания членом правления ТСН Ильяшенко Сергея Викторовича кв. 51 установить не удалось.

- избрать членом правления ТСН Дунаенко Елену Владимировну кв. 64

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20685,04	94,12%	191,4	0,87%	777,8	3,54%

Волеизъявление собственника кв. 150 площадью 97,40 кв. м и собственника кв. 179 площадью 226,56 кв. м (суммарно 323,96 голосов, 1,47% от числа проголосовавших) по третьему вопросу в части избрания членом правления ТСН Дунаенко Елену Владимировну кв. 64 установить не удалось.

- избрать членом правления ТСН Иванова Николая Леонидовича кв. 65

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20685,04	94,12%	191,4	0,87%	777,8	3,54%

Волеизъявление собственника кв. 150 площадью 97,40 кв. м и собственника кв. 179 площадью 226,56 кв. м (суммарно 323,96 голосов, 1,47% от числа проголосовавших) по третьему вопросу в части избрания членом правления ТСН Иванова Николая Леонидовича кв. 65 установить не удалось.

- избрать членом правления ТСН Шарафанова Виталия Владимировича кв. 65

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20685,04	94,12%	191,4	0,87%	536,5	2,44%

Волеизъявление собственника кв. 150 площадью 97,40 кв. м, собственника кв. 179 площадью 226,56 кв. м., собственника кв. 183 площадью 241,3 кв. м. (суммарно 565, 26 голосов, 2,57% от числа проголосовавших) по третьему вопросу в части избрания членом правления ТСН Шарафанова Виталия Владимировича кв. 12 установить не удалось.

4. По четвертому вопросу: Избрание ревизора ТСН.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил избрать ревизионную комиссию (ревизора) ТСН.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в состав ревизионной комиссии (ревизора) ТСН: Васько Егора Александровича кв.263, Мироновскую Марину Витальевну кв.155.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Избрание ревизора ТСН»

- избрать в состав ревизионной комиссии (ревизора) ТСН **Васько Егора Александровича кв.263**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21195,94	96,44%	109,4	0,50%	348,9	1,59%

Волеизъявление собственника кв. 150 площадью 97,40 кв. м и собственника кв. 179 площадью 226,56 кв. м (суммарно 323,96 голосов, 1,47% от числа проголосовавших) по четвертому вопросу в части избрания в состав ревизионной комиссии (ревизора) ТСН Васько Егора Александровича кв.263 установить не удалось.

- избрать в состав ревизионной комиссии (ревизора) ТСН **Мироновскую Марину Витальевну кв.155**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21195,94	96,44%	109,4	0,50%	348,9	1,59%

Волеизъявление собственника кв. 150 площадью 97,40 кв. м и собственника кв. 179 площадью 226,56 кв. м (суммарно 323,96 голосов, 1,47% от числа проголосовавших) по четвертому вопросу в части избрания в состав ревизионной комиссии (ревизора) ТСН Мироновской Марины Витальевны кв.155 установить не удалось.

5. По пятому вопросу: Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСН.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСН» - Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20366,76	92,67%	235,1	1,07%	1052,38	4,79%

Волеизъявление собственника кв. 150 площадью 97,40 кв. м и собственника кв. 179 площадью 226,56 кв. м (суммарно 323,96 голосов, 1,47% от числа проголосовавших) по пятому вопросу установить не удалось.

6. По шестому вопросу: Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2022 год

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2022 год.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2022 год» - Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20608,06	93,77%	109,4	0,50%	936,78	4,26%

Волеизъявление собственника кв. 150 площадью 97,40 кв. м и собственника кв. 179 площадью 226,56 кв. м (суммарно 323,96 голосов, 1,47% от числа проголосовавших) по шестому вопросу установить не удалось.

7. По седьмому вопросу: Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2022 год.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2022 год

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2022 год» Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2022 год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20260,56	92,18%	109,4	0,50%	1284,28	5,84%

Волеизъявление собственника кв. 150 площадью 97,40 кв. м и собственника кв. 179 площадью 226,56 кв. м (суммарно 323,96 голосов, 1,47% от числа проголосовавших) по седьмому вопросу установить не удалось.

8. По восьмому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов ТСН на 2023 год.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить сметы доходов и расходов ТСН на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметы доходов и расходов ТСН на 2023 год.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение сметы доходов и расходов ТСН на 2023 год» - Утвердить сметы доходов и расходов ТСН на 2023 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20260,56	92,19%	350,7	1,60%	1042,98	4,74%

Волеизъявление собственника кв. 150 площадью 97,40 кв. м и собственника кв. 179 площадью 226,56 кв. м (суммарно 323,96 голосов, 1,47% от числа проголосовавших) по восьмому вопросу установить не удалось.

9. По девятому вопросу: Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества» - Утвердить заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20608,06	93,77%	109,4	0,50%	936,78	4,26%

Волеизъявление собственника кв. 150 площадью 97,40 кв. м и собственника кв. 179 площадью 226,56 кв. м (суммарно 323,96 голосов, 1,47% от числа проголосовавших) по девятому вопросу установить не удалось.

Приложения:

- 1) Реестр членов Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112» 17 л, в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСН на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документы удостоверяющие полномочия представителей на 6 л., в 1 экз,
- 4) Лист регистрации членов ТСН, участвовавших в общем собрании;
- 5) Письменные решения (бюллетени) членов ТСН на 420 л., в 1 экз.
- 6) Лист замечаний счетной комиссии на 1 л., в 1 экз.
- 7) План работ на 2023 год на 1 л., в 1 экз.
- 8) Годовой отчет о деятельности правления ТСН
- 9) Отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2022 год
- 10) Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2022 год
- 11) Смета доходов и расходов ТСН на 2023 год
- 12) Заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН

Председатель общего собрания _____ Кудрявцев Дмитрий Борисович
30.04.2023.

Секретарь общего собрания _____ Тектова Анна Анатольевна
30.04.2023 г.