

Протокол № 1/2023

**годового общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1**

г. Санкт-Петербург

30 апреля 2023 года

Место проведения: Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112», Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 36, конференц-зал гостиницы «Спутник».

Дата, время и место проведения очной части: «20» апреля 2023 г. в 20 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 36, конференц-зал гостиницы «Спутник».

Дата проведения заочной части (период голосования): с 21 часов 00 минут «20» апреля 2023 г. до 21 часов 00 минут «28» апреля 2023 г. по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 112, корпус 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112».

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – до 21 часа 00 минут «28» апреля 2023 г.

Дата и место подсчета голосов: с 21 часа 00 минут «28» апреля 2023 г. до 21 часа 00 минут «30» апреля 2023 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112».

Годовое общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1 (далее также – МКД), проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112» Кудрявцева Дмитрия Борисовича, владеющим на праве собственности помещением № 267, свидетельство о государственной регистрации права собственности 78 – АА 195857, дата выдачи 17.06.2005 года.

Присутствующие лица указаны в Приложении №4 к настоящему протоколу.
Приглашенные лица участия не принимали.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, собственники владеют 34504 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 34504 кв. м. голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В годовом общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, приняли участие собственники и их представители в количестве лиц, согласно списку присутствующих, прилагаемому к настоящему Протоколу (Приложение № 4), владеющие 21995,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **63,75 % от общего числа голосов.**

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.
Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп.1:

1. Избрание председателя и секретаря годового общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта и содержания общего имущества в МКД за 2022 год и утверждение плана работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в МКД на 2023 год.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря годового общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Кудрявцева Дмитрия Борисовича об избрании председателя и секретаря годового общего собрания и наделении указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Кудрявцева Дмитрия Борисовича, собственника кв. 267 МКД, секретарем годового общего собрания собственников помещений Тектову Анну Анатольевну, собственника кв. 250 МКД, наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря годового общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.» - Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Кудрявцева Д.Б., собственника кв. 267 МКД, секретарем годового общего собрания собственников помещений Тектову Анну Анатольевну., собственника кв. 250 МКД, наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21305,54	96,86%	109,4	0,50%	580,56	2,64%

2. По второму вопросу: Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта и содержания общего имущества в МКД за 2022 год и утверждение плана работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в МКД на 2023 год.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта и содержания общего имущества в МКД за 2022 год и утвердить план работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в МКД на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта и содержания общего имущества в МКД за 2022 год и утвердить план работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в МКД на 2023 год.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта и содержания общего имущества в МКД за 2022 год и утверждение плана работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в МКД на 2023 год» - утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта и содержания общего имущества в МКД за 2022 год и утвердить план работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в МКД на 2023 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20816,34	94,64%	350,7	1,59%	828,46	3,77%

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в МКД 17 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документы удостоверяющие полномочия представителей на 6 л., в 1 экз,
- 4) Лист регистрации лиц, участвовавших в общем собрании;
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников на 211 л., в 1 экз.;
- 6) Отчет о выполнении плана текущего ремонта и содержания общего имущества в МКД за 2022 год;
- 7) План работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в МКД на 2023 год.

Председатель общего собрания _____ Кудрявцев Дмитрий Борисович
30.04.2023.

Секретарь общего собрания _____ Тектова Анна Анатольевна
30.04.2023 г.

