

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СМЕТА ПОСТУПЛЕНИЙ И РАСХОДОВ НА 2023 ГОД
ТСН "Тореза 112"**

Эксплуатационные услуги

Наименование статьи	Тариф руб./м2	Поступления от жильцов за месяц, руб.	Поступления от жильцов за год, руб.	Расходы в 2023 г., руб.
Площадь 34357,69 кв.м.				
Статьи и тарифы согласно Постановлениям Правительства				
Содержание общего имущества (январь-июнь)	8,24	283 107,37	1 698 644,19	3 551 897,99
Содержание общего имущества (июль-декабрь)	8,99	308 875,63	1 853 253,80	
Текущий ремонт (январь-июнь)	6,40	219 889,22	1 319 335,30	2 752 050,97
Текущий ремонт (июль-декабрь)	6,95	238 785,95	1 432 715,67	
Содержание придом. территории (январь-июнь)	2,33	80 053,42	480 320,51	1 001 870,24
Содержание придом. территории (июль-декабрь)	2,53	86 924,96	521 549,73	
Тех. обслуживание лифтов	5,40	167 274,23	2 007 290,81	2 007 290,81
Обращение с ТКО	9,03	278 930,21	3 347 162,49	3 347 162,49
Обслуживание ПЗУ (январь-июнь)	0,34	11 681,61	70 089,69	142 240,84
Обслуживание ПЗУ (июль-декабрь)	0,35	12 025,19	72 151,15	
Антенна (на лицевой счет)	85,00	24 055,00	288 660,00	288 660,00
Содержание и ремонт систем АППЗ (январь-июнь)	0,40	13 743,08	82 458,46	171 101,30
Содержание и ремонт систем АППЗ (июль-декабрь)	0,43	14 773,81	88 642,84	
Эксплуатация общедомовых приборов, электрической энергии, тепловой, горячей и холодной воды	0,67	23 019,65	276 235,83	276 235,83
Уборка гаража	1,27	2 594,06	31 128,72	31 128,72
Административно-хозяйственные расходы (в т.ч. заработная плата управляющего персонала), м2	5,00	171 788,45	2 061 461,40	2 061 461,40
Консьержная служба 5 пар. 104 помещ. 10822,71м2 (январь-февраль)	5,48	59 308,46	118 616,91	1 550 580,36
Консьержная служба 6 пар. 83 помещ. 8959,30м2 (январь)	7,75	69 434,77	69 434,77	
Консьержная служба 6 пар. 84 помещ. 9081,10м2 (февраль-декабрь)	13,64	123 866,24	1 362 528,68	
Диспетчер (на лицевой счет =359) январь	338,00	121 342,00	121 342,00	1 840 243,80
Диспетчер (на лицевой счет =365) (февраль-декабрь)	428,12	156 263,80	1 718 901,80	
Взнос на восстановление и модернизацию АППЗ, на м2	4,00	137 430,76	1 649 169,12	1 649 169,12
Взнос на ремонт системы водоснабжения, на м2	5,00	160 831,05	1 929 972,60	1 929 972,60
ИТОГО		2 765 998,91	22 601 066,46	22 601 066,46

Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:

- от 16.12.2022 № 220-р

- от 16.11.2022 № 162-р, распоряжение от 14.04.2017 № 30-р

Коммунальные услуги
Оплата производится по показаниям счетчика

Наименование, единица измерения	с 01.12.2022 по 31.12.2023
Тариф на холодную воду, руб./куб.м	36,54
Тариф на водоотведение, руб./куб.м	36,54
Тариф на тепловую энергию для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, руб./Гкал.	2 111,40
Тариф на подогрев ХВС для ГВС руб./Гкал	2 111,40
Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт·ч	
Одноставочный тариф	4,28
Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток	
дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,88
ночная зона	2,67

в соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:

- от 18.11.2022 № 190-р

- от 18.11.2022 № 186-р (в ред. от 28.11.2022 № 205-р)

- информационное письмо от 29.11.2022 № 01-13-945/22-0-0, распоряжения теплоснабжающих организаций, распоряжение от 15.12.2017 № 201-р

Председатель правления _____

Кудрявцев Дмитрий Борисович

