

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1

Просим Вас принять участие в годовом общем собрании собственников МКД расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе Правления ТСН «Тореза 112» (далее также – ТСН).

Дата проведения собрания:

Дата, время и место проведения очной части: «20» апреля 2023 г. в 20 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 36, конференц-зал гостиницы «Спутник».

Дата проведения заочной части (период голосования): с 21 часов 00 минут «20» апреля 2023 г. до 21 часов 00 минут «28» апреля 2023 г. по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 112, корпус 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112»

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – до 21 часа 00 минут «28» апреля 2023 г.

Дата и место подсчета голосов: с 21 часа 00 минут «28» апреля 2023 г. до 21 часа 00 минут «30» апреля 2023 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112».

Повестка дня годового общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря годового общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта и содержания общего имущества в МКД за 2022 год и утверждение плана работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в МКД на 2023 год

Инициатор собрания

Председатель Правления ТСН «Тореза 112»

Кудрявцев Д.Б.

Сообщаем порядок проведения настоящего Общего собрания.

1. Общее собрание собственников ТСН «Тореза 112» проводится в форме очно-заочного голосования – посредством очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможности передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками путем заполнения бланков решения собственников на общем собрании и в порядке, указанном в справочной информации, прилагаемой к настоящему Уведомлению.
3. Если по отдельным вопросам, поставленным на голосование, результаты голосования не позволяют признать решение Общего собрания принятым, инициатор собрания вправе провести по ним повторные голосования до принятия по ним решений Общего собрания.
4. Повторные голосования проводятся с соблюдением порядка проведения Общего собрания, установленного в настоящем Информационном сообщении, путем уведомления собственников товарищества о не принятых решениях по отдельным вопросам, об объявлении повторного голосования по ним (соответствующая информация размещается в помещении Правления ТСН «Тореза 112») и передачи собственникам бланков решений

по тем вопросам, которые вынесены на повторное голосование. Срок проведения повторных голосований устанавливается до 20 календарных дней после даты оформления протокола Общего собрания с указанием в нем информации о не принятом решении.

5. Если собственник по любому вопросу повестки дня **не голосует «за»**, то он вправе представить свои предложения по возможному, по его мнению, варианту решения данного вопроса. Такое **предложение** оформляется в произвольной форме в письменном виде, подписывается собственником и **прикладывается к бланку решения собственника**.

Указанные предложения рассматриваются инициатором собрания **только** в случае, если по результатам голосования на Общем собрании **решение по вопросу**, по которому получены предложения, **не принято**, и **инициатор** настоящего собрания **имеет намерение провести** по такому вопросу повестки дня Общего собрания **повторное голосование**.

Если собственник, направивший предложения по отдельным вопросам голосования, имеет намерение настаивать на принятии по его предложению решения Общим собранием, то **такой собственник вправе самостоятельно провести голосование собственников для принятия решения по вопросу, поставленному им на голосование, путем проведения внеочередного Общего собрания, инициатором которого он выступит.**

6. Устанавливается **общее количество голосов** собственников МКД – 34504 м² (равное общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, определяется от общего количества голосов: пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений собственников.

7. С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112».

8. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников товарищества, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в установленном законом порядке. С результатами голосования Вы можете ознакомиться в помещении Правления и на информационной доске каждого подъезда.

9. Для участия в Общем собрании собственникам передаются одновременно с Уведомлением о проведении собрания:

- 1) Справочная информация о порядке проведения Общего собрания.
- 2) Бланк решения собственника помещения МКД по вопросам голосования на Общем собрании.

Уважаемый собственник! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.

Инициатор собрания
Председатель Правления ТСН «Тореза 112»


Кудрявцев Д.Б.

