

Протокол №3-2023
Внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости
«Тореза 112»

Г. Санкт-Петербург

16 января 2023 года

Дата, время и место проведения очной части: «22» ноября 2022 г. в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 36, конференц-зал гостиницы «Спутник».

Дата проведения заочной части (период голосования): с 20 часов 00 минут «22» ноября 2022 г. до 21 часов 00 минут «10» января 2023 г. по адресу: Санкт – Петербург, пр. Тореза, дом 112, корпус 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112»

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – до 21 часа 00 минут «10» января 2023 г.

Дата и место подсчета голосов: с 21 часа 00 минут «10» января 2023 г. до 21 часа 00 минут «13» января 2023 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112».

Внеочередное общее собрание членов товарищества собственников недвижимости «Тореза 112» проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112» Кудрявцева Дмитрия Борисовича, владеющим на праве собственности помещением №267, свидетельство о праве собственности 78-АА 195857, дата выдачи 17.06.

Присутствующие лица указаны в Приложении №3 к настоящему протоколу.
Приглашенные лица участия не принимали.

Для расчета кворума учитываются голоса членов ТСН «Тореза 112» шестой парадной. На дату проведения собрания установлено, что в шестой парадной дома по адресу город Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, 8 580,45 кв.м всех жилых и нежилых помещений в шестой парадной, что составляет 100% всех голосов членов Товарищества пятой парадной .

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества

Во внеочередном общем собрании членов ТСН «Тореза 112» приняли участие члены ТСН «Тореза 112» и их представители в количестве лиц, согласно списку присутствующих, прилагаемому к настоящему Протоколу (Приложение № 3), владеющие **6 363,60** кв. м жилых и нежилых помещений в шестой парадной, что составляет **74,1639% от общего числа голосов всех членов ТСН «Тореза 112» шестой парадной.**

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112» шестой парадной:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утверждение тарифа на «Консьержная служба» для собственников помещений 6 парадной, начиная с 01.02.2023 года в размере 13,64 руб. за 1 кв.м площади помещения в месяц (заработная плата консьержей составит 19 000,00 рублей в месяц после вычета налогов).

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Кудрявцева Дмитрия Борисовича об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделении указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания членов Кудрявцева Дмитрия Борисовича, собственника кв. 267 МКД, секретарем внеочередного общего собрания членов Тектову Анну Анатольевну, собственника кв. 250 МКД, наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.» - Избрать председателем внеочередного общего собрания членов Кудрявцева Д.Б., собственника кв. 267 МКД, секретарем внеочередного общего собрания членов Тектову Анну Анатольевну., собственника кв. 250 МКД, наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6 244,00 | 98,1206% | 0 | 0 | 119,6 | 1,8794% |

2. По второму вопросу: Утверждение тарифа на «Консьержная служба» для собственников помещений 6 парадной, начиная с 01.02.2023 года в размере 13,64 руб. за 1 кв.м площади помещения в месяц (заработная плата консьержей составит 19 000,00 рублей в месяц после вычета налогов)..

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил утвердить тариф на «Консьержная служба» для собственников помещений 6 парадной, начиная с 01.02.2023 года в размере 13,64 руб. за 1 кв.м площади помещения в месяц (заработная плата консьержей составит 19 000,00 рублей в месяц после вычета налогов).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на «Консьержная служба» для собственников помещений 6 парадной, начиная с 01.02.2023 года в размере 13,64 руб. за 1 кв.м площади помещения в месяц (заработная плата консьержей составит 19 000,00 рублей в месяц после вычета налогов).

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Об утверждении тарифа на «Консьержная служба» для собственников помещений 6 парадной, начиная с 01.02.2023 года в размере 13,64 руб. за 1 кв.м площади помещения в месяц (заработная плата консьержей составит 19 000,00 рублей в месяц после вычета налогов)» - Утвердить тариф на «Консьержная служба» для собственников помещений 6 парадной, начиная с 01.02.2023 года в размере 13,64 руб. за 1 кв.м площади помещения в месяц (заработная плата консьержей составит 19 000,00 рублей в месяц после вычета налогов).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5 910,10 | 92,8735% | 227,7 | 3,5782% | 225,8 | 3,5483% |

Приложения:

- 1) Реестр членов Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112» шестой парадной в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСН «Тореза 112» в 1 экз.

- 3) Список присутствующих на общем собрании в 1 экз.
- 4) Акт о размещении информации о собрании.
- 5) Лист регистрации членов ТСН «Тореза 112», участвовавших в общем собрании;
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов ТСН «Тореза 112» в 1 экз.
- 7) Письменные решения (бюллетени) членов товарищества собственников недвижимости на 64 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ Кудрявцев Дмитрий Борисович
(16.01.2023 г.)

Секретарь общего собрания _____ Тектова Анна Анатольевна
(16.01.2023 г.)