

Протокол №2-2023
Внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости
«Тореза 112»

г. Санкт-Петербург

16 января 2023 года

Дата, время и место проведения очной части: «22» ноября 2022 г. в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 36, конференц-зал гостиницы «Спутник».

Дата проведения заочной части (период голосования): с 20 часов 00 минут «22» ноября 2022 г. до 21 часов 00 минут «10» января 2023 г. по адресу: Санкт – Петербург, пр. Тореза, дом 112, корпус 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112»

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – до 21 часа 00 минут «10» января 2023 г.

Дата и место подсчета голосов: с 21 часа 00 минут «10» января 2023 г. до 21 часа 00 минут «13» января 2023 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112».

Внеочередное общее собрание членов товарищества собственников недвижимости «Тореза 112» проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112» Кудрявцева Дмитрия Борисовича, владеющим на праве собственности помещением №267, свидетельство о праве собственности 78-АА 195857, дата выдачи 17.06.

Присутствующие лица указаны в Приложении №3 к настоящему протоколу. Приглашенные лица участия не принимали.

Для расчета кворума учитываются голоса членов ТСН «Тореза 112» пятой парадной. На дату проведения собрания установлено, что в пятой парадной дома по адресу город Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, 10 042,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений пятой парадной, что составляет 100% всех голосов членов Товарищества пятой парадной .

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества

Во внеочередном общем собрании членов ТСН «Тореза 112» приняли участие члены ТСН «Тореза 112» пятой парадной и их представители в количестве лиц, согласно списку присутствующих, прилагаемому к настоящему Протоколу (Приложение № 3), владеющие **4 658,50 кв. м** жилых и нежилых помещений в пятой парадной, что составляет **46,39% от общего числа голосов всех членов ТСН «Тореза 112» пятой парадной.**

Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Приложения:

- 1) Реестр членов Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112» пятой парадной в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСН «Тореза 112» в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании в 1 экз.
- 4) Акт о размещении информации о собрании.

- 5) Лист регистрации членов ТСН «Тореза 112», участвовавших в общем собрании;
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов ТСН «Тореза 112» в 1 экз.
- 7) Письменные решения (бюллетени) членов товарищества собственников недвижимости в 45 л., в 1 экз.

Инициатор общего собрания
(16.01.2023 г.)

Кудрявцев Дмитрий Борисович