

Протокол

Годового общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112»

Г. Санкт-Петербург

30 апреля 2022 года

Дата, время и место проведения очной части: «21» апреля 2022 г. в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 36, конференц-зал гостиницы «Спутник».

Дата проведения заочной части (период голосования): с 21 часа 00 минут «21» апреля 2022 г. до 21 часов 00 минут «27» апреля 2022 г. по адресу: Санкт – Петербург, пр. Тореза, дом 112, корпус 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112»

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – до 21 часа 00 минут «27» апреля 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: с 21 часа 00 минут «27» апреля 2022 г. до 21 часа 00 минут «29» апреля 2022 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112».

Годовое общее собрание членов товарищества собственников недвижимости «Тореза 112» проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112» Кудрявцева Дмитрия Борисовича, владеющим на праве собственности помещением №267, свидетельство о праве собственности 78-АА 195857, дата выдачи 17.06.

Присутствующие лица указаны в Приложении №3 к настоящему протоколу.
Приглашенные лица участия не принимали.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, 33 050,40 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% всех голосов членов Товарищества.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества

В годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, приняли участие члены ТСН «Тореза 112» и их представители в количестве лиц, согласно списку присутствующих, прилагаемому к настоящему Протоколу (Приложение № 3), владеющие 19 957,75 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **60,3858% от общего числа голосов.**

По вопросу №20 повестки дня общее число голосов, согласно списку присутствующих, составляет 1 531,30 кв. м. из общей площади 2 042,30 кв.м.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112»

1. Избрание председателя и секретаря годового общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение плана работ на 2022 год.
3. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСН
4. Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2021 год

5. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2021 год
6. Утверждение предварительной сметы доходов и расходов ТСН на 2022 год
7. Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год
8. Подтверждение размера взноса на диспетчера.
9. Подтверждение размера взноса на текущий ремонт (соответствие городскому тарифу) в 2020-2021 гг.
10. Подтверждение размера взноса на содержание придомовой территории ремонт (соответствие городскому тарифу) в 2020-2021 гг.
11. Подтверждение размера взноса на обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства) (соответствие городскому тарифу) в 2020-2021 гг.
12. Подтверждение размера взноса на тех. обслуживание лифтов (соответствие городскому тарифу) в 2020-2021 гг.
13. Подтверждение размера взноса на эксплуатацию общедомовых приборов учета (соответствие городскому тарифу) в 2020-2021 гг.
14. Подтверждение размера взноса на вывоз мусора ТБО для нежилых и жилых помещений (соответствие городскому тарифу) в 2020-2021 гг.
15. Подтверждение размера взноса на содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) (соответствие городскому тарифу) в 2020-2021 гг.
16. Подтверждение обоснованности и правомерности размера платы за содержание общего имущества (соответствие городскому тарифу) в 2020-2021 гг.
17. Подтверждение правомерности и обоснованности размера взноса на АХР в 2020-2021 гг.
18. Подтверждение правомерности и обоснованности размера взноса на антенну в 2020-2021 гг.
19. Подтверждение возможности автоматического пропорционального изменения тарифов для начисления платы (взносов) за жилое/нежилое помещение и коммунальные услуги (в том числе указанных в вопросах 9-16 повестки дня настоящего общего собрания в случае изменения соответствующих тарифов поставщиками услуг и/или Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга).
20. Подтверждение правомерности и обоснованности размера взноса на уборку гаража в 2020-2021 гг.
21. Подтверждение обоснованности и правомерности сбора на восстановление и модернизацию АППЗ и формирование накоплений на специальном счете в 2020-2021 годах
22. Подтверждение сбора и его размера на восстановление и модернизацию АППЗ с 2022 года.
23. Утверждение плана работ на 2020 год.
24. Подтверждение полномочий ревизора ТСН «Тореза 112» начиная с 2020 года и подтверждение обоснованности и правомерности вознаграждения Ревизору.
25. Подтверждение обоснованности и правомерности вознаграждения Председателя Правления ТСН «Тореза 112», начиная с августа 2020 года.
26. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания членов ТСН «Тореза 112» помещений.
27. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСН за 2019 год
28. Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2019 год
29. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2019 год
30. Утверждение предварительной сметы доходов и расходов ТСН на 2020 год
31. Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 год

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря годового общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Кудрявцева Дмитрия Борисовича об избрании председателя и секретаря годового общего собрания и наделении указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем годового общего собрания членов Кудрявцева Дмитрия Борисовича, собственника кв. 267 МКД, секретарем годового общего собрания членов Тектову Анну Анатольевну, собственника кв. 250 МКД, наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря годового общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.» - Избрать председателем годового общего собрания членов Кудрявцева Д.Б., собственника кв. 267 МКД, секретарем годового общего собрания членов Тектову Анну Анатольевну., собственника кв. 250 МКД, наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 728,95	98,8536%	0	0	228,8	1,1464%

2. По второму вопросу: Утверждение плана работ на 2022 год.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить план работ на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ на 2022 год

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Об утверждении плана работ на 2022 год» - утвердить план работ на 2022 год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 403,05	97,2206%	0	0%	554,70	2,7794%

3. По третьему вопросу: Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСН за 2021 год

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН за 2021 год

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН за 2021 год.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Об утверждении годового отчета о деятельности ТСН за 2021 год» - утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН за 2021 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 403,05	97,2206%	0	0%	554,70	2,7794%

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2021 год

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2021 год

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2021 год.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2021 год» - утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2021 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 324,35	96,8263%	0	0%	633,4	3,1737%

5. По пятому вопросу: Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2021 год

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2021 год

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2021 год

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2021 год» - утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2021 год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19161,75	96,0116%	0	0%	796	3,9884%

6. По шестому вопросу: Утверждение предварительной сметы доходов и расходов ТСН на 2022 год

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил утвердить предварительную смету доходов и расходов ТСН на 2022 год

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предварительную смету доходов и расходов ТСН на 2022 год

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение предварительной сметы доходов и расходов ТСН на 2022 год» - утвердить предварительную смету доходов и расходов ТСН на 2022 год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19161,75	96,0116%	0	0%	796	3,9884%

7. По седьмому вопросу: Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил утвердить заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год» - утвердить заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19565,65	98,0353%	0	0%	392,1	1,9647%

8. По восьмому вопросу: о подтверждении размера взноса на диспетчера начиная с 01.08.2020 года в размере 338 рублей с собственника помещений в месяц

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил подтвердить размер взноса на диспетчера начиная с 01.08.2020 года в размере 338 рублей с собственника помещений в месяц

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить размер взноса на диспетчера начиная с 01.08.2020 года в размере 338 рублей с собственника помещений в месяц

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «О подтверждении размера взноса на диспетчера начиная с 01.08.2020 года в размере 338 рублей с собственника помещений в месяц» - Подтвердить размер взноса на диспетчера начиная с 01.08.2020 года в размере 338 рублей с собственника помещений в месяц

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19468,53	97,5487%	0	0%	489,22	2,4513%

9. По девятому вопросу: о подтверждении размера взноса на текущий ремонт (соответствие городскому тарифу) на период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. в размере 6,31 за 1 кв.м. общей

помещения, руб. в месяц, для собственников помещений, на период с 01.07.2021. в размере 2,10 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19405,02	97,2305%	241,3	1,2091%	311,43	1,5604%

11. По одиннадцатому вопросу: о подтверждении размера взноса на обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства) (соответствие городскому тарифу) в размере 0,34 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил подтвердить размер взноса на обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства) (соответствие городскому тарифу) в размере 0,34 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО: подтвердить размер взноса на обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства) (соответствие городскому тарифу) в размере 0,34 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «О подтверждении размера взноса на обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства) (соответствие городскому тарифу) в размере 0,34 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений» - подтвердить размер взноса на обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства) (соответствие городскому тарифу) в размере 0,34 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19660,36	98,5099%	0	0%	297,39	1,4901%

12. По двенадцатому вопросу: О подтверждении размера взноса на тех. обслуживание лифтов (соответствие городскому тарифу) в 2020 году в размере 2,52 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений, в 2021 году 4,66 руб. руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил подтвердить размер взноса на тех. обслуживание лифтов (соответствие городскому тарифу) в 2020 году в размере 2,52 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений, в 2021 году 4,66 руб. руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО: подтвердить размер взноса на тех. обслуживание лифтов (соответствие городскому тарифу) в 2020 году в размере 2,52 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений, в 2021 году 4,66 руб. руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «О подтверждении размера взноса на тех. обслуживание лифтов (соответствие городскому тарифу) в 2020 году в размере 2,52 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений, в 2021 году 4,66 руб. руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений» - подтвердить размер взноса на тех. обслуживание лифтов (соответствие городскому тарифу) в 2020 году в размере 2,52 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений, в 2021 году 4,66 руб. руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19646,32	98,4396%	0	0%	311,43	1,5604%

13. **По тринадцатому вопросу:** О подтверждении размера взноса на эксплуатацию общедомовых приборов учета (соответствие городскому тарифу) в 2020-2021 гг. в размере 0,67 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил подтвердить размер взноса на эксплуатацию общедомовых приборов учета (соответствие городскому тарифу) в 2020-2021 гг. в размере 0,67 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО: подтвердить размер взноса на эксплуатацию общедомовых приборов учета (соответствие городскому тарифу) в 2020-2021 гг. в размере 0,67 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «О подтверждении размера взноса на эксплуатацию общедомовых приборов учета (соответствие городскому тарифу) в 2020-2021 гг. в размере 0,67 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений» - подтвердить размер взноса на эксплуатацию общедомовых приборов учета (соответствие городскому тарифу) в 2020-2021 гг. в размере 0,67 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19838,15	99,4007%	0	0%	119,6	0,5993%

14. **По четырнадцатому вопросу:** о подтверждении размера взноса на вывоз мусора ТБО для нежилых помещений (соответствие городскому тарифу) в размере 4,26 за 1 кв.м. общей площади помещения, руб. в месяц, для собственников помещений

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил подтвердить размер взноса на вывоз мусора ТБО для нежилых помещений (соответствие городскому тарифу) в размере 4,26 за 1 кв.м. общей площади помещения, руб. в месяц, для собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО: подтвердить размер взноса на вывоз мусора ТБО для нежилых помещений (соответствие городскому тарифу) в размере 4,26 за 1 кв.м. общей площади помещения, руб. в месяц, для собственников помещений

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «О подтверждении размера взноса на вывоз мусора ТБО для нежилых помещений (соответствие городскому тарифу) в размере 4,26 за 1 кв.м. общей площади помещения, руб. в месяц, для собственников помещений» - подтвердить размер взноса на вывоз мусора ТБО для нежилых помещений (соответствие городскому тарифу) в размере 4,26 за 1 кв.м. общей площади помещения, руб. в месяц, для собственников помещений

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19083,43	95,6192%	419,09	2,0999%	455,23	2,2810%

15. **По пятнадцатому вопросу:** О подтверждении размера взноса на содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) (соответствие городскому тарифу) на период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. в размере 0,34 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений. На период с 01.07.2020 г. в размере 0,40 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил подтвердить размер взноса на содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) (соответствие городскому тарифу) на период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. в размере 0,34 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в месяц, для собственников помещений. На период с 01.07.2020 г. в размере 0,40 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в месяц, для собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО: подтвердить размер взноса на содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) (соответствие городскому тарифу) на период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. в размере 0,34 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в месяц, для

собственников помещений. На период с 01.07.2020 г. в размере 0,40 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в месяц, для собственников помещений

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «О подтверждении размера взноса на содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) (соответствие городскому тарифу) на период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. в размере 0,34 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, для собственников помещений. На период с 01.07.2020 г. в размере 0,40 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в месяц, для собственников помещений» - подтвердить размер взноса на содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) (соответствие городскому тарифу) на период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. в размере 0,34 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, для собственников помещений. На период с 01.07.2020 г. в размере 0,40 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в месяц, для собственников помещений

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19594,12	98,1780%	0	0%	363,63	1,8220%

16. По шестнадцатому вопросу: О подтверждении обоснованности и правомерности размера платы за содержание общего имущества (соответствие городскому тарифу) на период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. в размере 12,87 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений. На период с 01.07.2020 г. в размере 13,02 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил подтвердить обоснованность и правомерность размера платы за содержание общего имущества (соответствие городскому тарифу) на период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. в размере 12,87 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений. На период с 01.07.2020 г. в размере 13,02 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО: подтвердить обоснованность и правомерность размера платы за содержание общего имущества (соответствие городскому тарифу) на период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. в размере 12,87 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений. На период с 01.07.2020 г. в размере 13,02 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «О подтверждении обоснованности и правомерности размера платы за содержание общего имущества (соответствие городскому тарифу) на период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. в размере 12,87 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений. На период с 01.07.2020 г. в размере 13,02 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений» - подтвердить обоснованность и правомерность размера платы за содержание общего имущества (соответствие городскому тарифу) на период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. в размере 12,87 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений. На период с 01.07.2020 г. в размере 13,02 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19367,42	97,0421%	278,9	1,3975%	311,43	1,5604%

17. По семнадцатому вопросу: о подтверждении обоснованности и правомерности размера взноса на АХР начиная с 2020 года в размере 5,00 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил подтвердить обоснованность и правомерность размера взноса на АХР начиная с 2020 года в размере 5,00 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений
ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить обоснованность и размера взноса на АХР начиная с 2020 года в размере 5,00 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «О подтверждении обоснованности и правомерности размера взноса на АХР начиная с 2020 года в размере 5,00 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений» - подтвердить обоснованность и правомерность размера взноса на АХР начиная с 2020 года в размере 5,00 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18916,43	97,0421%	367	1,8389%	674,3175	3,3787%

18. По восемнадцатому вопросу: о подтверждении обоснованности и правомерности размера взноса на антенну начиная с 2020 года в размере 85,00 рублей с помещения

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил подтвердить обоснованность и правомерность размера взноса на антенну начиная с 2020 года в размере 85,00 рублей с помещения

ПРЕДЛОЖЕНО: подтвердить обоснованность и правомерность размера взноса на антенну начиная с 2020 года в размере 85,00 рублей с помещения

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «О подтверждении обоснованности и правомерности размера взноса на антенну начиная с 2020 года в размере 85,00 рублей с помещения» - подтвердить обоснованность и правомерность размера взноса на антенну начиная с 2020 года в размере 85,00 рублей с помещения

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19349,56	96,9526%	303,4875	1,5207%	304,7	1,5267%

19. По девятнадцатому вопросу: о подтверждении возможности автоматического пропорционального изменения тарифов для начисления платы (взносов) за жилое/нежилое помещение и коммунальные услуги (в том числе указанных в вопросах 9-16, повестки дня настоящего общего собрания в случае изменения соответствующих тарифов поставщиками услуг и/или Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил подтвердить возможность автоматического пропорционального изменения тарифов для начисления платы (взносов) за жилое/нежилое помещение и коммунальные услуги (в том числе указанных в вопросах 9-16, повестки дня настоящего общего собрания в случае изменения соответствующих тарифов поставщиками услуг и/или Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга

ПРЕДЛОЖЕНО: подтвердить возможность автоматического пропорционального изменения тарифов для начисления платы (взносов) за жилое/нежилое помещение и коммунальные услуги (в том числе указанных в вопросах 9-16, повестки дня настоящего общего собрания в случае изменения соответствующих тарифов поставщиками услуг и/или Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «О подтверждении возможности автоматического пропорционального изменения тарифов для начисления платы (взносов) за жилое/нежилое помещение и коммунальные услуги (в том числе указанных в вопросах 9-16, повестки дня настоящего общего собрания в случае изменения соответствующих тарифов поставщиками услуг и/или Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга» - подтвердить возможность автоматического пропорционального изменения тарифов для начисления платы (взносов) за жилое/нежилое помещение и коммунальные услуги (в том числе указанных в вопросах 9-16, повестки дня настоящего общего собрания в случае изменения соответствующих тарифов поставщиками услуг и/или Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19100,65	95,7054%	404,6	2,0273%	452,4967	2,2672%

20. **По двадцатому вопросу:** О подтверждении правомерности и обоснованности размера взноса на уборку гаража начиная с 2020 года в размере 1,27 за 1 кв.м. общей площади гаражного помещения, руб. в месяц, для собственников помещений

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил подтвердить правомерность и обоснованность размера взноса на уборку гаража начиная с 2020 года в размере 1,27 за 1 кв.м. общей площади гаражного помещения, руб. в месяц, для собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО: подтвердить правомерность и обоснованность размера взноса на уборку гаража начиная с 2020 года в размере 1,27 за 1 кв.м. общей площади гаражного помещения, руб. в месяц, для собственников помещений

РЕШИЛИ: по двадцатому вопросу «О подтверждении правомерности и обоснованности размера взноса на уборку гаража начиная с 2020 года в размере 1,27 за 1 кв.м. общей площади гаражного помещения, руб. в месяц, для собственников помещений» - подтвердить правомерность и обоснованность размера взноса на уборку гаража начиная с 2020 года в размере 1,27 за 1 кв.м. общей площади гаражного помещения, руб. в месяц, для собственников помещений

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1502,11	98,0938%	29,3875	1,9191%	0	0%

21. **По двадцать первому вопросу:** О подтверждении правомерности и обоснованности сбора на восстановление и модернизацию АППЗ начиная с 01.08.2020 года по 30.09.2020 года в размере 10 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, с 01.10.2020 года - 4 рубля за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений до полного формирования фонда и формирование накоплений на восстановление и модернизацию АППЗ на специальном счете

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил подтвердить правомерность и обоснованность сбора на восстановление и модернизацию АППЗ начиная с 01.08.2020 года по 30.09.2020 года в размере 10 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, с 01.10.2020 года - 4 рубля за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений до полного формирования фонда и формирование накоплений на восстановление и модернизацию АППЗ на специальном счете

ПРЕДЛОЖЕНО: подтвердить правомерность и обоснованность сбора на восстановление и модернизацию АППЗ начиная с 01.08.2020 года по 30.09.2020 года в размере 10 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, с 01.10.2020 года - 4 рубля за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений до полного формирования фонда и формирование накоплений на восстановление и модернизацию АППЗ на специальном счете

РЕШИЛИ: по двадцать первому вопросу «О подтверждении правомерности и обоснованности сбора на восстановление и модернизацию АППЗ начиная с 01.08.2020 года по 30.09.2020 года в размере 10 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, с 01.10.2020 года - 4 рубля за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений до полного формирования фонда и формирование накоплений на восстановление и модернизацию АППЗ на специальном счете» - подтвердить правомерность и обоснованность сбора на восстановление и модернизацию АППЗ начиная с 01.08.2020 года по 30.09.2020 года в размере 10 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, с 01.10.2020 года - 4 рубля за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений до полного формирования фонда и формирование накоплений на восстановление и модернизацию АППЗ на специальном счете

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19210,18	96,2543%	241,3	1,2091%	506,2667	2,5367%

22. **По двадцать второму вопросу:** О подтверждении сбора и его размера на восстановление и модернизацию АППЗ с 2022 года в размере 4 рубля за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений до полного формирования фонда

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил подтвердить сбор и его размер на восстановление и модернизацию АППЗ с 2022 года в размере 4

рубля за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений до полного формирования фонда

ПРЕДЛОЖЕНО: подтвердить сбор и его размер на восстановление и модернизацию АППЗ с 2022 года в размере 4 рубля за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений до полного формирования фонда

РЕШИЛИ: по двадцать второму вопросу «О подтверждении сбора и его размера на восстановление и модернизацию АППЗ с 2022 года в размере 4 рубля за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений до полного формирования фонда» - подтвердить сбора и его размера на восстановление и модернизацию АППЗ с 2022 года в размере 4 рубля за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений до полного формирования фонда

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19210,18	96,2543%	241,3	1,2091%	506,2667	2,5367%

23. По двадцать третьему вопросу: об утверждении плана работ на 2020 год

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил утвердить план работ на 2020 год

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ на 2020 год

РЕШИЛИ: по двадцать третьему вопросу «Об утверждении плана работ на 2020 год» - утвердить план работ на 2020 год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19324,35	97,3590%	0	0%	524,2	2,6410%

24. По двадцать четвертому вопросу: о подтверждении полномочий ревизора ТСН «Тореза 112» ООО «Альянс Консульт» начиная с 2020 года и обоснованность и правомерность выплаты вознаграждения Ревизору в размере 50 000,00 рублей в год

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил подтвердить полномочия ревизора ТСН «Тореза 112» ООО «Альянс Консульт» начиная с 2020 года и обоснованность и правомерность выплаты вознаграждения Ревизору в размере 50 000,00 рублей в год

ПРЕДЛОЖЕНО: подтвердить полномочия ревизора ТСН «Тореза 112» ООО «Альянс Консульт» начиная с 2020 года и обоснованность и правомерность выплаты вознаграждения Ревизору в размере 50 000,00 рублей в год

РЕШИЛИ: по двадцать четвертому вопросу «О подтверждении полномочий ревизора ТСН «Тореза 112» ООО «Альянс Консульт» начиная с 2020 года и обоснованность и правомерность выплаты вознаграждения Ревизору в размере 50 000,00 рублей в год» - подтвердить полномочия ревизора ТСН «Тореза 112» ООО «Альянс Консульт» начиная с 2020 года и обоснованность и правомерность выплаты вознаграждения Ревизору в размере 50 000,00 рублей в год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19216,58	96,2863%	0	0%	741,1667	3,7137%

25. По двадцать пятому вопросу: о подтверждении обоснованности и правомерности вознаграждения Председателя Правления ТСН «Тореза 112», в размере 45 977 рублей начиная с 01.08.2020 года

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил подтвердить обоснованность и правомерности вознаграждения Председателя Правления ТСН «Тореза 112», в размере 45 977 рублей начиная с 01.08.2020 года

ПРЕДЛОЖЕНО: подтвердить обоснованность и правомерности вознаграждения Председателя Правления ТСН «Тореза 112», в размере 45 977 рублей начиная с 01.08.2020 года

РЕШИЛИ: по двадцать пятому вопросу «**О** подтверждении обоснованности и правомерности вознаграждения Председателя Правления ТСН «Тореза 112», в размере 45 977 рублей начиная с 01.08.2020 года» - подтвердить обоснованность и правомерность вознаграждения Председателя Правления ТСН «Тореза 112», в размере 45 977 рублей начиная с 01.08.2020 года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19533,78	97,8757%	0	0%	423,9667	2,1243%

26. По двадцать шестому вопросу: об определении места хранения копии протокола и решений годового общего собрания членов ТСН «Тореза 112» помещение Правления ТСН «Тореза 112».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил определить местом хранения копии протокола и решений годового общего собрания членов ТСН «Тореза 112» помещение Правления ТСН «Тореза 112».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копии протокола и решений годового общего собрания членов ТСН «Тореза 112» помещение Правления ТСН «Тореза 112».

РЕШИЛИ: по двадцать шестому вопросу «**Об** определении места хранения копии протокола и решений годового общего собрания членов ТСН «Тореза 112» помещение Правления ТСН «Тореза 112»» - определить местом хранения копии протокола и решений годового общего собрания членов ТСН «Тореза 112» помещение Правления ТСН «Тореза 112»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19957,75	100%	0	0%	0	0%

27. По двадцать седьмому вопросу: об утверждении годового отчета о деятельности правления ТСН за 2019 год

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН за 2019 год

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН за 2019 год

РЕШИЛИ: по двадцать седьмому вопросу «**Об** утверждении годового отчета о деятельности правления ТСН за 2019 год - утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН за 2019 год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19272,15	96,5647%	0	0%	685,6	3,4353%

28. По двадцать восьмому вопросу: об утверждении отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2019 год

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2019 год

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2019 год

РЕШИЛИ: по двадцать восьмому вопросу «**Об** утверждении отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2019 год» - утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2019 год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19272,15	96,5647%	0	0%	685,6	3,4353%

29. По двадцать девятому вопросу: об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2019 год

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2019 год

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2019 год

РЕШИЛИ: по двадцать девятому вопросу «Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2019 год» - утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2019 год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19272,15	96,5647%	0	0%	685,6	3,4353%

30. По тридцатому вопросу: об утверждении предварительной сметы доходов и расходов ТСН на 2020 год

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил утвердить предварительную смету доходов и расходов ТСН на 2020 год

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предварительную смету доходов и расходов ТСН на 2020 год

РЕШИЛИ: по тридцатому вопросу «Об утверждении предварительной сметы доходов и расходов ТСН на 2020 год» - утвердить предварительную смету доходов и расходов ТСН на 2020 год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19324,35	96,8263%	0	0%	633,4	3,1737%

31. По тридцать первому вопросу: об утверждении заключения ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 год

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил утвердить заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 год

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 год

РЕШИЛИ: по тридцать первому вопросу «Об утверждении заключения ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 год» - утвердить заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19324,35	96,8263%	0	0%	633,4	3,1737%

Приложения:

- 1) Реестр членов Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112» в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСН «Тореза 112» в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании в 1 экз
- 4) Акт о размещении информации о собрании.
- 5) Копия протокола годового собрания по итогам 2019 года
- 6) Лист регистрации членов ТСН «Тореза 112», участвовавших в общем собрании;
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов ТСН «Тореза 112» в 1 экз.
- 8) Письменные решения (бюллетени) членов товарищества собственников недвижимости на 514 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____
(дата)

Кудрявцев Дмитрий Борисович

Секретарь общего собрания _____
(дата)

Тектова Анна Анатольевна

