

Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1

Г. Санкт-Петербург

30 апреля 2022 года

Дата, время и место проведения очной части: «21» апреля 2022 г. в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 36, конференц-зал гостиницы «Спутник».

Дата проведения заочной части (период голосования): с 21 часа 00 минут «21» апреля 2022 г. до 21 часов 00 минут «27» апреля 2022 г. по адресу: Санкт – Петербург, пр. Тореза, дом 112, корпус 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112»

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – до 21 часа 00 минут «27» апреля 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: с 21 часа 00 минут «27» апреля 2022 г. до 21 часа 00 минут «29» апреля 2022 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112».

Годовое общее собрание собственников МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112» Кудрявцева Дмитрия Борисовича, владеющим на праве собственности помещением №267, свидетельство о праве собственности 78-АА 195857, дата выдачи 17.06.2005.

Присутствующие лица указаны в Приложении №3 к настоящему протоколу.
Приглашенные лица участия не принимали.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, собственники владеют 34295,40 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие 19782,08 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,6814% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня годового общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу, г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 112, корпус 1

1. Избрание председателя и секретаря годового общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта и содержания общего имущества в МКД за 2021 год и утверждение плана работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в МКД на 2022 год

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря годового общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Кудрявцева Дмитрия Борисовича об избрании председателя и секретаря годового общего собрания и наделении указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Кудрявцева Дмитрия Борисовича, собственника кв. 267 МКД, секретарем годового общего собрания собственников помещений Тектову Анну Анатольевну, собственника кв. 250 МКД, наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря годового общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.» - Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Кудрявцева Д.Б., собственника кв. 267 МКД, секретарем годового общего собрания собственников помещений Тектову Анну Анатольевну., собственника кв. 250 МКД, наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19553,28	98,8434%	0	0	228,8	1,1566%

2. По второму вопросу: Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта и содержания общего имущества в МКД за 2021год и утверждение плана работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в МКД на 2022 год.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта и содержания общего имущества в МКД за 2021год и утвердить план работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в МКД на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта и содержания общего имущества в МКД за 2021год и утвердить план работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в МКД на 2022 год

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Об утверждении отчета о выполнении плана текущего ремонта и содержания общего имущества в МКД за 2021год и утверждение плана работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в МКД на 2022 год» - утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта и содержания общего имущества в МКД за 2021год и утвердить план работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в МКД на 2022 год

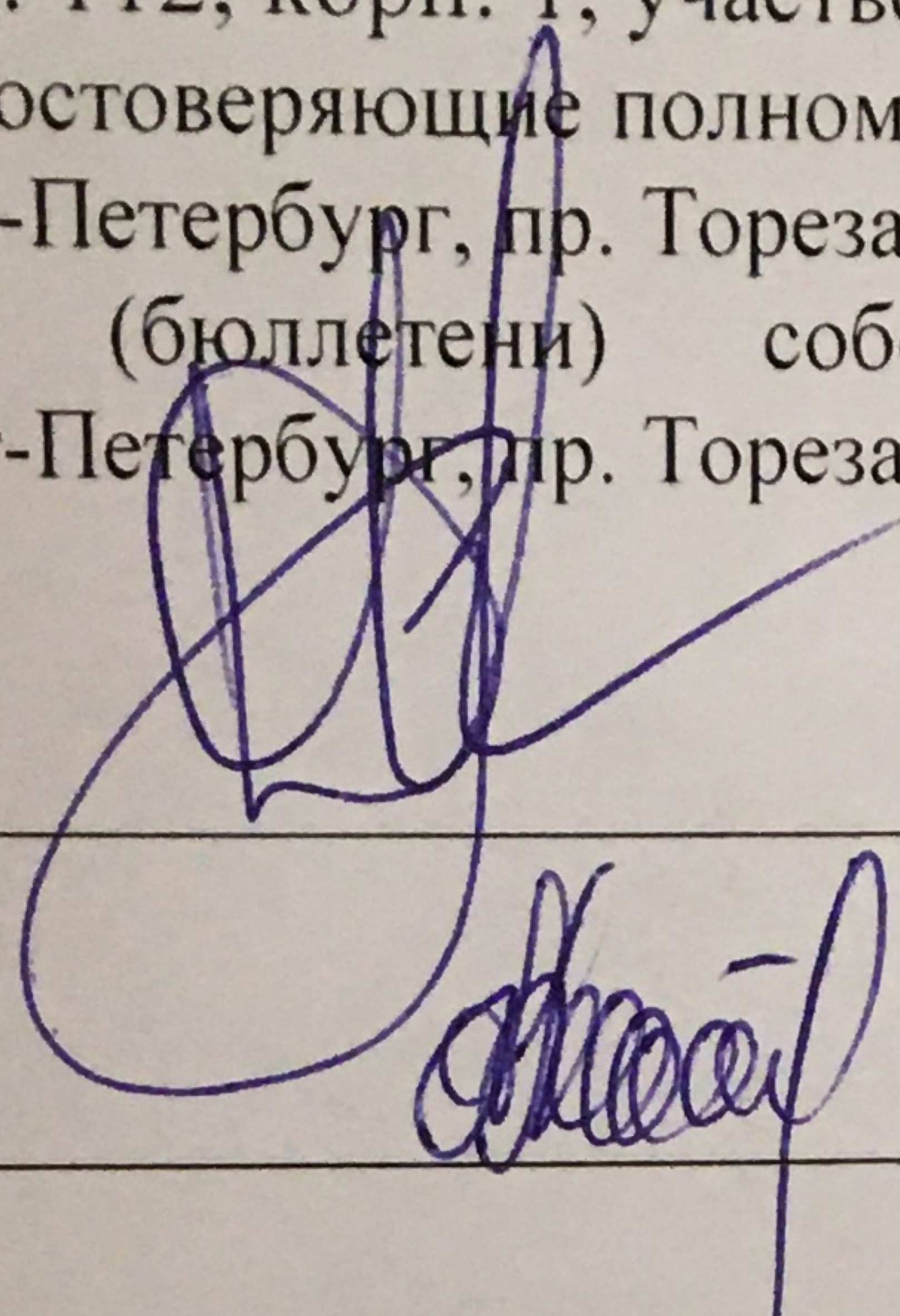
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19389,98	98,0179%	0	0%	392,1	1,9821%

Приложения:

- 1) Реестр собственников МКД, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 112, корп. 1 в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 112, корп. 1 в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании в 1 экз
- 4) Акт о размещении информации о собрании.

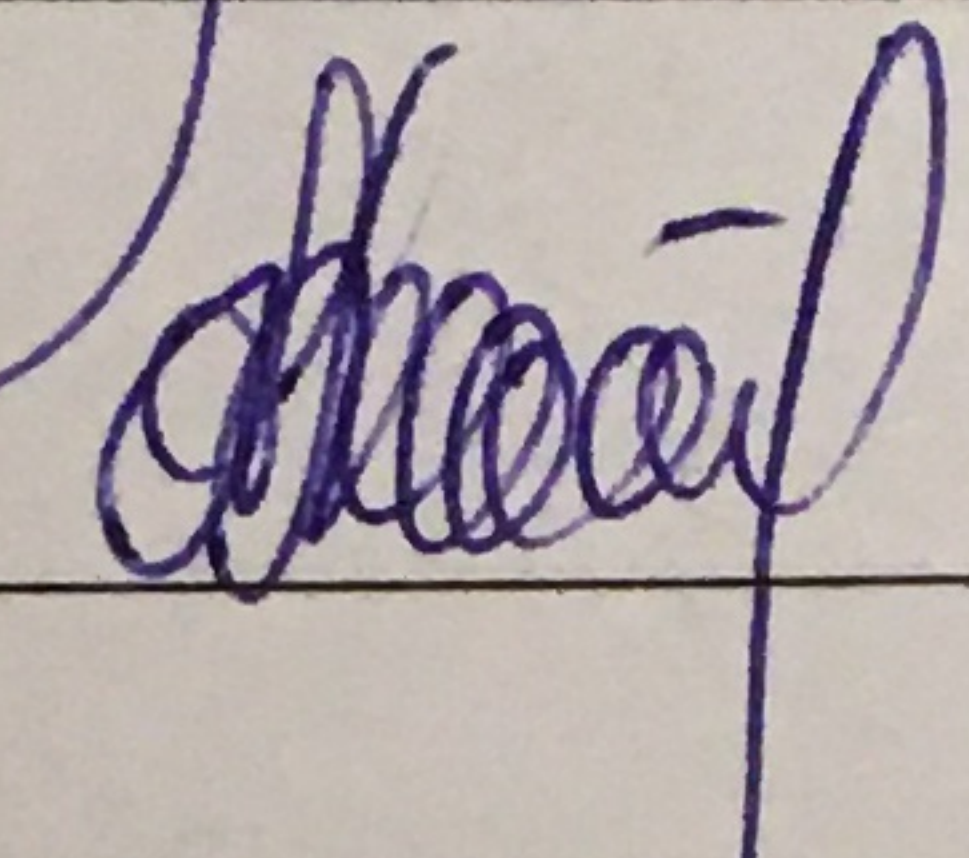
- 5) Лист регистрации собственников МКД, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 112, корп. 1, участвовавших в общем собрании;
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников МКД, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 112, корп. 1 в 1 экз.
- 7) Письменные решения (бюллетени) собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 112, корп. 1, на 255 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____
(дата)



Кудрявцев Дмитрий Борисович

Секретарь общего собрания _____
(дата)



Тектова Анна Анатольевна

