

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СМЕТА ПОСТУПЛЕНИЙ И РАСХОДОВ НА 2022 ГОД
ТСН "Тореза 112"**

Эксплуатационные услуги

Наименование статьи	Тариф руб./м2	Поступления от жильцов за месяц, руб.	Поступления от жильцов за 2022 год, руб.	Расходы в 2022 г., руб.
Площадь 34357,69 кв.м.				
Статьи и тарифы согласно Постановлениям Правительства				
Содержание общего имущества (январь-июнь)	8,08	272 454,42	1 634 726,52	3 299 026,74
Содержание общего имущества (июль-декабрь)	8,24	277 383,37	1 664 300,22	
Текущий ремонт (январь-июнь)	6,33	217 484,18	1 304 905,07	2 624 240,36
Текущий ремонт (июль-декабрь)	6,40	219 889,22	1 319 335,30	
Содержание придом. территории (январь-июнь)	2,10	72 151,15	432 906,89	913 227,40
Содержание придом. территории (июль-декабрь)	2,33	80 053,42	480 320,51	
Тех. обслуживание лифтов (январь-июнь)	4,84	149 406,01	896 436,05	1 892 887,69
Тех. обслуживание лифтов (июль-декабрь)	5,38	166 075,27	996 451,64	
Обращение с ТКО	6,40	206 492,86	2 477 914,37	2 477 914,37
Обслуживание ПЗУ	0,34	10 458,30	125 499,58	125 499,58
Антенна (на лицевой счет 284 кв.)	85,00	24 140,00	289 680,00	289 680,00
Техническое обслуживание АППЗ	0,40	13 743,14	164 917,68	164 917,68
Эксплуатация общедомовых приборов, электрической энергии, тепловой, горячей и холодной воды	0,67	23 019,70	276 236,40	276 236,40
Статьи и тарифы принятые ТСН согласно Протоколу собрания				
Уборка гаража	1,27	2 594,06	31 128,72	31 128,72
Административно-хозяйственные расходы (в т.ч. оплата труда управляющего персонала), м2	5,00	171 788,45	2 061 461,40	2 061 461,40
Консьержная служба 5 пар. 96 помещ. 10637,10м2	5,48	58 291,31	699 495,70	699 495,70
Консьержная служба 6 пар. 83 помещ. 8959,30м2	7,75	69 434,58	833 214,90	833 214,90
Диспетчер (на лицевой счет =359)	338,00	121 342,00	1 456 104,00	1 456 104,00
Взнос на восстановление и модернизацию АППЗ, на м2	4,00	137 430,76	1 649 169,12	1 649 169,12
Взнос на ремонт системы водоснабжения, на м2	5,00	160 831,05	1 929 972,60	1 929 972,60
ИТОГО		2 454 463,24	20 724 176,66	20 724 176,66

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2021 № 145-р
Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2022 год

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.12.2021 № 174-р
Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами акционерного общества «Невский экологический оператор» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год

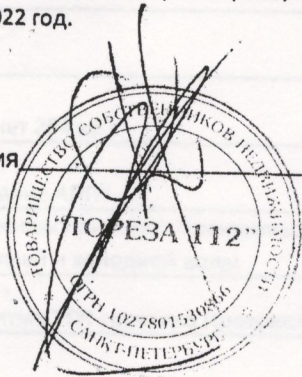
Правительство Санкт-Петербурга КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 14 апреля 2017 года N 30-р Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Санкт-Петербурга (с изменениями на 20 декабря 2021 года)

производится по показаниям счетчика

наименование, единица измерения	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Холодная вода, руб./м ³	33,12	33,68
Водоотведение, руб./м ³	33,12	33,68
Горячая вода, в многоквартирных домах с открытой и закрытой централизованной системой, руб./м ³	112,81	116,87
Тепловая энергия, для расчета за коммунальную услугу по отоплению, руб./Гкал	1880,11	1947,79
Тепловая энергия, для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, руб./Гкал	1880,11	1947,79
Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт·ч		
Одноставочный тариф	3,73	3,92
Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,28	4,51
ночная зона	2,36	2,44

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2021 № 222-р. О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 252-р. Информационное письмо от 29.12.2021 № 01-13-1467/21-0-0, распоряжения теплоснабжающих орг-ций, распоряжение от 15.12.2017 № 201-р. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2021 № 207-р. О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.12.2021 № 231-р. Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2022 год.

Председатель правления



Кудрявцев Дмитрий Борисович