

ОТЧЕТ
об исполнении сметы на 2021 год ТСН "ТОРЕЗА 112"

Вид начисления	Утвержденные расходы, руб.
Текущий ремонт	2 600 596,00
Отопление + Горячая вода	10 519 028,52
Холодная вода + водоотведение хол. и гор. воды	2 320 663,06
Техническое обслуживание лифтов	1 030 402,37
Антенна	283 200,00
Обслуживание ПЗУ	276 000,00
Содержание общего имущества	5 181 497,48
Содержание придомовой территории	848 059,90
Электроэнергия МОП, гаража	1 423 349,97
АХР (Административно-хозяйственные расходы)	2 069 158,37
Консьержная служба 5 пар.	656 634,73
Консьержная служба 6 пар.	873 995,30
Диспетчер	1 455 100,91
Эксплуатация общедомовых приборов	261 000,00
Вывоз мусора ТБО (нежилые помещения 1458,80м2)	74 574,00
Уборка гаража	31 128,72
Техническое обслуживание АППЗ	164 661,49
Взнос на восстановление и модернизацию АППЗ	990 461,53
Взнос на ремонт системы водоснабжения	2 643 580,88
ИТОГО:	33 703 093,23

Расшифровка статьи "Содержание общего имущества"		Утвержденные расходы, руб.
ООО "ПКФ "ПЕТРО-ВАСТ"	Вывоз и размещение ТБО	794 143,85
ИП Поляков О. А.	Аварийное обслуживание внутренних инженерных сетей	180 000,00
ООО "СИСТЕМА ЮНИРЕНТ"	Услуги по аренде и обслуживанию ковровых покрытий	151 686,00
ООО "ОРИОН"	Техническое обслуживание ОДС (объединенные диспетчерские службы)	66 000,00
ООО "ОРИОН"	Техническое обслуживание паркинга	60 000,00
ООО "СДС "ЭКОГИГИЕНА"	Профилактическая дезинфекция, дератизация, дезинсекция	21 780,00
ООО "КОМУС"	Хозяйственные и канцелярские товары	80 135,16
ООО "ТаймВэб"	Услуги хостинга, продление домена t112.ru на срок 1 год	4 410,00
ООО "ЕИРЦ"	Расчет платежей за ЖКУ и формирование ЕПД	102 261,60
ТСН "Тореза 112"	Услуги нотариуса для заверения доверенности для суда, услуги по предоставлению информации ЕГРН, услуги почты	14 182,52
ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	Услуги связи	49 672,55
ООО "ЕИРЦ"	Занесение данных в ГИС ЖКХ	18 000,00
ООО "НЕВСКИЙ ЗАВОД НАПИТКОВ"	Вода питьевая первой категории "Серебряная вода"	13 600,00

ООО "МИР ВОДЫ"	Вода питьевая первой категории "Серебряная вода"	11 200,00
СПБ ПАО СБЕРБАНК	Расходы на услуги банка (три расчетных счета)	77 873,51
ИП Гордеев А.В.	Оперативная замена картриджей	1 750,00
ТСН "Тореза 112"	Семена на рассаду, горшки, поддоны, грунт цветочные, земля садовая, рассада цветов, ящики балконные, поливочный шланг, бензин, головка триммера, машинное масло.	28 319,40
ООО " М-СТАЙЛ"	СПС Консультант смарт-комплект Оптимальный	32 625,48
ООО "Гостиница Спутник"	Аренда конференц-зала для проведения собрания	3 400,00
Договор подряда (ГПХ)	Сопровождение и техническая поддержка Интернет-сайта за период с 01.09.2021-31.08.2022 г	43 827,89
Договор подряда (ГПХ)	Установка программного обеспечения: Операционная система Windows 10 Pro Microsoft Corporation на ноутбук	10 226,47
ИП Пржибыш Галина Эдуардовна	Microsoft 365 Apps for business. 1 год	22 275,00
ИП Поспелов Никита Викторович	Поверка манометров в ИТП в количестве 95 шт.	19 000,00
ООО "РАУ Компьютерс"	Программное обеспечение ИТС ПРОФ на 12 месяцев	33 816,00
ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"	Права использования "Web-синема СБИС" ЭП	4 682,00
ООО "СИТИЛИНК"	Снегоуборщик HUTER SGC 6000, бензиновый	67 531,00
ООО "СТД "ПЕТРОВИЧ"	Реагент противогололедный Пескосоль 50 кг	3 858,80
ООО "АВК"	Услуги по уборке снега с придомовой территории, Тореза 112, к.1	15 187,50
ООО "ПРОФЭКО"	Предоставление спецтехники и грузового автотранспорта для уборки территории	16 000,00
ООО "СИТИЛИНК"	Ноутбук ASUS Pro P5440FA-BM1029, 14", Intel Core i5 8265 SD, Intel UHD Graphics, noOS, 90NX01X1-M144	54 890,00
ООО "ДЕЛЬТА-СПБ 1"	Охрана	42 900,00
ТСН "Тореза 112"	Оплата труда управляющей	1 119 886,24
ТСН "Тореза 112"	Оплата труда уборщиц	1 049 711,82
ТСН "Тореза 112"	Оплата труда слесаря-сантехника	572 087,71
Договор подряда (ГПХ)	Исполнение обязанностей слесаря-сантехника на время отпуска слесаря-сантехника Насирова Г.Д.О.	39 586,57
ТСН "Тореза 112"	Оплата труда мастера по эксплуатации	306 517,61
ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	Техническое обслуживание оборудования для связи	1 252,80
ООО "РЦС"	Работы по оценке соответствия лифтов безопасности	47 220,00
ИТОГО:		5 181 497,48

Расшифровка статьи "Текущий ремонт"		Утвержденные расходы, руб.
ООО "КОМПАНИЯ СБ-МАРКЕТ"	Оборудование для ремонта системы видеонаблюдения: кабель, разветвители видеосигнала, антивандальная видеокамера, разъемы питания DC, пассивный приемопередатчик, разветвители видеосигнала, блок питания 18В/1 ОА, одноканальный пассивный приемопередатчик, уличные цилиндрические видеокамеры.	49 883,80
Договор подряда (ГПХ)	Выполненные работы по покраске изгороди по периметру двора, детской площадки	73 045,64
ИП Григорян В.Ш.	Выполненные работы по ремонту асфальтового покрытия ТСН «Тореза 112» по адресу: 194214, Санкт-Петербург г, пр-кт Тореза, д. 112, к. 1, литера А, согласно договору подряда № 1708/2021 от 17.08.2021	356 937,18
ТСН "Тореза 112"	Материалы для мелкого ремонта: Бинт Мантерса, герметик силиконовый 290 мл, американка, ниппель, обойма с водоотводом, антифриз для бетонов и растворов 10 л., клей для плитки, керамогранита серый 25 кг, панель ПВХ, жидкие гвозди, саморезы ГД 35x3,5 мм, бюгель, эмаль, валики, кисти, шпаклевка, ванночка для краски, диск алмазный по бетону, плмта цсп, батарейки, ножовки, тройник переходный 1 ВР, сгон, лен сантехнический, соединитель чугун, паста для резьбовых соединений, пена монтажная, налобный фонарь, новогодние украшения, лопаты, скреппер	83 376,37
ООО "СТД "ПЕТРОВИЧ"	Строительные и хозяйственные материалы и инвентарь	249 239,71
ООО "АРСЕНАЛЬ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЯ"	Пандус алюминиевый с рифлением 2 мм (длина 2250 мм, 1260 мм -- 4 парадная, длина 1030 мм -1 п)	47 625,00
ООО "НЕВСКИЙ КАСКАД"	Поставка и монтаж технических дверей	191 600,00
ИП Вайшля Павел Владимирович	Выполненные работы по ремонту и облицовке уличного лестничного марша и площадки 6 парадной на объекте по адресу: г. Санкт-Петербург г, Тореза пр-кт, дом 112, корпус 1, литер А, согласно договору подряда № 02-Лст от 04.08.2020 г.	126 612,00
ЛЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК ООО	Строительные и хозяйственные материалы и инвентарь	101 956,13
ООО "АНИТА"	Ремонт приборов АППЗ оборудование ЦП-1 и ПУ-1	17 310,00
ООО "ОРИОН"	Модернизация домофона 1 парадной	15 000,00
ООО "ОРИОН"	Модернизация домофона 2 парадной	15 000,00
ООО "ОРИОН"	Установка видеокамер въездной и выездной зоны.	42 000,00
ООО "ОРИОН"	Ремонт доводчиков	5 000,00

ООО "ОРИОН"	Модернизация видеонаблюдения 5 парадной	6 000,00
ООО "ДАНА"	Расчет по определению категорий пожарной опасности	60 000,00
ИП Поспелов Н.В.	Клапан регулирующий VFM 2 DN15	30 390,00
ИП Поспелов Н.В.	Циркуляционный насос Grundfos ALPHA1L 25-60	13 750,00
ИП Поспелов Н.В.	Промывка теплообменных аппаратов	60 600,00
ООО "Электро"	Лампы светодиодные, стартеры, светильники, выключатели, счетчики	69 974,27
Договор подряда (ГПХ)	Выполненные работы по установке задвижки на пожарном трубопроводе	7 304,43
ТСН "Тореза 112"	Затраты на оплату труда дворников*	155 524,00
ИП Поспелов Н.В.	Насос WILO MHI 403-1/E/3-400-50-2	33 450,00
ИП Поспелов Н.В.	Ремонт насоса ИТП 2 очереди	21 510,00
ООО "МАКСИДОМ"	Строительные и хозяйственные материалы и инвентарь	3 768,00
Договор подряда (ГПХ)	Выполненные работы: покраска 10 лестниц на кровле (1-6 пар.), дверей выходов на кровлю 6 дверей, входной двери и решетки в помещение ТСН, входов в подвал 5, 6 пар. + ИТП, пандуса (черный вход 5 пар.), труб ИТП и водомерных узлов, дверей мусоросборника 1-3 парадных, парапетов 6 и 4 парадных, скамеек, детской площадки. Ремонт песочницы (замена досок и угловых брусов + покраска). Побелка и покраска 2-х водомерных узлов (1 и 2 очереди) и теплоцентров. Установка пружин на деревянные двери 60 шт.	96 420,60
ИП Зиминков Д. В.	Аванс на выполнение работ по герметизации фасадного остекления по договору подряда № 02-11-ИП от 02.11.2021	112 710,00
Договор подряда (ГПХ)	Выполненные работы по косметическому ремонту в диспетчерской (замена линолеума)	14 608,87
ИП Бакановичус Симас С.августас	Выполненные ремонтные работы помещений лифтового холла и переходного тамбура с выходом на балкон (10 эт. пар. № 3) и лифтового холла и коридора общего пользования (4 эт. пар. № 4) по адресу: СПб, пр. Тореза, д.112, корп.1, согласно договору № Пр-18/10-2021 от 18.10.2021 г.	255 000,00
ИП Бакановичус Симас С.августас	Выполненные работы по ремонту лифтового холла, переходных тамбуров и коридоров общего пользования 10 этажа, парадной № 6 многоквартирного дома по адресу: СПб, пр. Тореза, д.112, корп.1, согласно договору № Пр-29/04-2021 от 29.04.2021 г.	250 000,00
ИП Бакановичус Симас С.августас	Выполненные работы по ремонту козырька эвакуационного выхода парадной № 5 многоквартирного дома по адресу: СПб, пр. Тореза, д.112, корп.1, согласно договору № Пр-13/10-2021 от 13.10.2021 г.	35 000,00
ИТОГО:		2 600 596,00

Расшифровка статьи "АХР"		Утвержденные расходы, руб.
ООО "АЛЬЯНС КОНСУЛЬТ"	Юридические услуги	216 600,00
	в том числе траты на подготовку ответов по жалобам в контролирующие органы, запросы в ТСН "Тореза 112" Пьюдика А.Б.	91 000,00
ООО "ФИДЕЛИС"	Взыскание по постановлению 13-го арбитражного апелляционного суда	161 182,45
ТСН "Тореза 112"	Оплата труда бухгалтера	961 370,32
ТСН "Тореза 112"	Вознаграждение председателя	718 344,60
МИФНС	Налог УСН за 2021 год	11 661,00
ИТОГО:		2 069 158,37

Расшифровка статьи "Техническое обслуживание лифтов"		Утвержденные расходы, руб.
АО "КОНЕ ЛИФТС"	Техническое обслуживание лифтов	1 026 577,37
СПАО "РЕСО-Гарантия"	Страхование лифтов на период с 07.12.2021 по 06.12.2022.	3 825,00
ИТОГО:		1 030 402,37

Расшифровка статьи "ПЗУ"		Утвержденные расходы, руб.
ООО "ОРИОН"	Техническое обслуживание видеонаблюдения, домофонов, автом. ворот шлагбаума.	276 000,00
ИТОГО:		276 000,00

Расшифровка статьи "Содержание придомовой территории"		Утвержденные расходы, руб.
ТСН "Тореза 112"	Затраты на оплату труда дворников	848 059,90
ИТОГО:		848 059,90

Расшифровка статьи "Эксплуатация общедомовых приборов"		Утвержденные расходы, руб.
ИП Яркеев Ю.С.	Техническое обслуживание ИТП (индивидуальные тепловые пункты)	261 000,00
ИТОГО:		261 000,00

Расшифровка статьи "Техническое обслуживание АППЗ"		Утвержденные расходы, руб.
ООО "АНИТА"	Техническое обслуживание, планово-предупредительный и внеплановый ремонт автоматической системы противопожарной защиты (АППЗ)	164 661,49
ИТОГО:		164 661,49

Расшифровка статьи "Антенна"		Утвержденные расходы, руб.
ООО "СВЯЗЬМОНТАЖ."	Техническое обслуживание СКПТ (системы коллективного приема телевидения)	283 200,00
ИТОГО:		283 200,00

Расшифровка статьи "Отопление + Горячая вода"		Утвержденные расходы, руб.
ГУП "ТЭК СПб"	Отопление + Горячая вода	9 956 558,20
ТСН "Тореза 112"	Затраты на оплату труда консьержной службы и диспетчеров*	362 054,75
ТСН "Тореза 112"	Техническое обслуживание АППЗ*	200 415,57
ИТОГО:		10 519 028,52

Расшифровка статьи "Электроэнергия МОП, гаража"		Утвержденные расходы, руб.
АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ"	Электроэнергия	964 572,93
ТСН "Тореза 112"	Оплата труда инженера-электрика	458 777,04
ИТОГО:		1 423 349,97

Расшифровка статьи "Холодная вода + водоотведение хол. и гор. воды"		Утвержденные расходы, руб.
ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	Водоснабжение холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	2 205 740,12
ТСН "Тореза 112"	Техническое обслуживание АППЗ*	114 922,94
ИТОГО:		2 320 663,06

Расшифровка статьи "Консьержная служба"		Утвержденные расходы, руб.
ТСН "Тореза 112"	Затраты на оплату труда консьержей 5 парадной	656 634,73
ТСН "Тореза 112"	Затраты на оплату труда консьержей 6 парадной	873 995,30
ИТОГО:		1 530 630,03

Расшифровка статьи "Диспетчер"		Утвержденные расходы, руб.
ТСН "Тореза 112"	Затраты на оплату труда диспетчеров	1 455 100,91
ИТОГО:		1 455 100,91

Расшифровка статьи "Вывоз мусора ТБО (неж. пом.)"		Утвержденные расходы, руб.
ООО "ПКФ "ПЕТРО-ВАСТ"	Вывоз и размещение ТБО	74 574,00
ИТОГО:		74 574,00
Расшифровка статьи "Уборка гаража "		Утвержденные расходы, руб.
ТСН "Тореза 112"	Оплата труда уборщиц	31 128,72
ИТОГО:		31 128,72

Расшифровка статьи "Взнос на восстановление и модернизацию АППЗ"		Утвержденные расходы, руб.
ООО "АНИТА"	Монтаж и пусконаладка средств АППЗ и оповещения людей о пожаре 4-ой парадной согласно договору №12-АПС-2021 от 05.07.2021 г.	330 461,53
ООО "АНИТА"	Разработка проектной документации систем противопожарной защиты, согласно договору № 2-АППЗ-2021	660 000,00
ИТОГО:		990 461,53

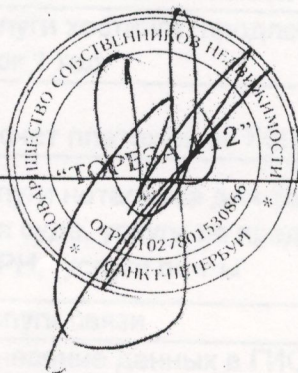
Расшифровка статьи "Взнос на ремонт системы водоснабжения"		Утвержденные расходы, руб.
ИП Феофанов Ю.В.	Работы по замене аварийных стояков ХВС и ГВС	2 643 580,88
ИТОГО:		2 643 580,88

* - согласно решению членов правления

Остатки на расч. счетах на 31.12.2021 г. 3 370 528,76

Задолженность собственников без учета начисления за декабрь на 31.12.2021 г. 3 121 557,12

Председатель правления



Кудрявцев Дмитрий Борисович