

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении годового общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112» в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ ЧЛЕН ТСН «ТОРЕЗА 112»!

Просим Вас принять участие в годовом общем собрании членов ТСН «Тореза 112», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе Правления ТСН «Тореза 112» (далее также – ТСН).

Дата проведения собрания:

Дата, время и место проведения очной части: «21» апреля 2022 г. в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 36, конференц-зал гостиницы «Спутник».

Дата проведения заочной части (период голосования): с 21 часа 00 минут «21» апреля 2022 г. до 21 часов 00 минут «27» апреля 2022 г. по адресу: Санкт – Петербург, пр. Тореза, дом 112, корпус 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112»

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – до 21 часа 00 минут «27» апреля 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: с 21 часа 00 минут «27» апреля 2022 г. до 21 часа 00 минут «29» апреля 2022 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112».

Повестка дня годового общего собрания членов ТСН «Тореза 112»:

1. Избрание председателя и секретаря годового общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение плана работ на 2022 год.
3. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСН
4. Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2021 год
5. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2021 год
6. Утверждение предварительной сметы доходов и расходов ТСН на 2022 год
7. Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год
8. Подтверждение размера взноса на диспетчера.
9. Подтверждение размера взноса на текущий ремонт (соответствие городскому тарифу) в 2020-2021гг.
10. Подтверждение размера взноса на содержание придомовой территории ремонт (соответствие городскому тарифу) в 2020-2021гг.
11. Подтверждение размера взноса на обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства) (соответствие городскому тарифу) в 2020-2021гг
12. Подтверждение размера взноса на тех. обслуживание лифтов (соответствие городскому тарифу) в 2020-2021гг.
13. Подтверждение размера взноса на эксплуатацию общедомовых приборов учета (соответствие городскому тарифу) в 2020-2021гг.
14. Подтверждение размера взноса на вывоз мусора ТБО для нежилых помещений (соответствие городскому тарифу) в 2020-2021гг;
15. Подтверждение размера взноса на содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) (соответствие городскому тарифу) в 2020-2021гг
16. Подтверждение обоснованности и правомерности размера платы за содержание общего имущества (соответствие городскому тарифу) в 2020-2021гг;

17. Подтверждение правомерности и обоснованности размера взноса на АХР в 2020-2021 гг.
18. Подтверждение правомерности и обоснованности размера взноса на антенну в 2020-2021 гг.
19. Подтверждение возможности автоматического пропорционального изменения тарифов для начисления платы (взносов) за жилое/нежилое помещение и коммунальные услуги (в том числе указанных в вопросах 9-16 повестки дня настоящего общего собрания в случае изменения соответствующих тарифов поставщиками услуг и/или Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга).
20. Подтверждение правомерности и обоснованности размера взноса на уборку гаража в 2020-2021 гг.
21. Подтверждение обоснованности и правомерности сбора на восстановление и модернизацию АППЗ и формирование накоплений на специальном счете в 2020-2021 годах
22. Подтверждение сбора и его размера на восстановление и модернизацию АППЗ с 2022 года.
23. Утверждение плана работ на 2020 год.
24. Подтверждение полномочий ревизора ТСН «Тореза 112» начиная с 2020 года и подтверждение обоснованности и правомерности вознаграждения Ревизору.
25. Подтверждение обоснованности и правомерности вознаграждения Председателя Правления ТСН «Тореза 112», начиная с августа 2020 года.
26. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания членов ТСН «Тореза 112» помещений.
27. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСН за 2019 год
28. Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2019 год
29. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2019 год
30. Утверждение предварительной сметы доходов и расходов ТСН на 2020 год
31. Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 год

Инициатор собрания

Председатель Правления ТСН «Тореза 112»

Кудрявцев Д.Б.

Сообщаем порядок проведения настоящего Общего собрания.

1. Общее собрание членов ТСН «Тореза 112» проводится в форме очно-заочного голосования – посредством очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможности передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются членами товарищества путем заполнения бланков решения члена товарищества на общем собрании и в порядке, указанном в справочной информации, прилагаемой к настоящему Уведомлению.
3. Если по отдельным вопросам, поставленным на голосование, результаты голосования не позволяют признать решение Общего собрания принятым, инициатор собрания вправе провести по ним повторные голосования до принятия по ним решений Общего собрания.
4. Повторные голосования проводятся с соблюдением порядка проведения Общего собрания, установленного в настоящем Информационном сообщении, путем уведомления членов товарищества о не принятых решениях по отдельным вопросам, об объявлении повторного голосования по ним (соответствующая информация размещается в

помещении Правления ТСН «Тореза 112») и передачи членам товарищества бланков решений по тем вопросам, которые вынесены на повторное голосование. Срок проведения повторных голосований устанавливается до 20 календарных дней после даты оформления протокола Общего собрания с указанием в нем информации о не принятом решении.

5. Если член товарищества по любому вопросу повестки дня не голосует «за», то он вправе представить свои предложения по возможному, по его мнению, варианту решения данного вопроса. Такое предложение оформляется в произвольной форме в письменном виде, подписывается собственником и прикладывается к бланку решения члена товарищества.

Указанные предложения рассматриваются инициатором собрания только в случае, если по результатам голосования на Общем собрании решение по вопросу, по которому получены предложения, не принято, и инициатор настоящего собрания имеет намерение провести по такому вопросу повестки дня Общего собрания повторное голосование.

Если член товарищества, направивший предложения по отдельным вопросам голосования имеет намерение настаивать на принятии по его предложению решения Общим собранием, то такой член товарищества вправе самостоятельно провести голосование членов товарищества для принятия решения по вопросу, поставленному им на голосование, путем проведения внеочередного Общего собрания, инициатором которого он выступит.

6. Устанавливается общее количество голосов всех членов ТСН – 33050,40 (равное общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц). Количество голосов, которым обладает каждый член товарищества, определяется от общего количества голосов: пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений собственников.

7. С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112».

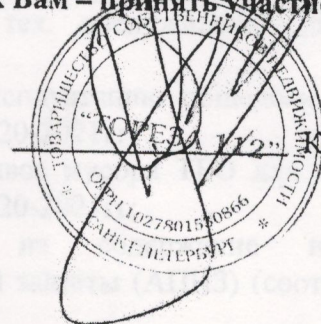
8. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в установленном законом порядке. С результатами голосования Вы можете ознакомиться в помещении Правления и на информационной доске каждого подъезда.

9. Для участия в Общем собрании членам товарищества передаются одновременно с Уведомлением о проведении собрания:

- 1) Бланк решения члена товарищества помещения по вопросам голосования на Общем собрании.

Уважаемый член ТСН «Тореза 112»! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.

Инициатор собрания
Председатель Правления ТСН «Тореза 112»



Кудрявцев Д.Б.