

Протокол
Внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости
«Тореза 112»

Г. Санкт-Петербург

16 марта 2022 года

Дата, время и место проведения очной части: 10 марта 2022 г. в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 36, конференц-зал гостиницы «Спутник»

Дата проведения заочной части (период голосования): с 20 часов 00 минут 10 марта 2022 г. до 21 часа 00 минут 14 марта 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – до 21 часа 00 минут «14» марта 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: с 21 часа 00 минут 14 марта 2022 г. до 21 часа 00 минут 15 марта 2022 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112».

Внеочередное общее собрание членов товарищества собственников недвижимости «Тореза 112» проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112» Кудрявцева Дмитрия Борисовича, владеющим на праве собственности помещением № 267 свидетельство о собственности 78-АА 195857 дата выдачи 17.06.2005 г.

Присутствующие лица указаны в Приложении №4 к настоящему протоколу.
Приглашенные лица участия не принимали.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, 33 357 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% всех голосов членов Товарищества.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества

В годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, приняли участие члены ТСН «Тореза 112» и их представители в количестве лиц, согласно списку присутствующих, прилагаемому к настоящему Протоколу (Приложение № 3), владеющие 20965,49 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,8519% от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112»

1. Избрание председателя и секретаря годового общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Подтверждение решения, принятого членами ТСН «Тореза 112» на собрании, проводимом по итогам 2019 года, оформленном протоколом от 07.08.2020 года.

3. Не поддержать позицию собственника квартиры №139 - Пьюдика А.Б., направленную на обжалование собраний членов ТСН «Тореза 112»

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Кудрявцева Дмитрия Борисовича об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделении указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Кудрявцева Дмитрия Борисовича, собственника кв. 267 МКД, секретарем годового общего собрания собственников помещений Тектову Анну Анатольевну, собственника кв. 250 МКД, наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.» - Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Кудрявцева Д.Б., собственника кв. 267 МКД, секретарем годового общего собрания собственников помещений Тектову Анну Анатольевну., собственника кв. 250 МКД, наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
20965,49	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Подтверждение решений, принятых членами ТСН «Тореза 112» на собрании, проводимом по итогам 2019 года, оформленном протоколом от 07.08.2020 года.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим подтвердить решения, принятые членами ТСН «Тореза 112» на собрании, проводимом по итогам 2019 года, оформленном протоколом от 07.08.2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: подтвердить решения, принятые членами ТСН «Тореза 112» на собрании, проводимом по итогам 2019 года, оформленном протоколом от 07.08.2020 года

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Подтвердить решения, принятые членами ТСН «Тореза 112» на собрании, проводимом по итогам 2019 года, оформленном протоколом от 07.08.2020 года» - Подтвердить решения, принятые членами ТСН «Тореза 112» на собрании, проводимом по итогам 2019 года, оформленном протоколом от 07.08.2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
20965,49	100%	0	0%	0	0

3. По третьему вопросу: Не поддержать позицию собственника квартиры №139 - Пьюдика А.Б., направленную на обжалование собраний членов ТСН «Тореза 112»

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил Не поддержать позицию собственника квартиры №139 - Пьюдика А.Б., направленную на обжалование собраний членов ТСН «Тореза 112»

ПРЕДЛОЖЕНО: Не поддержать позицию собственника квартиры №139 - Пьюдика А.Б., направленную на обжалование собраний членов ТСН «Тореза 112».

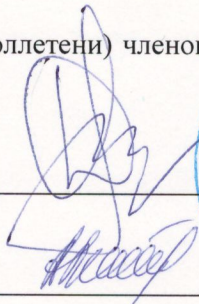
РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Не поддержать позицию собственника квартиры №139 - Пьюдика А.Б., направленную на обжалование собраний членов ТСН «Тореза 112» - Не поддержать позицию собственника квартиры №139 - Пьюдика А.Б., направленную на обжалование собраний членов ТСН «Тореза 112».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
20058,44	95,6736%	0	0%	862,25	4,1127%

Приложения:

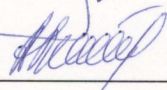
- 1) Реестр членов Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112» _17 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 10 л., в 1 экз
- 4) Акт о размещении информации о собрании.
- 5) Копия протокола годового собрания по итогам 2019 года
- 6) Лист регистрации членов ТСН «Тореза 112», участвовавших в общем собрании;
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов ТСН «Тореза 112» на 11 л., в 1 экз.
- 8) Письменные решения (бюллетени) членов товарищества собственников недвижимости на 204 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания
16.03.2022 г.




Кудрявцев Дмитрий Борисович

Секретарь общего собрания
16.03.2022 г.



Тектова Анна Анатольевна