

Протокол №1/2021С

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1

Г. Санкт-Петербург

31 мая 2021 года

Дата, время и место проведения очной части: «21» мая 2021 г. в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 36, конференц-зал гостиницы «Спутник».

Дата проведения заочной части (период голосования): с 20 часов 00 минут «21» мая 2021 г. до 21 часов 00 минут «28» мая 2021 г. по адресу: Санкт – Петербург, пр. Тореза, дом 112, корпус 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112»

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – до 21 часа 00 минут «28» мая 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: с 21 часа 00 минут «28» мая 2021 г. до 21 часа 00 минут «29» мая 2021 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112».

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1 (далее также – МКД), проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Председателя Правления ТСН «Тореза 112» Кудрявцева Дмитрия Борисовича, являющимся собственником помещения № 267, свидетельство о государственной регистрации права собственности 78 – АА 195857. дата выдачи 17.06.2005 года.

Присутствующие лица указаны в Приложении №4 к настоящему протоколу. Приглашенные лица участия не принимали.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, собственники владеют 34 357,69 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 34 357,69 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, приняли участие собственники, владеющие 18 058,30 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,5597% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря годового общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта и содержания общего имущества в МКД за 2020 год и утверждение плана работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в МКД на 2021 год

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря годового общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Кудрявцева Дмитрия Борисовича об избрании председателя и секретаря годового общего собрания и наделении указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Кудрявцева Дмитрия Борисовича, собственника кв. 267 МКД, секретарем годового общего собрания собственников помещений Тектову Анну Анатольевну собственника кв. 250 МКД, наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря годового общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания» - Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Кудрявцева Дмитрия Борисовича, собственника кв. 267 МКД, секретарем годового общего собрания

собственников помещений Тектову Анну Анатольевну, собственника кв. 250 МКД, наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 18 058,30 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

2. По второму вопросу: Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта и содержания общего имущества в МКД за 2020 год и утверждение плана работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в МКД на 2021 год.

СЛУШАЛИ Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим принять решение об утверждении отчета о выполнении плана текущего ремонта и содержания общего имущества в МКД за 2020 год и утверждение плана работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в МКД на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта и содержания общего имущества в МКД за 2020 год и утвердить план работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в МКД на 2021 год.

РЕШИЛИ по второму вопросу «Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта и содержания общего имущества в МКД за 2020 год и утверждение плана работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в МКД на 2021 год» - Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта и содержания общего имущества в МКД за 2020 год и утвердить план работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в МКД на 2021 год.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Количество голосов | % от проголосовавших | Количество голосов | % от проголосовавших | Количество голосов | % от проголосовавших |
| 17 952,10 | 99,4119% | 0 | 0 | 106,2 | 0,5881% |

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 17 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Акт размещения информации о подготовке к собранию собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Санкт – Петербург, проспект Тореца д. 112, корпус 1 на 2л, в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 159, в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ Кудрявцев Дмитрий Борисович

31.05.2021.

Секретарь общего собрания _____ Тектова Анна Анатольевна

31.05.2021 г.