

## Протокол №1/2021

Годового общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112»

Санкт-Петербург

31 мая 2021 года

**Место проведения:** Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112», Санкт – Петербург, пр. Тореза, дом № 36, конференц-зал гостиницы «Спутник».

**Дата, время и место проведения очной части:** «21» мая 2021 г. в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 36, конференц-зал гостиницы «Спутник».

**Дата проведения заочной части (период голосования):** с 20 часов 00 минут «21» мая 2021 г. до 21 часов 00 минут «28» мая 2021 г. по адресу: Санкт – Петербург, пр. Тореза, дом 112, корпус 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112»

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – до 21 часа 00 минут «28» мая 2021 г.**

**Дата и место подсчета голосов:** с 21 часа 00 минут «28» мая 2021 г. до 21 часа 00 минут «29» мая 2021 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112».

**Годовое общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112», расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1 (далее также – МКД), проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112» Кудрявцева Дмитрия Борисовича, владеющим на праве собственности помещением № 267, свидетельство о государственной регистрации права собственности 78 – АА 195857. дата выдачи 17.06.2005 года**

Присутствующие лица указаны в Приложении №4 к настоящему протоколу. Приглашенные лица участия не принимали.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, члены ТСН владеют 33 308.59 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 33 308.59 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества

В годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, приняли участие члены ТСН «Тореза 112» и их представители в количестве лиц, согласно списку присутствующих, прилагаемому к настоящему Протоколу (Приложение № 4), владеющие 18058,30 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54,2151 % от общего числа голосов.**

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112»:**

1. Избрание председателя и секретаря годового общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение плана работ на 2021 год.
3. Избрание членов правления ТСН.

4. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСН
5. Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2020 год
6. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2020 год
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН на 2021 год
8. Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества
9. Избрание ревизионной комиссии совместно с ранее избранными.

**1. По первому вопросу:** Избрание председателя и секретаря годового общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления ТСН Кудрявцева Дмитрия Борисовича об избрании председателя и секретаря годового общего собрания и наделении указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Кудрявцева Дмитрия Борисовича, собственника кв. 267 МКД, секретарем годового общего собрания собственников помещений Тектову Анну Анатольевну, собственника кв. 250 МКД, наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:** по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря годового общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.» - Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Кудрявцева Д.Б., собственника кв. 267 МКД, секретарем годового общего собрания собственников помещений Тектову Анну Анатольевну., собственника кв. 250 МКД, наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18058,30	100%	0	0	0	0%

**2. По второму вопросу:** Утверждение плана работ на 2021 год.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить план работ на 2021 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план работ на 2021 год.

**РЕШИЛИ:** по второму вопросу «Утверждение плана работ на 2021 год» - Утвердить план работ на 2021 год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17961,30	99,4629%	0	0%	97	0,5371

**3. По третьему вопросу:** Избрание членов правления ТСН.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил избрать членов правления ТСН.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членами правления ТСН Кудрявцева Дмитрия Борисовича кв.267, Тектову Анну Анатольевну кв. 250, Шапошникову Михаила Евгеньевича кв.234, Ефимова Игоря Дмитриевича кв. 238, Дедковскую Марину Николаевну кв. 56, Ильяшенко Сергея Викторовича кв.51, Дунаенко Елену Владимировну кв. 64, Тектову Наталью Александровну кв. 46, Игнатьева Владимира Михайловича кв. 35.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Избрание членов правления ТСН» - избрать членом правления ТСН Кудрявцева Дмитрия Борисовича кв 267

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17961,3	99,4629%	0	0%	97	0,5571%

избрать членом правления ТСН Тектову Анну Анатольевну кв 250

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17961,3	99,4629%	0	0%	97	0,5571%

избрать членом правления ТСН Шапошникова Михаила Евгеньевича кв 234

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17855,10	99,8748%	0	0%	203,2	1,1252%

избрать членом правления ТСН Ефимова Игоря Дмитриевича кв 238

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17855,10	99,8748%	0	0%	203,2	1,1252%

избрать членом правления ТСН Дедковскую Марину Николаевну кв 56

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17855,10	99,8748%	0	0%	203,2	1,1252%

избрать членом правления ТСН Ильяшенко Сергея Викторовича кв 51

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17961,3	99,4629%	0	0%	97	0,5371%

избрать членом правления ТСН Дунаенко Елену Владимировну кв 64

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17961,3	99,4629%	0	0%	97	0,5371%

17961,3	99,4629%	0	0%	97	0,5371%
---------	----------	---	----	----	---------

избрать членом правления ТСН Тектовой Наталью Александровну кв. 46

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17532,5	97,0883%	0	0%	525,8	2,9117%

избрать членом правления ТСН Игнатъева Владимира Михайловича кв.35

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17855,1	98,8748%	0	0%	203,2	1,1252%

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСН.  
**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН.  
**РЕШИЛИ:** по четвертому вопросу «Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСН» - Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17855,1	98,8747%	0	0%	203,2	1,1252%

**5. По пятому вопросу:** Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2020 год  
**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2020 год.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2020 год.  
**РЕШИЛИ:** по пятому вопросу «Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2020 год» - Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2020 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17855,1	98,8747%	0	0%	203,2	1,1252%

**6. По шестому вопросу:** Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2020 год

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2020 год

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2020 год  
**РЕШИЛИ:** по шестому вопросу «Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2020 год» Утвердить отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2020 год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17855,1	98,8747%	0	0%	203,2	1,1252%

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение сметы доходов и расходов ТСН на 2021 год.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить сметы доходов и расходов ТСН на 2021 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить сметы доходов и расходов ТСН на 2021 год.

**РЕШИЛИ:** по седьмому вопросу «Утверждение сметы доходов и расходов ТСН на 2021 год» - Утвердить сметы доходов и расходов ТСН на 2021 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17855,1	98,8747%	0	0%	203,2	1,1252%

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

**РЕШИЛИ:** по восьмому вопросу «Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества» - Утвердить заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17613,8	97,5385%	0	0%	444,5	2,4615%

**9. По девятому вопросу:** Избрание членов ревизионной комиссии совместно с ранее избранными

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить членов ревизионной комиссии совместно с ранее избранными

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить членов ревизионной комиссии совместно с ранее избранными

**РЕШИЛИ:** по девятому вопросу «Избрание членов ревизионной комиссии совместно с ранее избранными» Утвердить членом ревизионной комиссии совместно с ранее избранными

### Пьюдика Александра Борисовича кв 139

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1166,06	6,4572%	16055,65	88,9101%	238,5	1,3207%

**РШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

### Гурджиян Ирина Витальевна кв 276

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17697,40	98,0015%	0	0%	0	0%

#### Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 17 л., в 1 экз.
- 2) Реестр членов Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112» \_17 л , в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз
- 5) Акт размещения информации о подготовке к собранию членов ТСН «Тореза 112» 2 л, в 1 экз.
- 6) Лист регистрации собственников помещений в МКД, участвовавших в общем собрании;
- 7) Письменные решения (бюллетени) членов товарищества собственников недвижимости на 609 л., в 1 экз.
- 8) План работ на 2021 год на 1 л., в 1 экз.
- 9) Годовой отчет о деятельности правления ТСН
- 10) Отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2020 год
- 11) Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2020 год
- 12) Смета доходов и расходов ТСН на 2021 год
- 13) Заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  
31.05.2021.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  
31.05.2021 г.

Кудрявцев Дмитрий Борисович

Тектова Анна Анатольевна