

«ТОРЕЗА 112»

194214, г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 112, корп. 1
р/с 407 038 104 550 801 087 30 в Северо-Западном банке ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
к/с 301 018 105 000 000 00 653
ИНН 7802197788 КПП780201001 БИК 044030653 ОКПО 58887210 ОКВЭД 70.32.1
тел.: (812) 554-12-12 тел./факс: (812) 293-06-76

Отчёт ТСН «Тореза 112» о проделанной работе за 2020 год:

1. В рамках отчётного периода проводились мероприятия по эксплуатации и обслуживанию дома:
 - организация эксплуатации;
 - взаимоотношения с организациями и поставщиками услуг;
 - все виды работ с собственниками помещений.
2. Прием жильцов дома.
3. Проведение очередного и внеочередного собраний собственников и членов ТСН.
4. Техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное.
5. Осмотры дома, кровель и технических помещений.
6. Подготовка дома к сезонной эксплуатации:
 - получение акта готовности дома к отопительному сезону 2020–2021 гг.;
 - подготовка и сдача ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) 1-й и 2-й очереди: проверка и замена запорной арматуры на стояках отопления, установка воздуха отводящих клапанов, промывка и консервация системы отопления, поверка приборов учёта и манометров, прочистка фильтров;
 - подготовка и сдача водомерных узлов 1-й и 2-й очереди, замена запорной арматуры на стояках ГВС и ХВС;
 - ежегодное освидетельствование лифтов;
 - регламентные работы в ГРЩ 1-й и 2-й очереди (2 раза в год).
7. Текущий ремонт:
 - работы по замене розлива 1- 3 парадных;
 - работы по замене участка трубы в ИТП 2-Ой очереди;

 - работы по замене стояков в квартирах;
 - установка новых полусфер, ремонт и покраска ранее установленных полусфер и клумб по периметру двора;

