

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СМЕТА ПОСТУПЛЕНИЙ И РАСХОДОВ НА 2021 ГОД
ТСН "Тореза 112"**

Эксплуатационные услуги

Наименование статьи	Тариф руб./м2	Поступления от жильцов за месяц, руб.	Поступления от жильцов за 2021 год, руб.	Расходы в 2021 г., руб.
Площадь 34357,69 кв.м.				
Статьи и тарифы согласно Постановлений Правительства				
Содержание общего имущества (январь-июнь 2021)	13,02	447 337,12	2 684 022,74	2 684 022,74
Содержание общего имущества (июль-декабрь 2021)	13,66	469 326,05	2 815 956,27	2 815 956,27
Текущий ремонт	6,33	217 484,18	2 609 810,13	2 609 810,13
Содержание придом. территории (январь-июнь 2021)	2,02	69 402,53	416 415,20	416 415,20
Содержание придом. территории (июль-декабрь 2021)	2,10	72 151,15	432 906,89	432 906,89
Тех. обслуживание лифтов	4,66	160 106,84	1 921 282,02	1 921 282,02
Вывоз мусора ТБО (нежилые помещения 1458,80м2)	4,26	6 214,49	74 573,86	74 573,86
Обслуживание ПЗУ	0,34	11 681,61	140 179,38	140 179,38
Антенна (на лицевой счет)	85,00	24 225,00	290 700,00	290 700,00
Уборка гаража	1,27	2 594,06	31 128,72	31 128,72
АППЗ	0,40	13 743,08	164 916,91	164 916,91
Эксплуатация общедомовых приборов, электрической энергии, тепловой, горячей и холодной воды	0,67	23 019,65	276 235,83	276 235,83
Статьи и тарифы принятые ТСН согласно Протоколу собрания				

Административно-хозяйственные расходы (в т.ч. заработная плата управляющего персонала), м2	5,00	171 788,45	2 061 461,40	2 061 461,40
Консьержная служба 5 пар. 96 помещ. 10258м2	5,48	56 213,84	674 566,08	674 566,08
Консьержная служба 6 пар. 83 помещ. 8959,30м2	7,75	69 434,58	833 214,90	833 214,90
Диспетчер (на лицевой счет =365)	338,00	123 370,00	1 480 440,00	1 480 440,00
Взнос на восстановление и модернизацию АППЗ, на м2	4,00	137 430,76	1 649 169,12	1 649 169,12
Взнос на ремонт системы водоснабжения, на м2	5,00	160 554,11	1 926 649,32	1 926 649,32
ИТОГО		2 084 903,66	20 483 628,78	20 483 628,78

РАСПОРЯЖЕНИЕ КОМИТЕТА ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА от 16 декабря 2020 года N 250-р
Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2021 год

Коммунальные услуги

Оплата производится по показаниям счетчика

Наименование, единица измерения	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021
Холодная вода, руб./м3	32,53	33,12
Водоотведение, руб./м3	32,53	33,12
Горячая вода, в многоквартирных домах с открытой и закрытой централизованной системой, руб./м3	109,1	112,81
Тепловая энергия, для расчета за коммунальную услугу по отоплению, руб./Гкал	1818,29	1880,11
Тепловая энергия, для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, руб./Гкал	1818,29	1880,11
Электрическая энергия в домах с газовыми плитами, руб./кВт·ч:		
Одноставочный тариф	4,82	4,98

Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
дневная зона (пиковая и полупиковая)	5,42	5,71
ночная зона	3,12	3,15
Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
пиковая зона	5,45	5,74
полупиковая зона	4,82	4,98
ночная зона	3,12	3,15
Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт·ч		
Одноставочный тариф	3,61	3,73
Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,06	4,28
ночная зона	2,34	2,36
Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
пиковая зона	4,11	4,33
полупиковая зона	3,61	3,73
ночная зона	2,34	2,36

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы»

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 243-р «Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе горячего водоснабжения, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию и горячую воду для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2021 год»

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 244-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2021 год»

Председатель правления _____ Кудрявцев Дмитрий Борисович

