

Протокол №01ВО
Внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости
«Тореза 112»

Санкт-Петербург

28 октября 2020 года

Место проведения: Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112», Санкт – Петербург, пр. Тореза, дом № 36, конференц-зал гостиницы «Спутник».

Дата, время и место проведения очной части: «15» октября 2020 г. в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 36, - конференц-зал гостиницы «Спутник».

Дата проведения заочной части (период голосования): с 19 часов 00 минут «15» октября 2020 г. до 21 часов 00 минут «18» октября 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – до 21 часов 00 минут «18» октября 2020 г.

Дата и место подсчета голосов: с 21 часов 00 минут «18» октября 2020 г. до 21 часа 00 минут «19» октября 2020 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112».

Внеочередное общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112», расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1 (далее также – МКД), проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Председателя Правления Товарищества собственника недвижимости «Тореза 112» Кудрявцева Дмитрия Борисовича, владеющим на праве собственности помещением № 267, свидетельство о государственной регистрации права собственности 78 – АА 195857. дата выдачи 17.06.2005 года

Присутствующие лица указаны в Приложении №3 к настоящему протоколу.
Приглашенные лица участия не принимали.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, члены ТСН владеют 33 322,99 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 33 322,99 голосов (100% голосов членов).

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества

Во внеочередном общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112» приняли участие члены ТСН «Тореза 112» и их представители в количестве лиц, согласно списку присутствующих, прилагаемому к настоящему Протоколу (Приложение № 4), владеющие 17 914,11 кв. м жилых, и нежилых помещений в доме, что составляет 53,7590% от общего числа голосов.

По вопросу №2 повестки дня общее число голосов, учитываемых при проведении голосования составляет 11 023,11 кв. м. (члены ТСН «Тореза 112» 5 парадной). Согласно списку присутствующих, общее количество голосов членов ТСН «Тореза 112» 5 парадной, принявших участие в голосовании, составляет 3 697,5 кв. м.

Кворум имеется по 1, 3, 4 вопросу повестки дня.

Собрание правомочно принимать решения по 1,3,4 вопросам повестки дня общего собрания.

По 2 вопросу повестки дня кворум отсутствует.

Повестка дня общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112»:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение тарифа на консьержную службу 5 пар. (96 помещ. 11 023, 11 м2)
3. Избрание членов Правления Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112» совместно с ранее избранными
4. Утверждение тарифа на техническое обслуживание лифтов.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря годового общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Кудрявцева Дмитрия Борисовича об избрании председателя и секретаря годового общего собрания и наделении указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Кудрявцева Дмитрия Борисовича, собственника кв. 267 МКД, секретарем годового общего собрания собственников помещений Тектову Анну Анатольевну, собственника кв. 250 МКД, наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря годового общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.» - Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Кудрявцева Д.Б., собственника кв. 267 МКД, секретарем годового общего собрания собственников помещений Тектову Анну Анатольевну., собственника кв. 250 МКД, наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
17495,11	97,6611%	109,4	0,6107	309,6	1,7282%

2. По второму вопросу: Утверждение тарифа на консьержную службу 5 пар.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить взнос на консьержную службу 5 пар. (96 помещ. 10258м2) в размере 5,48 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить взнос на консьержную службу 5 пар. (96 помещ. 10258м2) в размере 5,48 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений

РЕШИЛИ: Решение не принято ввиду отсутствия кворума.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х

3. По третьему вопросу: Избрание членов правления ТСН совместно с ранее избранными.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим избрать членов Правления ТСН совместно с ранее избранными сведения, о кандидатурах которых были представлены среди материалов для ознакомления к собранию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Правления ТСН вместе с ранее избранными следующих собственников помещений: Дедковский Владимир Николаевич, Игнатьев Владимир Михайлович.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Избрание членов правления ТСН» -

Избрать членом Правления ТСН «Тореза 112» совместно с ранее избранными

Дедковский Владимир Николаевич

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
17 040,31	95,1229%	341,5	1,9063%	532,3	2,9714%

Игнатьев Владимир Михайлович

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
16 933,81	94,5278%	341,5	1,9063%	638,8	3,5659%

4. По четвертому вопросу: Утверждение тарифа на техническое обслуживание лифтов.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить тариф на техническое обслуживание лифтов а размере 4,66 руб. за 1 кв. м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на техническое обслуживание лифтов а размере 4,66 руб. за 1 кв. м.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение тарифа на техническое обслуживание лифтов» - Утвердить тариф на техническое обслуживание лифтов а размере 4,66 руб. за 1 кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
16 154,98	90,1802%	695,7	3,8835%	1063,43	6,9363%

Приложения:

- 1) Реестр членов Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112» _17 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 6 л., в 1 экз
- 4) Акт размещения информации о подготовке к внеочередному общему собранию членов ТСН «Тореза 112»
- 5) Список присутствующих на внеочередном собрании членов ТСН «Тореза 112»;
- 6) Письменные решения (бюллетени) членов товарищества собственников недвижимости на 171 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ Кудрявцев Дмитрий Борисович
28.10.2020 г.

Секретарь общего собрания _____ Тектова Анна Анатольевна
28.10.2020 г.