

## Протокол №02ВО

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1

Санкт-Петербург

28 октября 2020 года

**Место проведения:** Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112», Санкт – Петербург, пр. Тореза, дом № 36 конференц-зал гостиницы «Спутник».

**Дата, время и место проведения очной части:** «15» октября 2020 г. в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 36, - конференц-зал гостиницы «Спутник».

**Дата проведения заочной части (период голосования):** с 19 часов 00 минут «15» октября 2020 г. до 21 часов 00 минут «18» октября 2020 г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – до 21 часов 00 минут «18» октября 2020 г.**

**Дата и место подсчета голосов:** с 21 часа 00 минут «18» октября 2020 г. до 21 часа 00 минут «19» октября 2020 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112».

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1 (далее также – МКД), проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** Председателя Правления ТСН «Тореза 112» Кудрявцева Дмитрия Борисовича, являющимся собственником помещения № 267, свидетельство о государственной регистрации права собственности 78 – АА 195857. дата выдачи 17.06.2005 года

Присутствующие лица указаны в Приложении №4 к настоящему протоколу.  
Приглашенные лица участия не принимали.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, собственники владеют 34 386,89 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 34 386,89 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, приняли участие собственники, владеющие 17 926,81 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,1327% от общего числа голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.**

**По вопросам №1, №3, №5,** повестки дня решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

**По вопросам №2, №4** повестки дня решения принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря годового общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Утверждение владельца специального счета и кредитной организации, в которой такой счет будет открыт.
5. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений

**1. По первому вопросу:** Избрание председателя и секретаря годового общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления ТСН Кудрявцева Дмитрия Борисовича об избрании председателя и секретаря годового общего собрания и наделении указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Кудрявцева Д.Б., собственника кв. 267 МКД, секретарем годового общего собрания собственников помещений Тектову Анну Анатольевну собственника кв. 250 МКД, наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:** по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря годового общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.» - Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Кудрявцева Д.Б., собственника кв. 267 МКД, секретарем годового общего собрания собственников помещений Тектову Анну Анатольевну, собственника кв. 250 МКД, наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 505,51	97,6499%	109,4	0,6105%	311,9	1,7399%

**2. По второму вопросу:** Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**РЕШИЛИ:** Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, формировать фонд капитального ремонта на специальном счете

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
17 926,81	52,1327%	0	0	0	0%

**3. По третьему вопросу:** Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 8,56 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** по третьему вопросу «Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт» - Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 8,56 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 149,21	95,6624%	239,7	1,3371%	537,9	3,0005%

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение владельца специального счета и кредитной организации, в которой такой счет будет открыт.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить владельца специального счета и кредитной организации, в которой такой счет будет открыт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить владельцем специального счета ТСН «Тореза 112», кредитной организацией, в которой такой счет будет открыт, банк: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

**РЕШИЛИ:** по четвертому вопросу «Утверждение владельца специального счета и кредитной организации, в которой такой счет будет открыт» - Утвердить владельцем специального счета ТСН «Тореза 112», кредитной организацией, в которой такой счет будет открыт банк: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% общего числа собственников	Количество голосов	% общего числа собственников
17 394,41	50,5844%	60,9	0,1771%	471,5	1,3712%

**5. По пятому вопросу:** Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим определить место хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений помещение Правления ТСН «Тореза 112».

**РЕШИЛИ:** по пятому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» - Определить местом хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений помещение Правления ТСН «Тореза 112».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 926,81	100%	0	0	0	0%

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 17 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Акт размещения информации о подготовке к внеочередному общему собранию собственников ТСН «Тореза 112»
- 4) Список присутствующих на внеочередном общем собрании собственников на 6 л., в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 172 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  
Кудрявцев Дмитрий Борисович  
28 октября 2020 года

Секретарь общего собрания  
Тектова Анна Анатольевна  
28 октября 2020 года