

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112» в форме очно-заочного голосования

### **УВАЖАЕМЫЙ ЧЛЕН ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «Тореза 112»!**

Просим Вас принять участие во внеочередном общем собрании членов ТСН «Тореза 112», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе Председателя ТСН «Тореза 112» (далее также – ТСН).

#### **Дата проведения собрания:**

**Дата, время и место проведения очной части:** «15» октября 2020 г. в 19 часов 00 минут по адресу: - город Санкт – Петербург, проспект Тореза, дом 36, конференц-зал гостиницы «Спутник».

**Дата проведения заочной части (период голосования):** с 19 часов 00 минут «15» октября 2020 г. до 21 часов 00 минут «18» октября 2020 г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – с 21 часа 00 минут «15» октября 2020 г. до 21 часов 00 минут «18» октября 2020 г.**


**Дата и место подсчета голосов:** с 21 часов 00 минут «18» октября 2020 г. до 21 часа 00 минут «19» октября 2020 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112».

#### **Повестка дня внеочередного общего собрания членов ТСН «Тореза 112»:**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение тарифа на консьержную службу 5 пар. (96 помещ. 11 023, 11 м2)
3. Избрание членов Правления Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112» совместно с ранее избранными
4. Утверждение тарифа на техническое обслуживание лифтов.

Инициатор собрания

Председатель Правления ТСН «Тореза 112»

  
Кудрявцев Д.Б.

#### **Сообщаем порядок проведения настоящего Общего собрания.**

1. Общее собрание членов ТСН «Тореза 112» проводится в форме очно-заочного голосования – посредством очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможности передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются членами товарищества путем заполнения бланков решения члена товарищества на общем собрании и в порядке, указанном в справочной информации, прилагаемой к настоящему Уведомлению.

3. Если по отдельным вопросам, поставленным на голосование, результаты голосования не позволяют признать решение Общего собрания принятым, инициатор собрания вправе провести по ним повторные голосования до принятия по ним решений Общего собрания.

4. Повторные голосования проводятся с соблюдением порядка проведения Общего собрания, установленного в настоящем Информационном сообщении, путем уведомления членов товарищества о не принятых решениях по отдельным вопросам, об объявлении повторного голосования по ним (соответствующая информация размещается в холлах МКД и на сайте ТСН «Тореза 112») и передачи членам товарищества бланков решений по тем вопросам, которые вынесены на повторное голосование. Срок проведения повторных голосований устанавливается до 20 календарных дней после даты оформления протокола Общего собрания с указанием в нем информации о не принятом решении.

5. Если член товарищества по любому вопросу повестки дня **не голосует «за»**, то он вправе представить свои предложения по возможному, по его мнению, варианту решения данного вопроса. Такое **предложение** оформляется в произвольной форме в письменном виде, подписывается собственником и **прикладывается к бланку решения члена товарищества.**

**Указанные предложения рассматриваются** инициатором собрания **только** в случае, если по результатам голосования на Общем собрании **решение по вопросу**, по которому получены предложения, **не принято**, и инициатор настоящего собрания **имеет намерение провести** по такому вопросу повестки дня Общего собрания **повторное голосование.**

Если член товарищества, направивший предложения по отдельным вопросам голосования имеет намерение настаивать на принятии по его предложению решения Общим собранием, то **такой член товарищества вправе самостоятельно провести голосование членов товарищества для принятия решения по вопросу, поставленному им на голосование, путем проведения внеочередного Общего собрания, инициатором которого он выступит.**

6. Устанавливается **общее количество голосов** всех членов ТСН – 33 322, 99 (*равное общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц*).

Количество голосов, которым обладает каждый член товарищества, определяется от общего количества голосов: пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений членов.

7. С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112».

8. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании членов товарищества, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки). С результатами голосования Вы можете ознакомиться в помещении Правления и на информационной доске каждого подъезда.

9. Для участия в Общем собрании членам товарищества передаются одновременно с Уведомлением о проведении собрания:

- 1) Справочная информация о порядке проведения Общего собрания.
- 2) Бланк решения члена товарищества помещения по вопросам голосования на Общем собрании – на 3 стр.

**Уважаемый член ТСН «Тореза 112»!** В целях избежание повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – **принять участие в проводимом Общем собрании.**

Инициатор собрания  
Председатель Правления ТСН «Тореза 112»



Кудрявцев Д.Б.