

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1 в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе Председателя Правления ТСН «Тореза 112» (далее также – ТСН).

Дата проведения собрания:

Дата, время и место проведения очной части: «15» октября 2020 г. в 19 часов 00 минут по адресу: - город Санкт – Петербург, проспект Тореза, дом 36, конференц-зал гостиницы «Спутник».

Дата проведения заочной части (период голосования): с 19 часов 00 минут «15» октября 2020 г. до 21 часов 00 минут «18» октября 2020 г.

Начало регистрации: 18 часов 30 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – с 21 часа 00 минут 15 октября 2020 до 21 часов 00 минут «18» октября 2020 г.

Дата и место подсчета голосов: с 21 часов 00 минут «18» октября 2020 г. до 21 часа 00 минут «19» октября 2020 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112».

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Утверждение владельца специального счета и кредитной организации, в которой такой счет будет открыт.
5. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений

Инициатор собрания

Председатель Правления ТСН «Тореза 112» _____ Кудрявцев Д.Б.

Сообщаем порядок проведения настоящего Общего собрания.

1. Общее собрание собственников помещений в нашем доме проводится в форме очно-заочного голосования – посредством очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможности передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений путем заполнения бланков решения собственника помещения на общем собрании и в порядке, указанном в справочной информации, прилагаемой к настоящему Уведомлению.
3. Если по отдельным вопросам, поставленным на голосование, результаты голосования не позволяют признать решение Общего собрания принятым, инициатор собрания вправе провести по ним повторные голосования до принятия по ним решений Общего собрания.

4. Повторные голосования проводятся с соблюдением порядка проведения Общего собрания, установленного в настоящем Информационном сообщении, путем уведомления собственников помещений о не принятых решениях по отдельным вопросам, об объявлении повторного голосования по ним (соответствующая информация размещается в холлах МКД **сайте ТСН «Тореза 112»**) и передачи собственникам помещений бланков решений по тем вопросам, которые вынесены на повторное голосование. Срок проведения повторных голосований устанавливается до 20 календарных дней после даты оформления протокола Общего собрания с указанием в нем информации о не принятом решении.

5. Если собственник помещения по любому вопросу повестки дня **не голосует «за»**, то он вправе представить свои предложения по возможному, по его мнению, варианту решения данного вопроса. Такое предложение оформляется в произвольной форме в письменном виде, подписывается собственником и прикладывается к бланку решения собственника помещения.

Указанные предложения рассматриваются инициатором собрания только в случае, если по результатам голосования на Общем собрании решение по вопросу, по которому получены предложения, не принято, и инициатор настоящего собрания имеет намерение провести по такому вопросу повестки дня Общего собрания повторное голосование.

Если собственник помещения, направивший предложения по отдельным вопросам голосования имеет намерение настаивать на принятии по его предложению решения Общим собранием, то такой собственник вправе самостоятельно провести голосование собственников помещений для принятия решения по вопросу, поставленному им на голосование, путем проведения внеочередного Общего собрания собственников помещений в доме, инициатором которого он выступит.

6. Устанавливается **общее количество голосов** всех собственников помещений в доме – 34 386, 89 (равное общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется от общего количества голосов: пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений собственников.

7. С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112».

8. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки). С результатами голосования Вы можете ознакомиться в помещении Правления и на информационной доске каждого подъезда.

9. Для участия в Общем собрании собственникам помещений передаются одновременно с Уведомлением о проведении собрания:

- 1) Справочная информация о порядке проведения Общего собрания.
- 2) Бланк решения собственника помещения по вопросам голосования на Общем собрании – на 3 стр.

Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.

Инициатор собрания
Председатель Правления ТСН «Тореза 112»

Кудрявцев Д.Б.

