

Протокол №02

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1

Санкт-Петербург

07 августа 2020 года

Место проведения: Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112», Санкт – Петербург, пр. Тореза, дом № 36 конференц-зал гостиницы «Спутник».

Дата, время и место проведения очной части: «30» июля 2020 г. в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 36, - конференц-зал гостиницы «Спутник».

Дата проведения заочной части (период голосования): с 19 часов 00 минут «30» июля 2020 г. до 21 часов 00 минут «31» июля 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – до 21 часов 00 минут «31» июля 2020 г.

Дата и место подсчета голосов: с 21 часа 00 минут «31» июля 2020 г. до 21 часа 00 минут «07» августа 2020 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112».

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1 (далее также – МКД), проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Председателя Правления ТСН «Тореза 112» Кудрявцева Дмитрия Борисовича, являющимся собственником помещения № 267

Присутствующие лица указаны в Приложении №4 к настоящему протоколу.
Приглашенные лица участия не принимали.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, собственники владеют 34 387,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 37 387, 20 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, приняли участие собственники, владеющие 18165,09 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,8241% от общего числа голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.**

По вопросам №6, №7, №8, №9 повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД решения принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросам с №1, №3, №5, №10 повестки дня решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

По вопросам №2, №4 повестки дня решения принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря годового общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Утверждение владельца специального счета и кредитной организации, в которой такой счет будет открыт.
5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту и сроков их проведения.
6. Формирование и проведение кадастрового учёта земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, для последующей его передачи в общую долевую собственность собственникам помещений МКД.
7. Обращение в Комитет имущественных отношений (КИО) Санкт-Петербурга по вопросу формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1.
8. Наделение уполномоченного лица полномочиями для обращения с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, и совершения всех связанных с этим необходимых действий.
9. Наделение уполномоченного лица правом осуществлять все действия, необходимые для формирования и проведения государственного кадастрового учёта земельного участка, на котором расположен МКД, в том числе правом заключать договор на проведение работ по межеванию земельного участка с топографической организацией, включённой в реестр организаций, выполняющих работы по межеванию земельных участков на территории Санкт-Петербурга, правом на согласование границ земельного участка, на котором расположен МКД, а также правом на согласование ограничений использования земельного участка.
10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря годового общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Кудрявцева Дмитрия Борисовича об избрании председателя и секретаря годового общего собрания и наделении указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Кудрявцева Д.Б., собственника кв. 267 МКД, секретарем годового общего собрания собственников помещений Тектову Анну Анатольевну собственника кв. 250 МКД, наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря годового общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.» - Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Кудрявцева Д.Б., собственника кв. 267 МКД, секретарем годового общего собрания собственников помещений Тектову Анну Анатольевну, собственника кв. 250 МКД, наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
18063,19	99,4390%	0	0	101,9	0,561%

2. По второму вопросу: Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
16889,79	49,1155%	0	0	1275,3	3,7086%

По второму вопросу РЕШЕНИЕ не принято в связи с отсутствием необходимого количества голосов.

3. По третьему вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 8,56 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт» - Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 8,56 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17224,09	94,82%	253,7	1,397%	687,3	3,784%

4. По четвертому вопросу: Утверждение владельца специального счета и кредитной организации, в которой такой счет будет открыт.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить владельца специального счета и кредитной организации, в которой такой счет будет открыт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить владельцем специального счета ТСН «Тореза 112», кредитной организацией, в которой такой счет будет открыт, банк: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение владельца специального счета и кредитной организации, в которой такой счет будет открыт» - Утвердить владельцем специального счета ТСН «Тореза 112», кредитной организацией, в которой такой счет будет открыт банк: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% общего числа собственников	Количество голосов	% общего числа собственников
17839,99	51,8786%	103,6	0,3013%	221,5	0,6441%

5. По пятому вопросу: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту и сроков их проведения.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сроков их проведения, который был представлен среди материалов для ознакомления к собранию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный Правлением перечень работ по капитальному ремонту и сроков их проведения.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту и сроков их проведения» - Утвердить предложенный Правлением перечень работ по капитальному ремонту и сроки их проведения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
17379,19	95,6736%	225	1,2386%	560,9	3,0878%

6. По шестому вопросу: Формирование и проведение кадастрового учёта земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, для последующей его передачи в общую долевую собственность собственникам помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим сформировать и провести кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: сформировать и провести кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
17826	51,839%	236,8	0,6886%	101,9	0,2963%

По шестому вопросу РШЕНИЕ не принято в связи с отсутствием необходимого количества голосов.

7. По седьмому вопросу: Обращение в Комитет имущественных отношений (КИО) Санкт-Петербурга по вопросу формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим обратиться в Комитет имущественных отношений (КИО) Санкт-Петербурга по вопросу формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: обратиться в Комитет имущественных отношений (КИО) Санкт-Петербурга по вопросу формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
17826	51,839%	236,8	0,6886%	101,9	0,2963%

По седьмому вопросу РШЕНИЕ не принято в связи с отсутствием необходимого числа голосов.

8. По восьмому вопросу: Наделение уполномоченного лица полномочиями для обращения с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, и совершения всех связанных с этим необходимых действий.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим наделить уполномоченное лицо полномочиями для обращения с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, и совершения всех связанных с этим необходимых действий.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями для обращения с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, и совершения всех необходимых действий, связанных с этим, Кудрявцева Дмитрия Борисовича, 19XX г.р., паспорт XX XX № XXXXXX. выдан ТП № XX отдела УФМС РФ по СПб и Лен. обл. Дата выдачи XX.XX.XXXX г., код подразделения XXX-XXX.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	% от общего числа собственников	% от числа проголосовавших
17826	51,839%	236,8	0,6886%	101,9	0,2963%

По восьмому вопросу РШЕНИЕ не принято в связи с отсутствием необходимого количества голосов.

9. По девятому вопросу: Наделение уполномоченного лица правом осуществлять все действия, необходимые для формирования и проведения государственного кадастрового учёта земельного участка, на котором расположен МКД, в том числе правом заключать договор на проведение работ по межеванию земельного участка с топографической организацией, включённой в реестр организаций, выполняющих работы по межеванию земельных участков на территории Санкт-Петербурга, правом на согласование границ земельного участка, на котором расположен МКД. а также правом на согласование ограничений использования земельного участка.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим наделить уполномоченное лицо правом осуществлять все действия, необходимые для формирования и проведения государственного кадастрового учёта земельного участка, на котором расположен МКД, в том числе правом заключать договор на проведение работ по межеванию земельного участка с топографической организацией, включённой в реестр организаций, выполняющих работы по межеванию земельных участков на территории Санкт-Петербурга, правом на согласование границ земельного участка, на котором расположен МКД. а также правом на согласование ограничений использования земельного участка.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить уполномоченное лицо (Кудрявцева Дмитрия Борисовича, 19XX г.р., паспорт XX XX № XXXXXX . выдан ТП № XX отдела УФМС РФ по СПб и Лен. обл. Дата выдачи XX.XX.XXXX г., код подразделения XXX-XXX) правом осуществлять все действия, необходимые для формирования и проведения государственного кадастрового учёта земельного участка, на котором расположен МКД, в том числе правом заключать договор на проведение работ по межеванию земельного участка с топографической организацией, включённой в реестр организаций, выполняющих работы по межеванию земельных участков на территории Санкт-Петербурга, правом на согласование границ земельного участка, на котором расположен МКД. а также правом на согласование ограничений использования земельного участка.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
17826	51,839%%	236,8	0,6886%	101,9	0,2963%

По девятому вопросу РШЕНИЕ не принято в связи с отсутствием необходимого количества голосов.

10. По десятому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим определить место хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений помещение Правления ТСН «Тореза 112».

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» - Определить местом хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений помещение Правления ТСН «Тореза 112».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
18063	52,528%	0	0	101,9	0,2963%

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 17 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 404 л., в 1 экз.
- 6) Перечень работ по капитальному ремонту и сроков их проведения на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания
Кудрявцев Дмитрий Борисович _____
07 августа 2020 года

Секретарь общего собрания
Тектова Анна Анатольевна _____
07 августа 2020 года