

Протокол №01

Годового общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112»

Санкт-Петербург

07 августа 2020

Место проведения: Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112», Санкт – Петербург, пр. Тореза, дом № 36, конференц-зал гостиницы «Спутник».

Дата, время и место проведения очной части: «30» июля 2020 г. в 19 часов 00 минут

по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 36, - конференц-зал гостиницы «Спутник».

Дата проведения заочной части (период голосования): с 19 часов 00 минут «30» июля 2020 г. до 21 часов 00 минут «31» июля 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – **до 21 часов 00 минут «31» июля 2020 г.**

Дата и место подсчета голосов: с 21 часов 00 минут «31» июля 2020 г. до 21 часа 00 минут «07» августа 2020 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, помещение Правления ТСН «Тореза 112».

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1 (далее также – МКД), проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112» Кудрявцева Дмитрия Борисовича, владеющим на праве собственности помещением № 267, свидетельство о государственной регистрации права собственности 78 – АА 195857. дата выдачи 17.06.2005 года

Присутствующие лица указаны в Приложении №4 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица участия не принимали.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, члены ТСН владеют 33 169,9 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 33 169, 9 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества

В годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом № 112, корп. 1, приняли участие члены ТСН «Тореза 112» и их представители в количестве лиц, согласно списку присутствующих, прилагаемому к настоящему Протоколу (Приложение № 4), владеющие 18019,99 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54,3263% от общего числа голосов.**

По вопросу №10 повестки дня общее число голосов, согласно списку присутствующих, составляет 1 226,89 кв. м.

По вопросу № 12 повестки дня общее число голосов, согласно списку присутствующих, составляет 3 815,89 кв.м.

По вопросу №13 повестки дня общее число голосов, согласно списку присутствующих, составляет 5 013,89 кв.м.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112»:

1. Избрание председателя и секретаря годового общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом на 2020 год.
3. Утверждение размера взноса на диспетчера.
4. Утверждение размера взноса на текущий ремонт.
5. Утверждение размера взноса на содержание придомовой территории.
6. Утверждение размера взноса на обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства).
7. Утверждение размера взноса на тех. обслуживание лифтов.
8. Утверждение размера взноса на эксплуатацию общедомовых приборов учета.
9. Утверждение размера взноса на вывоз мусора ТБО
10. Утверждение размера взноса на уборку гаража ;
11. Утверждение размера взноса на содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)
12. Утверждение размера взноса на консьержную службу 5 пар. (96 помещ. 10258м2)
13. Утверждение размера взноса на консьержную службу 6 пар. (83 помещ. 8959,30м2)
14. Утверждение размера взноса на АХР.
15. Утверждение размера взноса на антенну.
16. Утверждение возможности автоматического пропорционального изменения тарифов для начисления платы (взносов) за жилое/нежилое помещение и коммунальные услуги (в том числе указанных в вопросах 3-12 повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений) в случае изменения соответствующих тарифов поставщиками услуг и/или Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.
17. Утверждение сбора на восстановление и модернизацию АППЗ на 2020 год и формирование накопления на восстановление и модернизацию на специальном счете.
18. Утверждение плана работ на 2020 год.
19. Избрание членов правления ТСН совместно с ранее избранными.
20. Избрание ревизора ТСН и утверждение вознаграждения.
21. Утверждение размера вознаграждения Председателя Правления ТСН на 2020 год.
22. Утверждение правил въезда а/м на придомовую территорию.
23. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.
24. Об утверждении годового отчета о деятельности правления ТСН
25. Об утверждении отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2019 год
26. Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2019 год и утверждение сметы доходов и расходов ТСН на 2020 год
27. Об утверждении заключения ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря годового общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Кудрявцева Дмитрия Борисовича об избрании председателя и секретаря годового общего собрания и наделении указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Кудрявцева Дмитрия Борисовича, собственника кв. 267 МКД, секретарем годового общего собрания собственников помещений Тектову Анну Анатольевну, собственника кв. 250 МКД, наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря годового общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.» - Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Кудрявцева Д.Б., собственника кв. 267 МКД, секретарем годового общего собрания собственников помещений Тектову Анну Анатольевну., собственника кв. 250

МКД, наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
17918,09	99,4345%	0	0	101,9	0,5655%

2. По второму вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом на 2020 год.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2020 г. по 31.07.2020 г. в размере 12,87 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений. На период с 01.08.2020 г. в размере 13,02 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом на 2020 год» - Утвердить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2020 г. по 31.07.2020 г. в размере 12,87 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений. На период с 01.08.2020 г. в размере 13,02 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
17098,6	94,8868%	447,2	2,4817%	474,2	2,6315%

3. По третьему вопросу: Утверждение размера взноса на диспетчера.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить размер взноса на диспетчера.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить взнос на диспетчера с 01.08.2020 года в размере 338 рублей с собственника помещений в месяц.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение размера взноса на диспетчера» - Утвердить взнос на диспетчера с 01.08.2020 в размере 338 рублей с собственника помещений в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
17315	96,0877%	273,7	1,5189%	431,3	2,393453%

4. По четвертому вопросу: Утверждение размера взноса на текущий ремонт.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить размер взноса на текущий ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить взнос на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2020 г. по 31.07.2020 г. в размере 6,31 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений. На период с 01.08.2020 г. в размере 6,33 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение размера взноса на текущий ремонт» - Утвердить взнос на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2020 г. по

31.07.2020 г. в размере 6,31 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений. На период с 01.08.2020 г. в размере 6,33 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
17445,1	96,8097%	369,4	2,0499%	205,5	1,1404%

5. По пятому вопросу: Утверждение размера взноса на содержание придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить размер взноса на содержание придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить взнос на содержание придомовой территории с 01.01.2020 г. по 31.07.2020 г. в размере 1,96 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений. На период с 01.08.2020 г. в размере 2,02 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение размера взноса на содержание придомовой территории» - Утвердить взнос на содержание придомовой территории с 01.01.2020 г. по 31.07.2020 г. в размере 1,96 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений. На период с 01.08.2020 г. в размере 2,02 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
17367,29	96,37791%	447,2	2,481688%	205,5	1,1404%

6. По шестому вопросу: Утверждение размера взноса на обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить размер взноса на обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить взнос на обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства) в размере 0,34 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение размера взноса на обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства)» - Утвердить взнос на обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства) в размере 0,34 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
17504,09	97,13707%	310,4	1,7225%	205,5	1,1404

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера взноса на тех. обслуживание лифтов.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить размер взноса на тех. обслуживание лифтов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить взнос на тех. обслуживание лифтов в размере 2,52 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера взноса на тех. обслуживание лифтов» - Утвердить взнос на тех. обслуживание лифтов в размере 2,52 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
17708,19	98,2697%	106,3	0,5899%	205,5	1,1404%

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера взноса на эксплуатацию общедомовых приборов учета.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить размер взноса на эксплуатацию общедомовых приборов учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить взнос на эксплуатацию общедомовых приборов учета в размере 0,67 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение размера взноса на эксплуатацию общедомовых приборов учета» - Утвердить взнос на эксплуатацию общедомовых приборов учета в размере 0,67 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
17618,59	97,7725%	106,3	0,5899%	295,1	1,6376%

9. По девятому вопросу: Утверждение размера взноса на вывоз мусора ТБО для нежилых и жилых помещений

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить размер взноса на вывоз мусора ТБО в размере 4,26 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить взнос на вывоз мусора ТБО в размере 4,26 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера взноса на вывоз мусора ТБО» Утвердить взнос на вывоз мусора ТБО в размере 4,26 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
17229,19	95,6115%	212,5	1,1792%	517,4	2,8713%

10. По десятому вопросу: Утверждение взноса на уборку гаража в размере 1,27 за 1 кв.м. общей площади гаражного помещения, руб. в месяц, для собственников помещений

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить размер взноса на уборку гаража в размере 1,27 за 1 кв.м. общей площади гаражного помещения, руб. в месяц, для собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить взнос на уборку гаража в размере 1,27 за 1 кв.м. общей площади гаражного помещения, руб. в месяц, для собственников помещений

РЕШИЛИ: по десятому вопросу: «Утверждение взноса на уборку гаража». Утвердить размер взноса на уборку гаража в размере 1,27 за 1 кв.м. общей площади гаражного помещения, руб. в месяц, для собственников помещений

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1226,89	100%	0	0	0	0

По десятому вопросу количество голосов определялось исходя из количества кв.м. принадлежащих собственникам паркинга. Общее количество голосов составляет 2 042,3 кв.м.. Количество присутствующих голосов, согласно списку, составляет 1 226,89 кв.м., что составляет 60,0739% от общего числа голосов, владеющих паркингом.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение взноса на содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) на период с 01.01.2020 г. по 31.07.2020 г. в размере 0,34 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений. На период с 01.08.2020 г. в размере 0,40 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить размер взноса на содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) на период с 01.01.2020 г. по 31.07.2020 г. в размере 0,34 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений. На период с 01.08.2020 г. в размере 0,40 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер взноса на содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) на период с 01.01.2020 г. по 31.07.2020 г. в размере 0,34 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений. На период с 01.08.2020 г. в размере 0,40 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений.

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу: «Утверждение взноса на содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)» - Утвердить размер взноса на содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) на период с 01.01.2020 г. по 31.07.2020 г. в размере 0,34 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений. На период с 01.08.2020 г. в размере 0,40 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц, для собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
17527,69	97,2680%	106,3	0,5899%	325,1	1,8041%

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение взноса на консьержную службу 5 парадной (96 помещ., 10258м2) в размере 5,48 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить размер взноса на консьержную службу 5 парадной (96 помещ., 10258м2) в размере 5,48 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер взноса на консьержную службу 5 парадной (96 помещ., 10258м2) в размере 5,48 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений По двенадцатому вопросу количество голосов определялось исходя из количества кв.м. принадлежащих собственникам 5 парадной. Общее количество голосов 10258 кв.м. Количество голосов, принявших участие 3 815,5 кв.м., что составляет 37,1953% от общего числа голосов.

Кворум отсутствует для принятия решения. Решение не принято.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение взноса на консьержную службу 6 парадной (83 помещ., 8959,30м2) в размере 7,75 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить размер взноса на консьержную службу 6 парадной (83 помещ., 8959,30м2) в размере 7,75 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер взноса на консьержную службу 6 парадной (83 помещ., 8959,30м2) в размере 7,75 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу: «Утверждение взноса на консьержную службу 6 парадной (83 помещ., 8959,30м2)» - Утвердить размер взноса на консьержную службу 6 парадной в размере 7,75 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
4 893,8	97,6144%	0	0	119,6	2,3856%

По тринадцатому вопросу количество голосов определялось исходя из количества кв.м. принадлежащих собственникам 6 парадной. Общее количество голосов 8 959,30 кв.м. Количество голосов, принявших участие 5 013,4 кв.м., что составляет 54,6225% от общего числа голосов.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение размера взноса на АХР.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить размер взноса на АХР.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить взнос на АХР в размере 5,00 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Утверждение размера взноса на АХР» - Утвердить взнос на АХР в размере 5,00 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
17315,39	96,0899%	369,4	2,0499%	335,2	1,8602%

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение размера взноса на антенну.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить размер взноса на антенну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить взнос на антенну в размере 85,00 рублей с помещения.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Утверждение размера взноса на антенну» - Утвердить взнос на антенну в размере 85,00 рублей с помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
17050,26	94,6186%	533,9	2,9628%	435,83	2,4186%

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение возможности автоматического пропорционального изменения тарифов для начисления платы (взносов) за жилое/нежилое помещение и коммунальные услуги (в том числе указанных в вопросах 3-16 повестки дня настоящего общего собрания)

собственников помещений) в случае изменения соответствующих тарифов поставщиками услуг и/или Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить возможность автоматического пропорционального изменения тарифов для начисления платы (взносов) за жилое/нежилое помещение и коммунальные услуги (в том числе указанных в вопросах 3-16 повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений) в случае изменения соответствующих тарифов поставщиками услуг и/или Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить возможность автоматического пропорционального изменения тарифов для начисления платы (взносов) за жилое/нежилое помещение и коммунальные услуги (в том числе указанных в вопросах 3-15 повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений) в случае изменения соответствующих тарифов поставщиками услуг и/или Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Утверждение возможности автоматического пропорционального изменения тарифов для начисления платы (взносов) за жилое/нежилое помещение и коммунальные услуги (в том числе указанных в вопросах 3-16 повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений) в случае изменения соответствующих тарифов поставщиками услуг и/или Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга» - Утвердить возможность автоматического пропорционального изменения тарифов для начисления платы (взносов) за жилое/нежилое помещение и коммунальные услуги (в том числе указанных в вопросах 3-16 повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений) в случае изменения соответствующих тарифов поставщиками услуг и/или Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
16846,19	93,4861%	536,8	2,9789%	637	3,535%

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение сбора на восстановление и модернизацию АППЗ на 2020 год.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить сбор на восстановление и модернизацию АППЗ на 2020 год и формировать накопления на восстановление и модернизацию АППЗ на специальном счете..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сбор на восстановление и модернизацию АППЗ на 2020 год в размере 10 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц за первые 2 месяца, затем по 4 рубля за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений с 01.08.2020 и формировать накопления на восстановление и модернизацию АППЗ на специальном счете.

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Утверждение сбора на восстановление и модернизацию АППЗ на 2020 год» - Утвердить сбор на восстановление и модернизацию АППЗ на 2020 год в размере 10 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц за первые 2 месяца, затем по 4 рубля за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений с 01.08.2020 года и формировать накопления на восстановление и модернизацию АППЗ на специальном счете .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
16760,56	93,0109%	337,6	1,8735%	572,93	3,1794%

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение плана работ на 2020 год.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить план работ на 2020 год, который был представлен среди материалов для ознакомления к собранию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный Правлением план работ на 2020 год.

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «Утверждение плана работ на 2020 год» - Утвердить предложенный Правлением план работ на 2020 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
17225,9	95,59%	148,6	0,83%	645,53	3,58%

19. По девятнадцатому вопросу: Избрание членов правления ТСН совместно с ранее избранными. СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим избрать членов Правления ТСН совместно с ранее избранными сведения, о кандидатурах которых были представлены среди материалов для ознакомления к собранию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Правления ТСН вместе с ранее избранными следующих собственников помещений: Дунаенко Елена Владимировна, Тектова Наталия Александровна.

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Избрание членов правления ТСН» -

Избрать членом Правления ТСН «Тореза 112» совместно с ранее избранными:

Дунаенко Елену Владимировну, кв.64

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
17324,8	96,1421%	255,6	1,4184	439,6	2,4395

Тектову Наталию Александровну, кв.46

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
17324,8	96,1421%	255,6	1,4184	439,6	2,4395%

20. По двадцатому вопросу: Избрание ревизора ТСН и утверждение вознаграждения.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим избрать ревизора ТСН, сведения о кандидатуре которого были представлены среди материалов для ознакомления к собранию и утвердить вознаграждение в размере 50 000 руб. в год..

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизором ТСН «Тореза 112» Общество с ограниченной ответственность «Альянс Консульт» (ИНН ИНН 7806293972, КПП 780601001, 195196, Санкт-Петербург г, Таллинская ул, дом 6В, литер А, помещение 4-Н-20) и утвердить вознаграждение в размере 50 000 руб. в год.

РЕШИЛИ: по двадцатому вопросу «Избрание ревизора ТСН» - Избрать ревизором ТСН «Тореза 112» Общество с ограниченной ответственность «Альянс Консульт» (ИНН ИНН 7806293972, КПП 780601001, 195196, Санкт-Петербург г, Таллинская ул, дом 6В, литер А, помещение 4-Н-20) и утвердить вознаграждение в размере 50 000 руб. в год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
17151,5	95,1802%	148,6	0,8246%	719,93	3,9952%

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение размера вознаграждения Председателя Правления ТСН.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить размер вознаграждения Председателя Правления ТСН.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя Правления ТСН «Тореза 112» в размере 45 977 рублей с 01.08.2020 года.

РЕШИЛИ: По двадцать первому вопросу «Утверждение размера вознаграждения Председателя Правления ТСН» - Утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя Правления ТСН «Тореза 112» в размере 45 977 рублей с 01.08.2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
17252	95,7379%	148,6	0,8246%	619,43	3,4375%

22. По двадцать второму вопросу: Утверждение правил въезда а/м на придомовую территорию.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим утвердить правила въезда а/м на придомовую территорию, которые были представлены среди материалов для ознакомления к собранию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные Правлением правила въезда а/м на придомовую территорию.

РЕШИЛИ: по двадцать второму вопросу «Утверждение правил въезда а/м на придомовую территорию» - Утвердить предложенные Правлением правила въезда а/м на придомовую территорию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
17589	97,6082%	148,6	0,8246%	282,4	1,5672%

23. По двадцать третьему вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил присутствующим определить место хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений помещение Правления ТСН «Тореза 112».

РЕШИЛИ: по двадцать третьему вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» - Определить местом хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений помещение Правления ТСН «Тореза 112».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
17918,1	99,4345%	0	0	101,9	0,5655%

24. По двадцать четвертому вопросу: об утверждении годового отчета о деятельности правления ТСН

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который отчитался о деятельности правления ТСН.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН
РЕШИЛИ: по двадцать четвертому вопросу утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
17438,39	96,7730%	148,6	0,8246%	433	2,4030%

25. По двадцать пятому вопросу: об утверждении отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2019 год

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который представил отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2019 год

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2019 год.

РЕШИЛИ: по двадцать пятому вопросу утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2019 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
17438,39	96,7730%	148,6	0,8246%	433	2,4030%

26. По двадцать шестому вопросу: об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2019 год и утверждение сметы доходов и расходов ТСН на 2020 год

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2019 год и смету доходов и расходов ТСН на 2020 год

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2019 год и смету доходов и расходов ТСН на 2020 год.

РЕШИЛИ: по двадцать шестому вопросу утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2019 год и смету доходов и расходов ТСН на 2020 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
17323,89	96,1371%	148,6	0,8246%	547,5	3,0383%

27. По двадцать седьмому вопросу: об утверждении заключения ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил утвердить заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

РЕШИЛИ по двадцать седьмому вопросу: утвердить заключения ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
17323,89	96,1371%	148,6	0,8246%	547,5	3,0383%

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 17 л., в 1 экз.
- 2) Реестр членов Товарищества собственников недвижимости «Тореза 112» _17 л , в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз
- 5) Реестр вручения собственникам помещений в МКД уведомлений о проведении собрания на 10 л., в 1 экз.
- 6) Лист регистрации собственников помещений в МКД, участвовавших в общем собрании;
 - 7) Письменные решения (бюллетени) членов товарищества собственников недвижимости на 609 л., в 1 экз.
 - 8) План работ на 2020 год на 1 л., в 1 экз.
- 9) Годовой отчет о деятельности правления ТСН
- 10) Отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2019 год
 - 11) Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2019 год
 - 12) Смета доходов и расходов ТСН на 2020 год
 - 13) Заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества

Председатель общего собрания _____ Кудрявцев Дмитрий Борисович
07.08.2020 г.

Секретарь общего собрания _____ Тектова Анна Анатольевна
07.08.2020 г.