

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СМЕТА ПОСТУПЛЕНИЙ И РАСХОДОВ НА 2020 ГОД
ТСН "Тореза 112"**

Эксплуатационные услуги

Наименование статьи	Тариф руб./м2	Поступления от жильцов за месяц, руб.	Поступления от жильцов за 2020 год, руб.	Расходы в 2020 г., руб.
Площадь 34373,59 кв.м.				
Статьи и тарифы согласно Постановлений Правительства				
Содержание общего имущества (январь-июнь 2020 г.)	12,87	442 388,10	2 654 328,62	2 654 328,62
Содержание общего имущества (июль-декабрь 2020 г.)	13,02	447 544,14	2 685 264,85	2 685 264,85
Текущий ремонт (январь-июнь 2020 г.)	6,31	216 897,35	1 301 384,12	1 301 384,12
Текущий ремонт (июль-декабрь 2020 г.)	6,33	217 584,82	1 305 508,95	1 305 508,95
Содержание придом. территории (январь-июнь 2020 г.)	1,96	67 372,24	404 233,42	404 233,42
Содержание придом. территории (июль-декабрь 2020 г.)	2,02	69 434,65	416 607,91	416 607,91
Тех. обслуживание лифтов	2,52	86 621,45	1 039 457,36	1 039 457,36
Вывоз мусора ТБО (нежилые помещения 1458,80м2)	4,26	6 214,49	74 573,86	74 573,86
Обслуживание ПЗУ	0,34	11 687,02	140 244,25	140 244,25
Антенна (на лицевой счет)	85,00	24 225,00	290 700,00	290 700,00
Уборка гаража	1,27	2 594,06	31 128,72	31 128,72
АППЗ (январь-июнь 2020 г.)	0,34	11 687,02	70 122,12	70 122,12
АППЗ (июль-декабрь 2020 г.)	0,40	13 749,44	82 496,62	82 496,62
Эксплуатация общедомовых приборов, электрической энергии, тепловой, горячей и холодной воды	0,67	23 030,31	276 363,66	276 363,66
Статьи и тарифы принятые ТСН согласно Протоколу собрания				
Административно-хозяйственные расходы (в т.ч. заработная плата управляющего персонала), м2	5,00	171 867,95	2 062 415,40	2 062 415,40
Консьержная служба 5 пар. 96 помещ. 10258м2	5,48	56 213,84	674 566,08	674 566,08
Консьержная служба 6 пар. 83 помещ. 8959,30м2	7,75	69 434,58	833 214,90	833 214,90
Диспетчер (на лицев. счет = 360) январь-июнь	250,00	90 000,00	540 000,00	540 000,00
Диспетчер (на лицевой счет =360) июль-декабрь	338,00	121 680,00	730 080,00	730 080,00

Взнос на восстановление и модернизацию АППЗ в размере 10 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц за первые 2 месяца с 01.07.2020 г., затем по 4 рубля за 1 кв.м. общей площади	10,00	343 735,90	687 471,80	687 471,80
Взнос на восстановление и модернизацию АППЗ в размере 10 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц за первые 2 месяца, затем по 4 рубля за 1 кв.м. общей площади	4,00	137 494,36	549 977,44	549 977,44
Взнос на ремонт системы водоснабжения, на м2	5,00	160 997,05	1 931 964,60	1 931 964,60
ИТОГО		2 792 453,76	18 782 104,67	18 782 104,67

Тарифы на эксплуатационные услуги приняты согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20 декабря 2019 года N 255-р

Коммунальные услуги

Оплата производится по показаниям счетчика

Наименование статьи	тариф с 01.01.2020 - 30.06.2020 г.	тариф с 01.07.2020 - 31.12.2020 г.
Отопление, руб./Гкал	1 765,33	1 818,29
Холодная вода, руб./м3	31,58	32,53
Горячая вода, руб./м3	105,92	109,10
Водоотведение хол. воды, руб./м3	31,58	32,53
Водоотведение гор. воды руб./м3	31,58	32,53
Электроэнергия МОП, руб./кВт·ч	3,84/2,22	4,06/2,34

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16 декабря 2019 года N 216-р

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16 декабря 2019 года N 215-р

Председатель правления ТСН «Тореза 112»

