

## ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ТОРЕЗА 112»

194214, г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 112, корп. 1  
р/с 407 038 104 550 801 087 30 в Северо-Западном банке ПАО СБЕРБАНК РОССИИ  
к/с 301 018 105 000 000 00 653  
ИНН 7802197788 КПП780201001 БИК 044030653 ОКПО 58887210 ОКВЭД 70.32.1  
тел.: (812) 554-12-12 тел./факс: (812) 293-06-76

### ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИ ПЛАНА РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2019 ГОД:

№ пп	Наименование работ	Отметка о выполнении
1	Ремонт черных лестниц 5 и 6 парадной	Выполнен ремонт черной лестницы 6 парадной (от 7 этажа до кровли) 5 парадная частично
2	Ремонт гидроизоляции переходных балконов	Выполнено
3	Ремонт 2 – го этажа 6 парадной	Выполнено
4	Замена ступеней и площадки, косметический ремонт входа в 4 парадную	выполнено
5	Работы по замене стояков	Заменено 8 стояков (гвс + хвс)
6	Установка пожарных ворот с калиткой со стороны Пенсионного фонда, оборудование мест для стоянки спецтранспорта	Не выполнено
7	Модернизация видеонаблюдения	Частично

« 12 » мая 2020 Г.

Председатель Правления

ТСН «Тореза 112»

Д. Б. Кудрявцев



**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2019 ГОД:**

№ п/п	Наименование работ	Отметка о выполнении	Сумма, руб.
1	<p>Строительно-монтажные работы по договору подряда № Т.01-19 (Фс.) от 11.01.2019 г. ООО "ДЭСК" Альпинистские работы 6-я лестница (обследование фасада на предмет протечки и повреждения витражных систем 19-10 этажей, очистка витражных окон на 10 этаже, герметизация витражей герметиками на 19 этаже кв.284, 285; устройство гидроизоляции с заведением на стену, устройство парапетного покрытия из оц.стали). Забор вдоль дома (комплекс по частичному ремонту стального забора 15 секций, обмазочная гидроизоляция). Спуск в подвал между крыльцом лестницы 5 и ком.помещением (подготовка парапета под гидроизоляцию, устройство обмазочной гидроизоляции). Пандус крыльца лестницы 5 (демонтаж и установка бордюрного камня, восстановление асфальтового дорожного покрытия). Фасад на кровле/ выход с лестницы 4 (стройство подсистемы для вент. фасада из оц.стали, облицовка стен по металл. каркасу, устройство обрамлений, отливов и откосов из оц. стали).</p>	31.01.2019 ВЫПОЛНЕНО	245 618,40
2	<p>Строительно-монтажные работы по договору подряда № Т.02-19 (Л6 отд) от 01.02.2019 г. ООО "ДЭСК"</p>	28.02.2019 ВЫПОЛНЕНО	211 284,00
3	<p>Строительно-монтажные работы по договору подряда № Т.02-19 (Л6 отд) от 01.02.2019 г. ДС № 1 от 25.02.2019 г. ООО "ДЭСК"</p>	29.03.2019 ВЫПОЛНЕНО	168 962,40
4	<p>Строительно-монтажные работы по договору подряда № Т.05-19 (отд) от 24.05.2019 г. ООО "ДЭСК" Лестница 6 лифт-холл и тамбур 2-й этаж (демонтаж бетонных плитусов, стяжки, дверных блоков). Стены (оштукатуривание откосов в проемах, шпаклевка)</p>	31.05.2019 ВЫПОЛНЕНО	22 039,20

5	Строительно-монтажные работы по договору подряда № Т.03-19 (Балк.) от 01.04.2019 г. ООО "ДЭСК" Переходные балконы 22 шт. Демонтажные работы (разборка покрытия из тротуарной плитки 400х400х45 мм, демонтаж стяжки, зачеканивание трещин, частичная штукатурка, шпаклевание, окраска, гидроизоляция, устройство фартука из оц.стали по периметру балконов, устройство стяжки, водосточных желобов, отлива над обрамлением перекрытия балкона, окраска металл.элементов перекрытий).	31.05.2019 ВЫПОЛНЕНО	1 113 058,80
6	Строительно-монтажные работы по договору подряда № № Т.05-19 (ЛС) от 01.05.2019 от 15.05.2019 г. ООО "ДЭСК" 5-я лестница 10, 9, тех.этаж, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 этажи (зачеканивание стыков ж/б перекрытия, частичное шпаклевание стен и потолков). Грунтование и окраска поверхности стен и потолков торцов и ограждений лестничных маршей и стен). Лифт-холл 15-й этаж стены (заделка зазоров, окраска, монтаж дверных наличников).	30.06.2019 ВЫПОЛНЕНО	119 796,00
7	Выполненные работы по заделке трещин фасада по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза 112, к. 1, согласно договору № 1507 от 15.07.2019 г. ООО "СЗМУ-СПБ"	31.07.2019 ВЫПОЛНЕНО	28 000,00
8	Выполненные отделочные работы по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза дом 112, корпус 1, подъезд № 6, этаж № 2. по Договору подряда № 16-19 от 28.08.2019 г. ООО "ОНИКС"	09.09.2019 ВЫПОЛНЕНО	174 334,80
7	Выполненные отделочные работы по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза дом 112, корпус 1, подъезд № 6 ремонт кровли, согласно Договору подряда № 16-20 от 10.09.2019 г. ООО "ОНИКС"	20.09.2019 ВЫПОЛНЕНО	32 740,00
8	Выполненные работы по перекачке пожарных рукавов по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 112, корпус 1, лит. А, согласно договору подряда № 10-2019 от 23.09.2019 г. ООО "АНАЛОГ"	01.10.2019 ВЫПОЛНЕНО	80 500,00
9	Выполненные отделочные работы по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза дом 112, корпус 1, подъезд № 4 лестничной марш, согласно Договору подряда № 16-19 от 02.09.2019 г. ООО "ОНИКС"	14.11.2019 ВЫПОЛНЕНО	190 826,00
10	Выполненные работы по замене водопроводных стояков общего имущества в квартирах дома по адресу: СПб, пр. Тореза, д. 112, корп. 1, согласно договору № 1/06/19-П от 07.06.2019 г.	25.11.2019 ВЫПОЛНЕНО	325 400,00

11	Выполненные работы по герметизации фасадного остекления. ИП Зиминков Денис Валерьевич	25.11.2019 ВЫПОЛНЕНО	122 000,00
12	Выполненные работы по замене водопроводных стояков общего имущества в квартирах дома по адресу: СПб, пр. Тореза, д. 112, корп. 1, согласно договору № 1/08/19-П от 16.08.2019 г.	04.12.2019 ВЫПОЛНЕНО	290 535,19
13	Выполненные ремонтные работы по заделке трещин на фасаде здания (10 мест по периметру фасада здания) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 112, корпус 1, лит. А, согласно договору № 2509 от 25.09.2019 г. ООО "СТРОЙ ДИАМАНТ"	10.12.2019 ВЫПОЛНЕНО	42 000,00
14	Выполненные работы по замене нижнего розлива ХВС дома по адресу: СПб, пр. Тореза, д. 112, корп. 1, согласно договору № 1/11/19-П от 05.11.2019 г. ООО "ПАРИТЕТ"	16.12.2019 ВЫПОЛНЕНО	119 948,26
			<b>3 287 043,05</b>

Председатель правления \_\_\_\_\_



**Б. Кудрявцев**