

Отчёт ТСН «Тореза 112» о проделанной работе за 2019 год

1. В рамках отчетного периода проводились мероприятия по эксплуатации и обслуживанию дома:
 - организация эксплуатации;
 - взаимоотношения с организациями и поставщиками коммунальных услуг;
 - все вида работ с собственниками помещений.
2. Прием жильцов дома.
3. Проведение очередного отчётно перевыборного собрания.
4. Техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное.
5. Осмотры дома, кровель и технических помещений.
6. Подготовка дома к сезонной эксплуатации:
 - Получение акта готовности дома к отопительному сезону 2019-2020 г. г.
 - Подготовка и сдача ИТП (теплоцентров) 1-й и 2-й очереди: проверка и замена запорной арматуры на стояках отопления, установка воздуха отводящих клапанов, промывка системы отопления и консервация, химическая промывка теплообменников; поверка приборов учёта и манометров; прочистка фильтров.
 - Подготовка и сдача водомерных узлов 1 – й и 2-й очередей, замена запорной арматуры на стояках ГВС и ХВС.
 - Ежегодное техническое освидетельствование лифтов.
 - Регламентные работы в ГРЩ, ТЦ, водомерных узлах 1-й и 2-й очереди (2 раза в год)
7. Текущий ремонт:
 - Замена шлагбаума выезда;
 - Работы по замене стояков в квартирах;
 - Ремонт и покраска антипарковочных столбов на придомовой территории;
 - Нанесение разметки по периметру двора;
 - Покраска изгороди по периметру двора;
 - Покраска навесов над входами в парадные;
 - Покраска входных дверей в паркинги, мусоросборники, черные лестницы. Покраска ворот пожарного выезда из паркинга;
 - Покраска полусфер и клумб на придомовой территории;
 - Ремонт металлических дверей 6 парадная 2 этаж, установка доводчика на металлическую двери выход на чёрную лестницу;
 - Косметический ремонт чёрной лестницы 6 парадной до выхода на кровлю;
 - Косметический ремонт 2 этажа 6 парадной;
 - Частичный ремонт кровли 6 парадной (участок вокруг ливневой воронки);
 - Работы по герметизации трещин на фасаде 5 и 6 парадных;

- Работы по замене лежаков подвал 4 парадной (материал полипропилен);
- Ремонт ступеней и площадки, косметический ремонт входа в 4 парной;
- Установка отлива на окно 4 парадная,
- Установка металлической двери с расстекловкой 10 этаж 1 парадной;
- Установка металлической двери в помещении ТСН;
- Установка сферического зеркала на выезде;
- Установка кожуха на стену нижнего паркинга со стороны выезда;
- Установка антипарковочных столбов, 5 парадная чёрный вход;
- Замена аварийной и установка дополнительной пружин на ворота нижнего паркинга;
- Перекатка пожарных рукавов этажных щитов, паркинга и технических помещений;
- Замена фасадного освещения на светодиодное с заменой электропроводки по периметру фасада.
- Модернизация ИТП 1й и 2й очереди, закупка и установка новых манометров и термометров, установка карты программного обеспечения ИТП 1;

8. Санитарное содержание дома и придомовой территории:

- Ежедневная уборка помещений, согласно графику;
- Уборка придомовой территории;
- Покупка инвентаря для уборки дома и территории;
- Посадка и полив растений, покос травы;
- Ремонт(сварка) забора по периметру двора.