

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СМЕТА ПОСТУПЛЕНИЙ И РАСХОДОВ НА 2019 ГОД

ТСН "Тореза 112"

Эксплуатационные услуги

наименование статьи	тариф руб/м2	поступления от жильцов за месяц, руб	поступления от жильцов за 2019год, руб	расходы в 2019 г. руб
Площадь 34360.99кв.м				
Статьи и тарифы согласно Постановлений Правительства				
Содержание общего имущества (январь-июнь 2019г)	12.66	411230.35	2467382.10	2467382.10
Содержание общего имущества (июль-декабрь 2019)	12.87	418051.70	2508310.20	2508310.20
Текущий ремонт (январь-декабрь 2019г)	6.31	217006.75	2604081.00	2604081.00
Содержание придом. территории (январь-июнь 2019г)	1.91	65686.47	394118.82	394118.82
Содержание придом. территории (июль-декабрь 2019)	1.96	67406.01	404436.06	404436.06
Лифт	2.52	77868.74	934424.88	934424.88
Обслуживание ПЗУ	0,53	16319.35	195832.20	195832.20
Антенна	90.00	25020.00	296265.00	296265.00
Уборка гаража	1,27	2594.06	31128.72	31128.72
АППЗ	0.44	15131.93	181583.16	181583.16
Эксплуатация общедомовых приборов (электрической энергии, тепловой, горячей и холодной воды)	0.81	27856.86	334282.32	334282.32
Статьи и тарифы принятые ТСН согласно Протокола собрания				
Административно-хозяйственные расходы (в т.ч. заработная плата управляющего персонала)	5.00	171954.45	2063453.40	2063453.40
Консьержная служба 5 парадная	5.48	58365.34	700384.08	700384.08
Консьержная служба 6 парадная	7.75	69484.18	833810.16	833810.16
Диспетчер (с квартиры)	250.00	89250.00	1071000.00	1071000.00
Взнос на ремонт системы водоснабжения	5.00	160997.05	1931964.60	1931964.60
ИТОГО		1894223.24	16952456.70	16952456.70

Тарифы на эксплуатационные услуги приняты согласно Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018 № 215-р

Коммунальные услуги

оплата производится по показаниям счетчика

наименование статьи	тариф с 01.01.19-30.06.19г	тариф с 01.07.19-31.12.19г
Отопление	1775,45*	1834,90*
Холодная вода (тариф чел/счетчик)	149,94*/30,60*	160,48*/32,75*
Горячая вода (тариф чел/счетчик)	370,72*/ 106,53*	383,11*/ 110,09*
Водоотведение холодной воды	149,94*/30,60*	160,48*/32,75*
Водоотведение горячей воды	106,49*/30,60*	113,97*/32,75*
Электроэнергия МОП	4,90/2,83*	5,13/2,96*

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 216-р от 14.12.2018г Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018г Об установлении тарифов на холодную воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга»

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 283-р от 24.12.2018г Об установлении тарифов на электрическую энергию ОАО «Петербургская Сбытовая Компания»

Председатель правления
ТСН «Тореза 112»



Кудрявцев Д. Б.