

Отчет ТСН «ТОРЕЗА 112»
о проделанной работе за период с января 2017 по май 2018г.

1. В рамках отчетного периода проводились текущие мероприятия по эксплуатации и обслуживанию дома:

- организация эксплуатации;
- взаимоотношения с организациями и поставщиками коммунальных услуг;
- все виды работ с собственниками и арендаторами помещений.

2. Прием жильцов дома.

3. Проведение очередного отчетно-перевыборного собрания.

4. Техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное.

5. Осмотры дома, кровель и технических помещений.

6. Подготовка к сезонной эксплуатации:

- Получение акта готовности дома к отопительному сезону 2017-2018 г.г.

- Подготовка и сдача ИТП 1-й и 2-й очереди (теплоцентров): промывка системы отопления и консервация, химическая промывка теплообменников; поверка приборов учёта; прочистка фильтров; проверка и замена по мере необходимости запорной арматуры на стояках центрального отопления, ХВС и ГВС на технических этажах 1-й и 2-й очереди.

- Подготовка и сдача водомерных узлов 1-й и 2-й очереди.
- Подготовка и сдача системы пожаротушения.
- Обследование технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов.
- Ежегодное техническое освидетельствование лифтов.
- Регламентные работы в ГРЩ, ТЦ, водомерных узлах (2 раза в год).

7. Текущий ремонт и обслуживание:

- Замена лежаков подачи и розлива и стояков ХВС и ГВС на технических этажах 5-ой и 6-ой парадных.

- Усиление плиты перекрытия над кв.60 на техническом этаже.
- Ремонт козырьков над переходными балконами 1,2,3 и 6-ой парадных.
- Ремонт внутреннего противопожарного водопровода в водомерном узле.
- Косметический ремонт верхнего паркинга.
- Частичный ремонт гидроизоляции переходных балконов 1,2,3-ей парадных.
- Изготовление и установка парапетных крышек из оцинкованной окрашенной стали на кирпичные ограждения переходных балконов 1,2,3-ей парадных.

- Частичный ремонт (по предписанию Жилищной инспекции) чёрных лестниц 4,5,6-ая парадные.

- Ремонт парапета спуска в подвал ИТП 2-очереди.

- Установка отливов на стене офиса (диспетчерской).

- Ремонт парапета нижнего паркинга.

- Замена трёх стояков ХВС и ГВС в 5, 6-ой парадных (2 стояка по кухне, в квартирах: 210,205,200,195,190,185,181,176,171,166,161,155; в квартирах: 249,245,241,237,233,229,225,221,217 и холл; 1 по ванной комнате, в квартирах: 209,204,199,194,189,184,180,175,170,165,160,155).

- Замена освещения на светодиодное в лифтах и в холлах на первых этажах парадных.

- АО «Строительный трест» произвёл работы по устранению отклонения уровня горизонтальной плоскости плиты перекрытия лифтовых шахт грузовых лифтов 5-ой парадной, выявленных сотрудниками ТСН при осмотре машинного отделения и оборудования лифтов.

9. Санитарное содержание дома и придомовой территории:

- Ежедневная уборка помещений и придомовой территории.

- Покупка инвентаря для уборки дома и территории.

- Посадка и полив растений, покос травы.

- Установка ограничительных столбиков у мусорных накопителей.

- Ремонт оборудования на детской площадке и покупка качелей и карусели.

- Частичный ремонт (холодным асфальтом) асфальтового покрытия на территории дома.

Председатель правления ТСН «ТОРЕЗА 112»

Кудрявцев Д.Б.

