

ПРОТОКОЛ №1 от 31 мая 2017 года
годового Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 112, корп. 1

Дата проведения собрания:	24 мая 2017 года
Адрес проведения собрания:	194021, Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 36 (конференц-зал гостиницы «Спутник»)
Форма проведения собрания:	Очное
Собрание открыто:	24 мая 2017 года в 19:00
Собрание закрыто:	24 мая 2017 года в 20:30
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	35 281,80 кв.м. (100% голосов)
Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании:	20 646,51 кв.м. (58,45% голосов)

Вводная часть:

Инициатором проведения собрания является Правление ТСН «ТОРЕЗА 112» (ОГРН 1027801530866).

Повестка дня:

1. Избрать Председателя и секретаря собрания.
2. Утвердить отчет о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общего имущества в 2016 году и утвердить план работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества на 2017 год.
3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта.

Участвовали:

Собственники, суммарно владеющие жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме общей площадью 20 646,51 (двадцать тысяч шестьсот сорок шесть целых и пятьдесят одна сотая) кв.м. Список лиц, участвовавших в годовом Общем собрании прилагается. По всем вопросам повестки дня, кроме вопроса №3, имеется кворум.

Содержательная часть:

Вопрос №1 повестки СЛУШАЛИ:

Председателя Правления ТСН «ТОРЕЗА 112» Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил избрать Председателем Общего собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, а секретарём – Тектову Анну Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО в указанной формулировке проголосовать по вопросу №1 повестки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	не учтено
19 911,32 кв.м.	0,00 кв.м.	108,70 кв.м.	626,49 кв.м.
96,44%	0,00%	0,53%	3,03%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Предателем Общего собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, а секретарём – Тектову Анну Анатольевну.

Вопрос №2 повестки СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил утвердить отчет о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общего имущества в 2016 году и утвердить план работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества на 2017 год.

ПРЕДЛОЖЕНО в указанной формулировке проголосовать по вопросу №2 повестки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	не учтено
19 134,87 кв.м.	0,00 кв.м.	770,05 кв.м.	741,59 кв.м.
92,68%	0,00%	3,73%	3,59%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общего имущества в 2016 году и утвердить план работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества на 2017 год.

Вопрос №3 повестки СЛУШАЛИ:

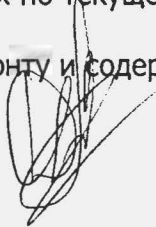
Председателя собрания Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который сообщил, что присутствующие на собрании собственники жилых и нежилых помещений не имеют требуемого согласно пункта 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ кворума для принятия решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, поэтому данный вопрос на голосование выноситься не будет.

ПРОТОКОЛ ИЗГОТОВЛЕН 31 МАЯ 2017 ГОДА И ПОДЛЕЖИТ ХРАНЕНИЮ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРОСПЕКТ ТОРЕЗА, ДОМ 112, КОРПУС 1 В ПРАВЛЕНИИ ТСН «ТОРЕЗА 112».

К настоящему протоколу прилагается:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Акт размещения объявлений о собрании;
4. Лист регистрации участников собрания;
5. Доверенности представителей;
6. Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общего имущества в 2016 году;
7. План работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества на 2017 год.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ



/Д.Б. Кудрявцев/

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ



/А.А. Тектова/