

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**СОБРАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСН «ТОРЕЗА 112»**  
адрес проведения: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 112, корпус 1

г. Санкт-Петербург

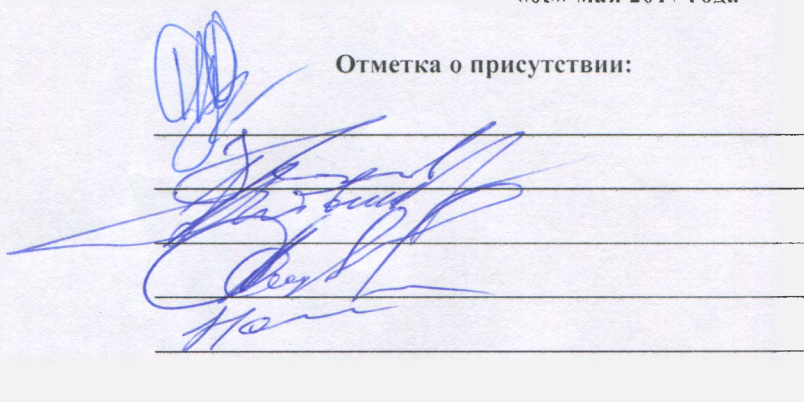
«05» мая 2017 года

**Состав Правления:**

**Ф.И.О.**

1. Кудрявцев Дмитрий Борисович
2. Ефимов Игорь Дмитриевич
3. Литвинов Владимир Алексеевич
4. Подорожный Ян Валерьевич
5. Субботин Николай Сергеевич
6. Шапошников Михаил Евгеньевич

**Отметка о присутствии:**



Итого присутствовало: 5 членов Правления из 6, кворум соблюден/не соблюден.

**Повестка дня:**

1. О годовом Общем собрании собственников помещений.
2. О годовом Общем собрании членов ТСН.
3. Об организационных вопросах.

По вопросу 1 слушали Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который в соответствии со статьями 44 и 45 Жилищного кодекса РФ предложил объявить о проведении годового Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 112 корпус 1 по проспекту Тореза в Санкт-Петербурге, назначить его проведение в очной форме на 24 мая 2017 года в 19:00 и утвердить следующую повестку дня собрания:

**1) об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания;**

**2) об утверждении отчета о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общего имущества в 2016 году и об утверждении плана работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества на 2017 год;**

**3) об изменении способа формирования фонда капитального ремонта:**

формировать фонд капитального ремонта на специальном счете,

наделить Председателя Правления ТСН «ТОРЕЗА 112» правом открыть специальный счет,

установить, что владельцем специального счета будет ТСН «ТОРЕЗА 112»,

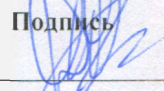
установить, что специальный счет будет открыт в той же кредитной организации, где открыт расчетный счет ТСН «ТОРЕЗА 112»,

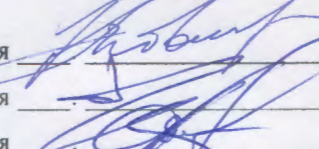
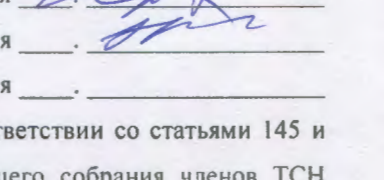
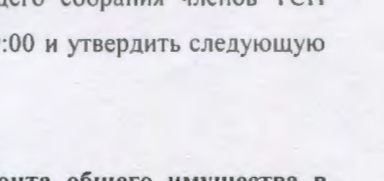
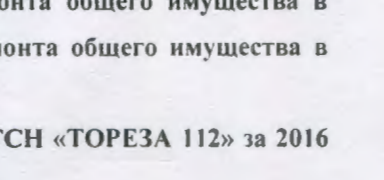
наделить Правление ТСН «ТОРЕЗА 112» правом совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете,

установить взнос на капитальный ремонт в размере, установленным действующими в Санкт-Петербурге нормативно-правовыми актами,

установить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном действующей в Санкт-Петербурге региональной программой капитального ремонта.

По вопросу 1 голосовали:

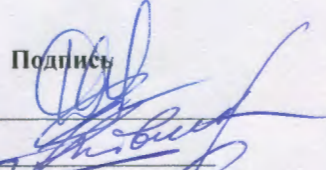
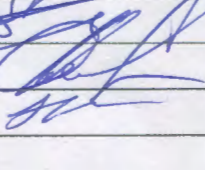
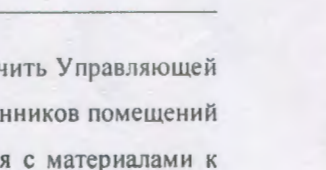
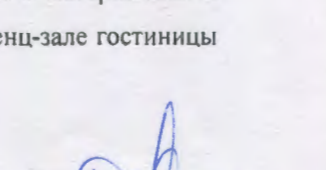
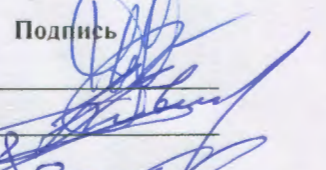
	Ф.И.О.	Отметка	Подпись
1.	Кудрявцев Д.Б.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>	

- |    |                       |  |                                 |                                      |   |
|----|-----------------------|--|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 2. | <u>Литвинюв В.А.</u>  | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |   |
| 3. | <u>Суров С.В.</u>     | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |  |
| 4. | <u>Корошанов Д.В.</u> | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |  |
| 5. | <u>Судботин П.С.</u>  | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |  |
| 6. | _____                 | За <input type="checkbox"/>            | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> | _____   |

По вопросу 2 слушали Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который в соответствии со статьями 145 и 146 Жилищного кодекса РФ предложил объявить о проведении годового Общего собрания членов ТСН «ТОРЕЗА 112», назначить его проведение в очной форме на 24 мая 2017 года в 19:00 и утвердить следующую повестку дня собрания:

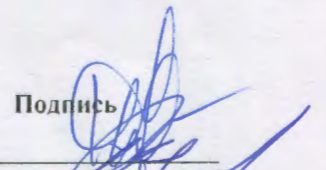
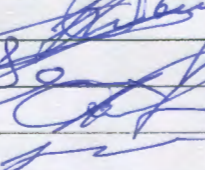
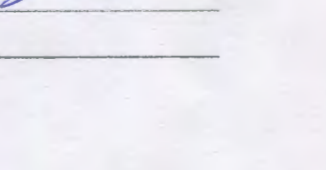

- 1) Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.
- 2) Об утверждении отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год и утверждении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
- 3) Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСН «ТОРЕЗА 112» за 2016 год и утвердить смету доходов и расходов ТСН «ТОРЕЗА 112» на 2017 года.
- 4) Об утверждении годового отчета о деятельности Правления ТСН «ТОРЕЗА 112».
- 5) Об утверждении заключения Ревизора ТСН «ТОРЕЗА 112» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.
- 6) Об избрании членов Правления и Ревизора ТСН «ТОРЕЗА 112».

По вопросу 2 голосовали:

- |    | Ф.И.О.                | Отметка                                |                                 |                                      | Подпись   |
|----|-----------------------|--|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1. | <u>Кудрявцев Д.Б.</u> | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |   |
| 2. | <u>Литвинюв В.А.</u>  | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |  |
| 3. | <u>Суров С.В.</u>     | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |  |
| 4. | <u>Корошанов Д.В.</u> | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |  |
| 5. | <u>Судботин П.С.</u>  | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |  |
| 6. | _____                 | За <input type="checkbox"/>            | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> | _____   |

По вопросу 3 слушали Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил поручить Управляющей Козловой Н.В. выполнить организационные мероприятия по доведению до сведения собственников помещений и членов ТСН информации об объявлении собраний, повестке дня, порядке ознакомления с материалами к собраниям, а также уведомить о начале регистрации участников собраний в 18:30 в конференц-зале гостиницы «Спутник» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 36.

По вопросу 3 голосовали:

- |    | Ф.И.О.                | Отметка                                |                                 |                                      | Подпись   |
|----|-----------------------|--|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1. | <u>Кудрявцев Д.Б.</u> | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |  |
| 2. | <u>Литвинюв В.А.</u>  | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |  |
| 3. | <u>Суров С.В.</u>     | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |  |
| 4. | <u>Корошанов Д.В.</u> | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |  |
| 5. | <u>Судботин П.С.</u>  | За <input checked="" type="checkbox"/> | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> |  |
| 6. | _____                 | За <input type="checkbox"/>            | Против <input type="checkbox"/> | Воздержался <input type="checkbox"/> | _____   |



К настоящему протоколу прилагаются:

1. Годовой отчет о деятельности Правления ТСН «ТОРЕЗА 112».
2. Отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год.
3. План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
4. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН «ТОРЕЗА 112» за 2016 год.
5. Смета доходов и расходов ТСН «ТОРЕЗА 112» на 2017 год.
6. Список кандидатов в члены Правления и в Ревизоры ТСН «ТОРЕЗА 112».

Подписи участников собрания:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Handwritten signatures in blue ink over a grid of lines. The signatures are: 1. Кудрявцев Д.Б., 2. Ритвилов В.А., 3. [unclear], 4. [unclear], 5. Соболев М.С., 6. [unclear]. There are also several large, illegible signatures on the right side of the grid.

«05» мая 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель  
ТСН «БОРЕЗА 112»

Кудрявцев Д.Б.

«05» мая 2017 г.



### СПИСОК КАНДИДАТОВ

ПРАВЛЕНИЕ	
1	Кудрявцев Дмитрий Борисович
2	Ефимов Игорь Дмитриевич
3	Субботин Николай Сергеевич
4	Литвинов Владимир Алексеевич
5	Подорожный Ян Валерьевич
6	Шапошников Михаил Евгеньевич
7	Тектова Анна Анатольевна
8	Ильяшенко Сергей Викторович
9	Дедковская Марина Николаевна
РЕВИЗОР	
1	Бурко Роза Халимовна