

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СМЕТА ПОСТУПЛЕНИЙ И РАСХОДОВ НА 2017 ГОД**

**ТСН "Тореза 112"**

**Эксплуатационные услуги**

наименование статьи	тариф руб/м2	поступления от жильцов за месяц, руб	поступления от жильцов за 2017год, руб	расходы в 2017 г. руб
Площадь 34360,99кв.м				
<b>Статьи и тарифы согласно Постановлений Правительства</b>				
Содержание общего имущества (январь-июнь 2017г)	11,08	370 926,12 Р	2 225 556,72 Р	2 225 556,72 Р
Содержание общего имущества (с 01.07.17г)	11,90	398 377,33 Р	2 390 263,98 Р	2 390 263,98 Р
Текущий ремонт (январь-июнь 2017г)	5,84	200 940,92 Р	1 205 645,52 Р	1 205 645,52 Р
Текущий ремонт (с 01.07.17г)	6,21	213 671,76 Р	1 282 030,56 Р	1 282 030,56 Р
Содержание придом. территории (январь-июнь 2017г)	1,52	52 299,56 Р	313 797,36 Р	313 797,36 Р
Содержание придом. территории (с 01.07.17г)	1,83	62 965,92 Р	377 795,52 Р	377 795,52 Р
Лифт	2,37	72 868,34 Р	874 420,08 Р	874 420,08 Р
Обслуживание ПЗУ	0,53	16 328,25 Р	195 939,00 Р	195 939,00 Р
Антенна	85,00	23 600,00 Р	283 575,00 Р	283 575,00 Р
Уборка гаража	1,27	2 594,06 Р	31 128,72 Р	31 128,72 Р
АПЗ	0,44	15 139,32 Р	181 671,84 Р	181 671,84 Р
Эксплуатация общедомовых приборов (электрической энергии, тепловой, горячей и холодной воды)	0,81	27 870,47 Р	334 445,64 Р	334 445,64 Р
<b>Статьи и тарифы принятые ТСН согласно Протоколу собрания</b>				
Административно-хозяйственные расходы (в т.ч. заработная плата управляющего персонала)	5,00	172 038,45 Р	2 064 461,40 Р	2 064 461,40 Р
Консьержная служба 5 парадная	3,77	39 959,68 Р	479 516,16 Р	479 516,16 Р
Консьержная служба 6 парадная	4,46	40 180,14 Р	482 161,68 Р	482 161,68 Р
Диспетчер (с квартиры)	250,00	89 250,00 Р	1 071 000,00 Р	1 071 000,00 Р
Доходы от аренды оборудования		26 000,00 Р	312 000,00 Р	312 000,00 Р
<b>ИТОГО</b>		<b>1 825 010,32 Р</b>	<b>14 105 409,18 Р</b>	<b>14 105 409,18 Р</b>

Тарифы на эксплуатационные услуги приняты согласно Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  
 Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2016 № 260-р

**Коммунальные услуги**

**оплата производится по показаниям счетчика**

наименование статьи	тариф с 01.01.17-30.06.17г	тариф с 01.07.16-31.12.16г
Отопление	1621,95*	1678,72*
Холодная вода (тариф чел/счетчик)	102,27*/25,44*	137,15*/27,99*
Горячая вода (тариф чел/счетчик)	284,17*/ 97,32*	350,51*/ 100,72*
Водоотведение холодной воды	102,27*/25,44*	137,15*/27,99*
Водоотведение горячей воды	74,28*/25,44*	97,40*/27,99*
Электронергия МОП	3,00/1,73*	4,55/2,62*

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2016 № 249-р Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2017 год

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2016 № 234-р Об установлении тарифов на холодную воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2017 год

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.12.2016 № 288-р Об установлении тарифов на электрическую энергию ОАО «Петербургская Сбытовая Компания» на 2017 год