

Уведомление о ежегодном общем собрании собственников помещений ТСН «Тореза 112»

Уважаемые собственники!

Настоящим уведомляем Вас о том, что Правлением ТСН «ТОРЕЗА 112» (ИНН 7802197788, ОГРН 1027801530866) на основании статей 44 и 45 Жилищного кодекса РФ принято решение созвать ежегодное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №112 корпус 1 по проспекту Тореза в городе Санкт-Петербурге.

Собрание состоится **09 июня 2016 года** в 19:00 в очной форме в **конференц-зале гостиницы «Спутник»** по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 36.

Начало регистрации участников собрания в 18:30.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания;
2. Об утверждении отчета о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общего имущества в 2015 году и об утверждении плана работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества на 2016 год;
3. О разрешении разместить оборудование ПАО «Мегафон» на части общего имущества дома (кровля, технический этаж, точки подключения с электроэнергии, кабельные каналы и вводы), по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 112, корп. 1;
4. О замене воронок ливневых стоков на террасах первой очереди (11 этаж) с последующей компенсацией половины стоимости работы по замене воронок с собственников соответствующих террас в течение 12 месяцев равными частями путем включения подлежащей оплате суммы в квитанцию на оплату жилого помещения и коммунальных ресурсов;
5. Об укреплении плиты перекрытия между техническим этажом и террасой квартиры №62 (над квартирой №60), оплату стоимости работ произвести из вносимых собственниками денежных средств по статье «текущий ремонт»;
6. Об обязанности собственника квартиры №62 произвести ремонт принадлежащей ему террасы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в том числе ГОСТ и СНиП в течение 30 (тридцати) дней с даты принятия решения собранием, в ином случае выполнить ремонт за счет вносимых собственниками помещений денежных средств с обязательным последующим возложением данных расходов на собственника квартиры №62, в том числе с правом ТСН «ТОРЕЗА 112» взыскать стоимость выполненных работ в судебном порядке;
7. О поэтапной на основании решения Правления ТСН «ТОРЕЗА 112» замене стояков ХВС и ГВС в принадлежащих собственникам помещениях, для чего обязать собственников соответствующих помещений предоставить доступ для выполнения работ по замене стояков ХВС и ГВС не позднее 30 (тридцати) дней с даты

принятия Правлением ТСН «ТОРЕЗА 112» решения о начале выполнения работ по замене,

установить дополнительный сбор в размере 5 (пять) рублей за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с включением в квитанции со следующего за датой принятия решения собранием месяца,

обязать Председателя Правления ТСН «ТОРЕЗА 112» в течение месяца со дня принятия решения собранием открыть отдельный счет для аккумуляции собираемых целевым образом на настоящему пункту денежных средств.

Порядок ознакомления с материалами, подлежащими рассмотрению собранием:
С 17.05.2016 года по рабочим дням с 11 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 112, корп. 1 в помещении диспетчерской.

Для регистрации и участия в собрании необходимо иметь при себе:

- Документ, удостоверяющий личность;
- Документ, подтверждающий полномочия представителя собственника на участие в общем собрании с правом голосовать по всем вопросам повестки дня.

Типовую форму доверенности на участие в общем собрании можно получить в помещении диспетчерской в указанные часы.

Ждем Вас!

Правление ТСН «Тореза 112»