

ПРОТОКОЛ № 5


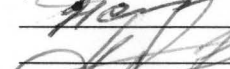
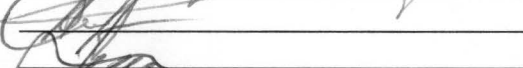
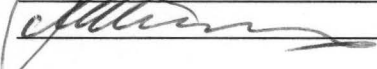
СОБРАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСН «ТОРЕЗА 112»

адрес проведения: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 112, корпус 1

г. Санкт-Петербург

« 05 » мая 2016 года

Состав Правления:

- | Ф.И.О. | Отметка о присутствии |
|---------------------------------|--|
| 1. Кудрявцев Дмитрий Борисович |  |
| 2. Субботин Николай Сергеевич |  |
| 3. Литвинов Владимир Алексеевич |  |
| 4. Подорожный Ян Валерьевич |  |
| 5. Ефимов Игорь Дмитриевич | |
| 6. Шапошников Михаил Евгеньевич | |

Итого присутствовало: 6 членов Правления из 6, кворум соблюден/не соблюден.

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня годового Общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении повестки дня годового Общего собрания членов ТСН.
3. Об организационных вопросах.

По вопросу 1 слушали:

Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который сообщил, что согласно части 1 статьи 45 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме 112 корпус 1 по проспекту Тореза 112 в городе Санкт-Петербурге обязаны в течение второго квартала провести ежегодное годовое собрание собственников помещений, в связи с чем предложил обсудить и вынести на голосование включение в повестку ежегодного общего собрания собственников помещений указанного дома следующие вопросы:

1) процедурный вопрос

об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания;

2) пунктом 4.1. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ принятие решения о текущем ремонте отнесено к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в связи с этим, предлагаю вынести на решение годового общего собрания вопрос

об утверждении отчета о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общего имущества в 2015 году и об утверждении плана работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества на 2016 год;

3) в связи с поступлением обращения от ПАО «Мегафон» о размещении на крыше дома базовых станций предлагаю вынести на решение годового общего собрания вопрос

об одобрении размещения на возмездной основе базовых станций ПАО «Мегафон»;

4) в связи с тем, что при проведении судебной строительно-технической экспертизы в рамках гражданского дела №2-3073/2015 экспертом были выявлены нарушения герметичности воронок ливневого стока, что могло явиться вероятной причиной произошедших протечек, но при этом указанные воронки обеспечивают плановый отвод воды с указанных террас, то есть не относятся к коммуникациям, обслуживающим более одного помещения, то предлагаю вынести на решение годового общего собрания вопрос

о замене воронок ливневых стоков на террасах первой очереди (11 этаж) с последующей компенсацией половины стоимости работы по замене воронок с собственников соответствующих террас в течение 12 месяцев равными частями путем включения подлежащей оплате суммы в квитанцию на оплату жилого помещения и коммунальных ресурсов;

5) в связи с тем, что по заявлению Председателя Правления ТСН было проведено комиссионное совместно с представителями ЗАО «Строительный трест» обследование, по результатам которого было рекомендовано укрепить плиту перекрытия, то предлагаю вынести на решение годового общего собрания вопрос

об укреплении плиты перекрытия между техническим этажом и террасой квартиры №62 (над квартирой №60), оплату стоимости работ произвести из вносимых собственниками денежных средств по статье «текущий ремонт»;

б) в связи с тем, что с принадлежащей собственнику квартиры №62 террасы происходят регулярные протечки, строительно-технической экспертизой в рамках гражданских дел №2-355/2015 и 2-3073/2015 был выявлен ненормативный уклон пола террасы, который не обеспечивает отвод воды, согласно ответов ГЖИ Санкт-Петербурга и Администрации Выборгского района Санкт-Петербурга на принадлежащей собственнику квартиры №62 террасе произведена самовольная и незаконная перепланировка (обустроен зимний сад), то предлагаю вынести на решение годового общего собрания вопрос

об обязанности собственника квартиры №62 произвести ремонт принадлежащей ему террасы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в том числе ГОСТ и СНиП в течение 30 (тридцати) дней с даты принятия решения собранием, в ином случае выполнить ремонт за счет вносимых собственниками помещений денежных средств с обязательным последующим возложением данных расходов на собственника квартиры №62, в том числе с правом ТСН «ТОРЕЗА 112» взыскать стоимость выполненных работ в судебном порядке;

7) в связи с тем, что в 2015 году поступали неоднократные устные обращения собственников по вопросу замены в принадлежащих им жилых помещениях стояков ХВС и ГВС и за неполных 4 месяца 2016 года произошло 12 аварий, то предлагаю вынести на решение годового общего собрания вопрос

о поэтапной на основании решения Правления ТСН «ТОРЕЗА 112» замене стояков ХВС и ГВС в принадлежащих собственникам помещениях, для чего

обязать собственников соответствующих помещений предоставить доступ для выполнения работ по замене стояков ХВС и ГВС не позднее 30 (тридцати) дней с даты принятия Правлением ТСН «ТОРЕЗА 112» решения о начале выполнения работ по замене,

установить дополнительный сбор в размере 5 (пять) рублей за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с включением в квитанции со следующего за датой принятия решения собранием месяца,

обязать Председателя Правления ТСН «ТОРЕЗА 112» в течение месяца со дня принятия решения собранием открыть отдельный счет для аккумулирования собираемых целевым образом по настоящему пункту денежных средств.

По вопросу 1 голосовали:

1. <u>Кудрявцев Д.Б.</u>	(За)	Против	Воздержался
2. <u>Ивановичев А.В.</u>	(За)	Против	Воздержался
3. <u>Соболев П.С.</u>	(За)	Против	Воздержался
4. <u>Александрович</u>	(За)	Против	Воздержался
5. <u>Земель И.В.</u>	(За)	Против	Воздержался
6. <u>Литвинов В.А.</u>	(За)	Против	Воздержался

По вопросу 2 слушали:

Подорожного Яна Валерьевича, который сообщил, что статьей 145 Жилищного кодекса РФ установлен перечень вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания членов ТСН, в связи с чем предложил сформировать следующую повестку дня годового общего собрания членов ТСН «ТОРЕЗА 112»:

1. Выбрать Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2015 года и утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
3. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН «ТОРЕЗА 112» за 2015 год и утвердить смету доходов и расходов ТСН «ТОРЕЗА 112» на 2016 год.
4. Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСН «ТОРЕЗА 112».
5. Утвердить заключение Ревизора ТСН «ТОРЕЗА 112» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.
6. Установить вознаграждение за исполнение обязанностей Председателя Правления ТСН «ТОРЕЗА 112» в размере 28 736 (двадцать восемь тысяч семьсот тридцать шесть) рублей ежемесячно.
7. Признать обоснованным выплату вознаграждения Председателю Правления Пьюдику А.Б. за действительно выполненные им в свободное от основной работы время обязанности Председателя Правления ТСЖ «ТОРЕЗА 112» за период с 01.01.2013 года по 31.05.2013 года в общей сумме 108 750 (сто восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей.
8. Определить, что доходы от хозяйственной деятельности ТСН «ТОРЕЗА 112» подлежат направлению на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу 2 голосовали:

- | | | | | | | |
|----|-----------------|------|----------|----------|---------------|-------|
| 1. | Кудрявцев Д.Б. | (За) | . Против | _____ | . Воздержался | _____ |
| 2. | Шавсоиқызы А.Э. | (За) | . Против | _____ | . Воздержался | _____ |
| 3. | Судбаева Н.Е. | (За) | . Против | _____ | . Воздержался | _____ |
| 4. | Подорожный Я.В. | (За) | . Против | _____ | . Воздержался | _____ |
| 5. | Зеленова И.Д. | (За) | . Против | (Против) | . Воздержался | _____ |
| 6. | Литвинюк В.А. | (За) | . Против | _____ | . Воздержался | _____ |

По вопросу 3 слушали:

Кудрявцева Дмитрия Борисовича, который предложил назначить проведение годового Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и годового Общего собрания членов ТСН «ТОРЕЗА 112» на «09» июня 2016 года, начало в 19.00 час. в гостинице «Спутник» по адресу: пр. Гореза, д.36, объявить о собраниях «17» мая 2016 года и поручить Управляющей Козловой Н.В. выполнить организационные мероприятия по доведению до сведения собственников помещений и членов ТСН информации об объявлении собраний, повестке дня, порядке ознакомления с материалами к собраниям.

По вопросу 3 голосовали:

- | | | | | | | |
|----|-----------------|------|----------|-------|---------------|-------|
| 1. | Кудрявцев Д.Б. | (За) | . Против | _____ | . Воздержался | _____ |
| 2. | Шавсоиқызы А.Э. | (За) | . Против | _____ | . Воздержался | _____ |
| 3. | Судбаева Н.Е. | (За) | . Против | _____ | . Воздержался | _____ |
| 4. | Подорожный Я.В. | (За) | . Против | _____ | . Воздержался | _____ |
| 5. | Зеленова И.Д. | (За) | . Против | _____ | . Воздержался | _____ |
| 6. | Литвинюк В.А. | (За) | . Против | _____ | . Воздержался | _____ |

Собранием приняты решения:

1. Утвердить повестку дня годового Общего собрания собственников помещений в предложенной Кудрявцевым Д.Б. редакции.

За - 6 . Против - 0 . Воздержались - 0 .

2. Утвердить повестку дня годового Общего собрания членов ТСН в предложенной Подорожным Я.В. редакции.

За - 5 . Против - 1 . Воздержались - 0 .

3. Утвердить перечень организационных мероприятий по проведению годовых собраний.

За - 6 . Против - 0 . Воздержались - 0 .

Подписи участников собрания:

- | | | |
|----|-----------------|-------|
| 1. | Кудрявцев Д.Б. | _____ |
| 2. | Шавсоиқызы А.Э. | _____ |
| 3. | Судбаева Н.Е. | _____ |
| 4. | Подорожный Я.В. | _____ |
| 5. | Зеленова И.Д. | _____ |
| 6. | Литвинюк В.А. | _____ |

« 5 » мая 2016 года

