

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СМЕТА ПОСТУПЛЕНИЙ И РАСХОДОВ НА 2016 ГОД

ТСН "ТОРЕЗА 112"

Эксплуатационные услуги

наименование статьи	тариф руб/м2	поступления от жильцов за месяц	поступления от жильцов за 2016 г.	расходы за 2016 г.
Площадь 34 360.99 кв.м				
Статьи и тарифы согласно Постановлений Правительства				
Содержание общего имущества	9.47 Р	315 186.46 Р	3 782 237.52 Р	3 782 237.52 Р
Текущий ремонт	5.08 Р	174 791.13 Р	2 097 493.56 Р	2 097 493.56 Р
Содержание придом. территории	1.29 Р	44 385.84 Р	532 630.08 Р	532 630.08 Р
Лифт	2.17 Р	66 719.20 Р	800 630.40 Р	800 630.40 Р
Обслуживание ПЗУ	0.53 Р	16 328.25 Р	195 939.00 Р	195 939.00 Р
Антенна	75.00 Р	21 375.00 Р	256 500.00 Р	256 500.00 Р
Уборка гаража	1.27 Р	2 594.06 Р	31 128.72 Р	31 128.72 Р
АППЗ	0.41 Р	14 107.32 Р	169 287.84 Р	169 287.84 Р
Эксплуатация общедомовых приборов (электрической энергии, тепловой, горячей и холодной воды)	0.81 Р	27 870.47 Р	334 445.64 Р	334 445.64 Р
Статьи и тарифы принятые ТСЖ согласно Протоколу собрания				
Административно-хозяйственные расходы (в т.ч. заработная плата управляющего персонала)	5.00 Р	172 038.45 Р	2 064 461.40 Р	2 064 461.40 Р
Консьержная служба 5 парадная	3.77 Р	40 180.14 Р	482 161.68 Р	482 161.68 Р
Консьержная служба 6 парадная	4.46 Р	40 180.14 Р	482 161.68 Р	482 161.68 Р
Диспетчер (с квартиры)	250.00 Р	89 250.00 Р	1 071 000.00 Р	1 071 000.00 Р
Доходы от аренды оборудования		26 000.00 Р	312 000.00 Р	312 000.00 Р
ИТОГО		1 051 006.46 Р	12 612 077.52 Р	12 612 077.52 Р

Тарифы на эксплуатационные услуги приняты согласно Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.12 № 235-р

Информационное письмо от 29.08.12 № 01-14-1691/12-0-0

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 23.07.12 № 199-р

Коммунальные услуги

оплата производится по показаниям счетчика

наименование статьи	тариф с 01.01.16-30.06.16г	тариф с 01.07.16-31.12.16г
Отопление	1541,78*	1621,95*
Холодная вода (тариф чел/счетчик)	92,98*/23,13*	102,27*/25,44*
Горячая вода (тариф чел/счетчик)	270,13*/ 92,51*	284,17*/ 97,32*
Водоотведение холодной воды	92,98*/23,13*	102,27*/25,44*
Водоотведение горячей воды	67,54*/23,13*	74,28*/25,44*
Электроэнергия МОП	2,74/1,61*	3,00/1,73*
Итого		


Расчет потребления воды:

- По счетчикам: потраченные кубы умножаем на тариф. Холодная вода 23,13 р/куб.м. (с 01.07.16г тариф 25,44 р/куб.м). Горячая вода 92,51
- На человека: норма потребления умножается на тариф: Холодная вода норма 4,02 куб.м на человека; Горячая вода 2,92 куб.м на человека

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 № 377-р Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2016 год

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 № 379-р Об установлении тарифов на холодную воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2016 год

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2013 № 565-р Об установлении тарифов на электрическую энергию ОАО «Петербургская Сбытовая Компания» на 2016 год



 Председатель ТСН "Тореза 112" (подпись)