

**ПРОТОКОЛ №1**  
**годового Общего собрания членов ТСЖ «ТОРЕЗА 112»**

Дата проведения собрания:	23 апреля 2015 года
Адрес проведения собрания:	194214, Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 55
Форма проведения собрания:	Очное
Собрание открыто в:	19:00
Собрание закрыто в:	21:47
Общее количество голосов, принадлежащих членам ТСЖ:	33 947,20 кв.м. (100% голосов)
Общее количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании:	18 451,84 кв.м. (54,35% голосов)
Кворум:	Есть, собрание правомочно

**Повестка дня:**

1. Избрать Председателем собрания Пьюдика А.Б.
2. Избрать Председателем собрания Козлову Н.В.
3. Утвердить Устав в новой редакции в связи с приведением его в соответствие с действующим законодательством РФ.
4. Избрать в Правление ТСЖ «ТОРЕЗА 112».
5. Избрать Ревизора ТСЖ «ТОРЕЗА 112».
6. Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год и отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2014 год.
7. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «ТОРЕЗА 112» на 2015 год и отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «ТОРЕЗА 112» за 2014 год.
8. Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «ТОРЕЗА 112».
9. Утвердить заключение Ревизора ТСЖ «ТОРЕЗА 112» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.
10. Проводить обязательный ежегодный аудит ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «ТОРЕЗА 112».
11. Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2013 год.
12. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «ТОРЕЗА 112» за 2013 год.

**1. На голосование был поставлен вопрос «Избрать Председателем собрания Пьюдика А.Б.»:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	не учтено
<b>16 733.85 кв.м.</b>	<b>0.00 кв.м.</b>	<b>143.20 кв.м.</b>	<b>1 574.79 кв.м.</b>
<b>90.69%</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.78%</b>	<b>8.53%</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Председателем собрания Пьюдика А.Б.

**2. На голосование был поставлен вопрос «Избрать Секретарем собрания Козлову Н.В.»:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	не учтено
<b>16 782.25 кв.м.</b>	<b>0.00 кв.м.</b>	<b>143.20 кв.м.</b>	<b>1 526.39 кв.м.</b>
<b>90.95%</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.78%</b>	<b>8.27%</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Секретарем собрания Козлову Н.В.

**3. На голосование был поставлен вопрос «Утвердить Устав в новой редакции в связи с приведением его в соответствие с действующим законодательством РФ»:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	не учтено
<b>16 376.45 кв.м.</b>	<b>162.60 кв.м.</b>	<b>438.60 кв.м.</b>	<b>1 474.19 кв.м.</b>
<b>88.75%</b>	<b>0.88%</b>	<b>2.38%</b>	<b>7.99%</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить Устав в новой редакции в связи с приведением его в соответствие с действующим законодательством РФ.

**4.1. На голосование был поставлен вопрос «Избрать в Правление ТСЖ «ТОРЕЗА 112» Пьюдика Александра Борисовича»:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	не учтено
<b>15 075.60 кв.м.</b>	<b>317.73 кв.м.</b>	<b>1 239.69 кв.м.</b>	<b>1 818.82 кв.м.</b>
<b>81.70%</b>	<b>1.72%</b>	<b>6.72%</b>	<b>9.86%</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в Правление ТСЖ «ТОРЕЗА 112» Пьюдика Александра Борисовича.

**4.2. На голосование был поставлен вопрос «Избрать в Правление ТСЖ «ТОРЕЗА 112» Кудрявцева Дмитрия Борисовича»:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	не учтено
<b>15 807.36 кв.м.</b>	<b>279.66 кв.м.</b>	<b>668.40 кв.м.</b>	<b>1 696.42 кв.м.</b>
<b>85.67%</b>	<b>1.52%</b>	<b>3.62%</b>	<b>9.19%</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в Правление ТСЖ «ТОРЕЗА 112» Кудрявцева Дмитрия Борисовича.

**4.3. На голосование был поставлен вопрос «Избрать в Правление ТСЖ «ТОРЕЗА 112» Субботина Николая Сергеевича»:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	не учтено
<b>15 636.53 кв.м.</b>	<b>557.19 кв.м.</b>	<b>561.70 кв.м.</b>	<b>1 696.42 кв.м.</b>
<b>84.74%</b>	<b>3.02%</b>	<b>3.04%</b>	<b>9.19%</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в Правление ТСЖ «ТОРЕЗА 112» Субботина Николая Сергеевича.

**4.4. На голосование был поставлен вопрос «Избрать в Правление ТСЖ «ТОРЕЗА 112» Литвинова Владимира Алексеевича»:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	не учтено
<b>15 617.86 кв.м.</b>	<b>279.66 кв.м.</b>	<b>857.90 кв.м.</b>	<b>1 696.42 кв.м.</b>
<b>84.64%</b>	<b>1.52%</b>	<b>4.65%</b>	<b>9.19%</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в Правление ТСЖ «ТОРЕЗА 112» Литвинова Владимира Алексеевича.

**4.5. На голосование был поставлен вопрос «Избрать в Правление ТСЖ «ТОРЕЗА 112» Подорожного Яна Валерьевича»:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	не учтено
<b>15 914.06 кв.м.</b>	<b>279.66 кв.м.</b>	<b>561.70 кв.м.</b>	<b>1 696.42 кв.м.</b>
<b>86.25%</b>	<b>1.52%</b>	<b>3.04%</b>	<b>9.19%</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в Правление ТСЖ «ТОРЕЗА 112» Подорожного Яна Валерьевича.

**4.6. На голосование был поставлен вопрос «Избрать в Правление ТСЖ «ТОРЕЗА 112» Ефимова Игоря Дмитриевича»:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	не учтено
<b>15 486.36 кв.м.</b>	<b>332.46 кв.м.</b>	<b>690.60 кв.м.</b>	<b>1 942.42 кв.м.</b>
<b>83.93%</b>	<b>1.80%</b>	<b>3.74%</b>	<b>10.53%</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в Правление ТСЖ «ТОРЕЗА 112» Ефимова Игоря Дмитриевича.

**4.7. На голосование был поставлен вопрос «Избрать в Правление ТСЖ «ТОРЕЗА 112» Шуба Сергея Григорьевича»:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	не учтено
<b>4 337.17 кв.м.</b>	<b>11 275.25 кв.м.</b>	<b>1 040.10 кв.м.</b>	<b>1 799.32 кв.м.</b>
<b>23.51%</b>	<b>61.11%</b>	<b>5.64%</b>	<b>9.75%</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение об избрании в Правление ТСЖ «ТОРЕЗА 112» Шуба Сергея Григорьевича не принято.

**4.8. На голосование был поставлен вопрос «Избрать в Правление ТСЖ «ТОРЕЗА 112» Федорчука Владимира Ивановича»:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	не учтено
<b>4 038.57 кв.м.</b>	<b>11 576.95 кв.м.</b>	<b>1 242.60 кв.м.</b>	<b>1 593.72 кв.м.</b>
<b>21.89%</b>	<b>62.74%</b>	<b>6.73%</b>	<b>8.64%</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение об избрании в Правление ТСЖ «ТОРЕЗА 112» Федорчука Владимира Ивановича не принято.

**4.9. На голосование был поставлен вопрос «Избрать в Правление ТСЖ «ТОРЕЗА 112» Шапошникова Михаила Евгеньевича»:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	не учтено
<b>15 297.93 кв.м.</b>	<b>789.09 кв.м.</b>	<b>771.10 кв.м.</b>	<b>1 593.72 кв.м.</b>
<b>82.91%</b>	<b>4.28%</b>	<b>4.18%</b>	<b>8.64%</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в Правление ТСЖ «ТОРЕЗА 112» Шапошникова Михаила Евгеньевича.

**5. На голосование был поставлен вопрос «Избрать Ревизором ТСЖ «ТОРЕЗА 112» Бурко Розу Халимовну»:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	не учтено
<b>15 632.49 кв.м.</b>	<b>128.66 кв.м.</b>	<b>1 045.80 кв.м.</b>	<b>1 644.89 кв.м.</b>
<b>84.72%</b>	<b>0.70%</b>	<b>5.67%</b>	<b>8.91%</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Ревизором ТСЖ «ТОРЕЗА 112» Бурко Розу Халимовну.

**6. На голосование был поставлен вопрос «Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год и отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2014 год»:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	не учтено
<b>15 395.35 кв.м.</b>	<b>437.60 кв.м.</b>	<b>1 247.40 кв.м.</b>	<b>1 371.49 кв.м.</b>

<b>83.44%</b>	<b>2.37%</b>	<b>6.76%</b>	<b>7.43%</b>
---------------	--------------	--------------	--------------

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год и отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2014 год.

**7. На голосование был поставлен вопрос «Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «ТОРЕЗА 112» на 2015 год и отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «ТОРЕЗА 112» за 2014 год»:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	не учтено
<b>15 323.55 кв.м.</b>	<b>129.60 кв.м.</b>	<b>1 627.20 кв.м.</b>	<b>1 371.49 кв.м.</b>
<b>83.05%</b>	<b>0.70%</b>	<b>8.82%</b>	<b>7.43%</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «ТОРЕЗА 112» на 2015 год и отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «ТОРЕЗА 112» за 2014 год.

**8. На голосование был поставлен вопрос «Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «ТОРЕЗА 112»:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	не учтено
<b>15 317.31 кв.м.</b>	<b>514.46 кв.м.</b>	<b>1 210.93 кв.м.</b>	<b>1 409.14 кв.м.</b>
<b>83.01%</b>	<b>2.79%</b>	<b>6.56%</b>	<b>7.64%</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «ТОРЕЗА 112».

**9. На голосование был поставлен вопрос «Утвердить заключение Ревизора ТСЖ «ТОРЕЗА 112» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества»:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	не учтено
<b>5 435.57 кв.м.</b>	<b>10 073.49 кв.м.</b>	<b>1 522.89 кв.м.</b>	<b>1 419.89 кв.м.</b>
<b>29.46%</b>	<b>54.59%</b>	<b>8.25%</b>	<b>7.70%</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключение Ревизора ТСЖ «ТОРЕЗА 112» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества не утверждено.

**10. На голосование был поставлен вопрос «Проводить обязательный ежегодный аудит ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «ТОРЕЗА 112»:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	не учтено
<b>14 974.97 кв.м.</b>	<b>576.46 кв.м.</b>	<b>1 528.92 кв.м.</b>	<b>1 371.49 кв.м.</b>
<b>81.16%</b>	<b>3.12%</b>	<b>8.29%</b>	<b>7.43%</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Проводить обязательный ежегодный аудит ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «ТОРЕЗА 112».

**11. На голосование был поставлен вопрос «Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2013 год»:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	не учтено
<b>16 113.45 кв.м.</b>	<b>107.40 кв.м.</b>	<b>907.30 кв.м.</b>	<b>1 323.69 кв.м.</b>
<b>87.33%</b>	<b>0.58%</b>	<b>4.92%</b>	<b>7.17%</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2013 год.

**12. На голосование был поставлен вопрос «Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «ТОРЕЗА 112» за 2013 год»:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	не учтено
<b>15 655.15 кв.м.</b>	<b>107.40 кв.м.</b>	<b>1 132.10 кв.м.</b>	<b>1 557.19 кв.м.</b>
<b>84.84%</b>	<b>0.58%</b>	<b>6.14%</b>	<b>8.44%</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «ТОРЕЗА 112» за 2013 год.

ПРОТОКОЛ ИЗГОТОВЛЕН 29 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

/А.Б. Пьюдик/

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

/Н.В. Козлова/