

**ПРОТОКОЛ №1**  
**годового Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 112, корп. 1**

Дата проведения собрания: 23 апреля 2015 года  
Адрес проведения собрания: 194214, Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 55  
Форма проведения собрания: Очное  
Собрание открыто в: 19:00  
Собрание закрыто в: 21:47  
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 35 391,40 кв.м.  
(100% голосов)  
Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании: 18 451,84 кв.м.  
(52,14% голосов)  
Кворум: Есть, собрание правомочно, за исключением вопроса 3 повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрать Председателем собрания Пьюдика А.Б.
2. Избрать Председателем собрания Козлову Н.В.
3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта.
4. Одобрить передачу в пользование собственникам помещений части общего имущества многоквартирного дома (части общего коридора перед квартирой) при условии несения собственником расходов по содержанию полученного в пользование имущества в размере установленных в Санкт-Петербурге платы на содержание и платы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц и при условии получения собственником необходимых согласований проекта установки дополнительных дверей (проекта перепланировки).

Наделить Председателя Правления ТСЖ «ТОРЕЗА 112» правом совершить действия по исполнению настоящего решения.

5. Утвердить взнос на диспетчера в размере 250 рублей с собственника помещений в месяц.

6. Утвердить взнос на консьержную службу в размере:  
4,71 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений в 5-ой парадной

- 5,56 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений в 6-ой парадной.

7. Утвердить отчет о выполненных работах по текущему ремонту в 2014 году и план работ по текущему ремонту на 2015 год.

8. Ввести дополнительный сбор для формирования резервного фонда ТСЖ «ТОРЕЗА 112» в размере 5 (пять) рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**1. На голосование был поставлен вопрос «Избрать Председателем собрания Пьюдика А.Б.»:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	не учтено
<b>17 014.72 кв.м.</b>	<b>36.73 кв.м.</b>	<b>277.60 кв.м.</b>	<b>1 122.79 кв.м.</b>
<b>92.21%</b>	<b>0.20%</b>	<b>1.50%</b>	<b>6.08%</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Председателем собрания Пьюдика А.Б.

**2. На голосование был поставлен вопрос «Избрать Секретарем собрания Козлову Н.В.»:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	не учтено
------	----------	----------------	-----------

<b>17 040.72 кв.м.</b>	<b>36.73 кв.м.</b>	<b>148.70 кв.м.</b>	<b>1 225.69 кв.м.</b>
<b>92.35%</b>	<b>0.20%</b>	<b>0.81%</b>	<b>6.64%</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Секретарем собрания Козлову Н.В.

**3. Голосование по вопросу 3 не учитывается, требуемого кворума нет, собрание не правомочно принимать решение.**

**4. На голосование был поставлен вопрос «Одобрить передачу в пользование собственникам помещений части общего имущества многоквартирного дома (части общего коридора перед квартирой) при условии несения собственником расходов по содержанию полученного в пользование имущества в размере установленных в Санкт-Петербурге платы на содержание и платы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц и при условии получения собственником необходимых согласований проекта установки дополнительных дверей (проекта перепланировки).**

**Наделить Председателя Правления ТСЖ «ТОРЕЗА 112» правом совершить действия по исполнению настоящего решения»:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	не учтено
<b>14 749.27 кв.м.</b>	<b>1 377.53 кв.м.</b>	<b>1 202.25 кв.м.</b>	<b>1 122.79 кв.м.</b>
<b>79.93%</b>	<b>7.47%</b>	<b>6.52%</b>	<b>6.08%</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Одобрить передачу в пользование собственникам помещений части общего имущества многоквартирного дома (части общего коридора перед квартирой) при условии несения собственником расходов по содержанию полученного в пользование имущества в размере установленных в Санкт-Петербурге платы на содержание и платы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц и при условии получения собственником необходимых согласований проекта установки дополнительных дверей (проекта перепланировки).

Наделить Председателя Правления ТСЖ «ТОРЕЗА 112» правом совершить действия по исполнению настоящего решения.

**5. На голосование был поставлен вопрос «Утвердить взнос на диспетчера в размере 250 рублей с собственника помещений в месяц»:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	не учтено
<b>15 540.70 кв.м.</b>	<b>1 497.80 кв.м.</b>	<b>193.15 кв.м.</b>	<b>1 220.19 кв.м.</b>
<b>84.22%</b>	<b>8.12%</b>	<b>1.05%</b>	<b>6.61%</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить взнос на диспетчера в размере 250 рублей с собственника помещений в месяц.

**6. На голосование был поставлен вопрос «Утвердить взнос на консьержную службу в размере:**

**4,71 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений в 5-ой парадной**

**5,56 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц для собственников помещений в 6-ой парадной»:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	не учтено
<b>3 831.54 кв.м.</b>	<b>1 214.13 кв.м.</b>	<b>11 913.58 кв.м.</b>	<b>1 492.59 кв.м.</b>
<b>20.77%</b>	<b>6.58%</b>	<b>64.57%</b>	<b>8.09%</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение об утверждении взноса на консьержную службу не принято.

**7. На голосование был поставлен вопрос «Утвердить отчет о выполненных работах по текущему ремонту в 2014 году и план работ по текущему ремонту на 2015 год»:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	не учтено
<b>15 743.82 кв.м.</b>	<b>214.90 кв.м.</b>	<b>1 370.33 кв.м.</b>	<b>1 122.79 кв.м.</b>
<b>85.32%</b>	<b>1.16%</b>	<b>7.43%</b>	<b>6.08%</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчет о выполненных работах по текущему ремонту в 2014 году и план работ по текущему ремонту на 2015 год.

**8. На голосование был поставлен вопрос «Ввести дополнительный сбор для формирования резервного фонда ТСЖ «ТОРЕЗА 112» в размере 5 (пять) рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц»:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	не учтено
<b>1 768.04 кв.м.</b>	<b>14 590.51 кв.м.</b>	<b>970.50 кв.м.</b>	<b>1 122.79 кв.м.</b>
<b>9.58%</b>	<b>79.07%</b>	<b>5.26%</b>	<b>6.08%</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение о введении дополнительного взноса не принято.

ПРОТОКОЛ ИЗГОТОВЛЕН 29 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

/А.Б. Пьюдик/

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

/Н.В. Козлова/