

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного отчетно-выборного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Тореза 112» в очной форме 25 апреля 2013 г.

Уважаемый член Товарищества собственников жилья «Тореза 112»!

Уведомляем Вас о том, что 25 апреля 2013 года в 19-00 в помещении кинотеатра Уран по адресу: Ярославский просп., 55 пройдет очередное отчетно-выборное общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Тореза 112», в форме очного голосования.

Собрание проводится по инициативе правления ТСЖ «Тореза 112».

Повестка дня общего собрания:

1.Процедурные вопросы: Выборы Председателя собрания и секретаря.

2. Отчет Председателя правления Пьюдика.А.Б .

3.Отчет Ревизионной комиссии.

4.Утверждение устава ТСЖ в новой редакции.

5.Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и " Сметы доходов и расходов" ТСЖ на 2013 год.

6. Образование специального фонда ТСЖ на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

7. Избрание членов Правления.

8.Избрание ревизионной комиссии.

9. Разное.

В связи с внесением в Жилищный Кодекс РФ принципиальных и очень важных изменений назрела необходимость принятия новой редакции устава нашего ТСЖ.

Ознакомиться с проектом новой редакцией устава, сметой доходов и расходов, отчетом председателя и ревизионной комиссии, а так же предложить кандидатуры в состав Правления и Ревизионной комиссии ТСЖ можно: в помещении Правления, на сайте ТСЖ «Тореза 112» **T112.ru**, у консьержа (парадная № 5,6 с 09-00 до 20-00).

Для того чтобы проголосовать по вопросам вышеуказанной повестки дня, **Вам необходимо явиться по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский просп., 55** в 19-00 и принять участие в голосовании **25.04. 2013 года.**

В случае невозможности участия собственника в общем собрании по различным причинам, у Вас есть законное право оформить по месту работы или по месту жительства доверенность на представителей инициативной группы или других представителей для представления Ваших интересов – собственника помещений в многоквартирном доме на общем собрании и для принятия участия в голосовании по вышеуказанным вопросам предложенной повестки дня. (Бланк доверенности прилагается).

Вы можете выдвинуть свою кандидатуру в правление, в ревизионную комиссию, сообщив об этом в письменном виде в Правление ТСЖ в срок до 10.04 2013 г.

Решения общего собрания, принятые в установленном Жилищного Кодекса Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч. 5. ст. 46. Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Обращаем Ваше внимание на то, что каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании обладает количеством голосов в соответствии с площадью принадлежащего ему на праве собственности помещения, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации. Площадь помещения определяется без учета площади лоджии, балкона, в соответствии со свидетельством о собственности, техническим либо кадастровым паспортом. В случае, если в квартире несколько собственников, то каждый собственник обладает правом голоса, пропорционально доле в собственности. От имени несовершеннолетних детей выступают их законные представители (родители либо опекуны).

Для участия в голосовании на общем собрании при себе собственник (представитель) должен иметь гражданский паспорт, копию свидетельства о собственности на помещение и при необходимости доверенность для участия в голосовании, заверенную в соответствии с законом.