

Уведомление о проведении Общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт – Петербург, пр. Тореза, д.112, корпус 1

Уважаемые собственники МКД Тореза 112, корп.1 в связи с произошедшими изменениями в ЖК РФ в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2012 №271 – ФЗ, ТСЖ «Тореза 112» (ИНН 7802197788, ОГРН 1027801530866), действуя на основании п. 1, п.2.2 ст.161, ст. ст. 166, 167, 168, 169, 170 ЖК РФ, проводит Общее собрание собственников многоквартирного дома Тореза 112, корп.1 (далее ОСС МКД Тореза 112)

Общее собрание собственников МКД Тореза 112 проводится в **заочной форме** в период с 12 по 31 мая 2014 года по адресу: **Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 112, корпус 1.**

Повестка общего собрания собственников:

1.Согласно изменениям в ЖК РФ, внесенных Федеральным законом № 271 от 25.12.2012 г., для формирования фонда капитального ремонта дома, должен быть открыт специальный расчетный счет, владельцем которого будет ТСЖ «Тореза 112» или денежные средства, предназначенные для проведения капитального ремонта, будут находиться в распоряжении регионального оператора.

2.С момента вступления в силу закона ФЗ № 271 от 25.12.2012 г. установить состав перечня услуг/работ по кап. ремонту – не менее состава перечня услуг/работ, предусмотренных региональной программой кап. ремонта в отношении МКД. Формирование предложений по ремонту общедомового имущества, составление смет по проведению ремонтных работ, контроль за их проведением, ответственность за их последующее исполнение возложить на ТСЖ «Тореза 112» в лице его органов управления.

3.С момента вступления в силу закона ФЗ № 271 от 25.12.2012 г. установить размер ежемесячного обязательного взноса на кап. ремонт общего имущества МКД – в соответствии с утверждаемыми Общим Собранием ТСЖ «Тореза 112» ежегодными сметами доходов-расходов, но не менее минимального размера, установленного нормативными актами субъекта РФ (Правительства Санкт – Петербурга).

4.Установить источниками фонда капитального ремонта МКД: обязательные и добровольные ежемесячные взносы собственников МКД, а также при соответствующем решении ОС ТСЖ «Тореза 112» доходы ТСЖ от хозяйственной деятельности, средства резервного фонда ТСЖ «Тореза 112», другие средства ТСЖ.

5. Передача в пользование собственнику кв. № 199 Ахметову С.А., на правах аренды общего имущества МКД: часть коридора общего пользования размером 2,1 кв.м для устройства тамбура перед квартирой. Разрешительная и согласующая документация контролирующих органов Правлению представлена, желающие собственники с указанной документацией могут ознакомиться.

6. На основании п.2.1 ст.137, п.1.3 ст. 152 ЖК РФ, в случае если это не нарушает права собственников жилых помещений МКД: предоставить полномочия ТСЖ «Тореза112» по передаче в пользование третьим лицам площадей МКД не превышающих 5 кв.м., являющихся общедолевой собственностью собственников многоквартирного дома, на следующих условиях:

-Предоставление в пользование осуществляется на возмездной основе (на правах аренды), с последующим отражением доходов, полученных от аренды общедомового имущества третьими лицами, в ежегодных сметах доходов – расходов ТСЖ «Тореза 112».

-Направление полученных доходов на содержание и ремонт общего имущества МКД (так же с отражением в смете расходов).

Собственникам, принимающим участие в собрании, необходимо иметь при себе следующие документы: паспорт, свидетельство государственной регистрации права собственности на помещения в МКД Тореза 112.

Представителям собственников помимо перечисленных документов, так же необходимо иметь доверенность, заверенную и оформленную надлежащим образом, т.е. в соответствии с требованием ст. ст. 185, 185.1, 186 ГК РФ.

С информацией и документальными материалами по вопросам, включенным в повестку дня ОСС МКД можно ознакомиться по адресу: пр. Тореза, д.112, корп.1, помещение диспетчерской с 10.00 до 19.00 час.

(По указанному адресу можно получить бюллетени и оформить доверенности)

Дата 28 апреля 2014 г.

С уважением, Правление ТСЖ «Тореза112»