

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного отчетного собрания членов ТСЖ «Тореза 112» в заочной форме

Уважаемый член ТСЖ!

Уведомляем Вас о том, что в период с 12 по 31 мая 2014 года пройдет очередное отчетное собрание членов ТСЖ «Тореза 112» в форме заочного голосования.

Собрание проводится на основании решения правления ТСЖ «Тореза 112» от 03.04.2014 г.

Повестка дня собрания:

1. Отчет Председателя правления за 2013 год.
2. Утверждение отчета Ревизионной комиссии.
3. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Тореза 112».
4. Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и "Сметы доходов и расходов" ТСЖ на 2014 год.
5. Образование резервного фонда ТСЖ на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Для того чтобы проголосовать по вопросам вышеуказанной повестки, Вам необходимо сдать заполненный бюллетень в ТСЖ «Тореза 112» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 112, корпус 1. Бюллетени будут разложены в Ваши почтовые ящики.

В случае невозможности участия члена ТСЖ в собрании по различным причинам, у Вас есть законное право оформить по месту работы или по месту жительства доверенность на представителей инициативной группы или других представителей для представления Ваших интересов – члена ТСЖ на собрании и для принятия участия в голосовании по вышеуказанным вопросам предложенной повестки дня.

С информацией и документальными материалами по вопросам, включенным в повестку дня собрания членов ТСЖ можно ознакомиться по адресу: пр. Тореза, д.112, корп.1, помещение диспетчерской с 10.00 до 19.00 час.

(По указанному адресу можно получить бюллетени и оформить доверенности)

Решения собрания членов ТСЖ, принятые в установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех членов ТСЖ, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч. 5. ст. 46. Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Обращаем Ваше внимание на то, что каждый член ТСЖ на собрании обладает количеством голосов в соответствии с площадью принадлежащего ему на праве собственности помещения, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации. Площадь помещения определяется без учета площади лоджии, балкона, в соответствии со свидетельством о собственности, техническим либо кадастровым паспортом. В случае, если в квартире несколько собственников, то каждый собственник обладает правом голоса, пропорционально доле в собственности. От имени несовершеннолетних детей выступают их законные представители (родители либо опекуны).

Для участия в голосовании на собрании членов ТСЖ при себе необходимо иметь: гражданский паспорт, копию свидетельства о собственности на помещение и при необходимости доверенность для участия в голосовании, заверенную в соответствии с законом.

28 апреля 2014 г.

С уважением, Правление ТСЖ «Тореза 112»