



ПРОТОКОЛ № 6/н

общего собрания членов Товарищества собственников жилья «ТОРЕЗА 112»

Дата настоящего протокола – «19» мая 2011 года

Полное фирменное наименование юридического лица	Товарищества собственников жилья «ТОРЕЗА 112»
Место нахождения и почтовый адрес	194214 пр. Тореза дом 112
Форма проведения общего собрания	Собрание
Дата проведения общего собрания	«19» мая 2011 года
Место проведения общего собрания	Кинотеатр Уран, Ярославский пр. 55
ПОВЕСТКА ДНЯ	<ol style="list-style-type: none">1. Отчет Председателя за период за период 22.02.11 – 19.05.112. Доклад независимой аудиторской проверки за период с 2009-2010г.3. Эксплуатация здания:<ol style="list-style-type: none">3.1. фасад;3.2. кровля;3.3. коммуникации;3.4. служба консьержей;3.5. парковка, гараж;3.6. пожарная сигнализация (с учетом представления прокуратуры)4. Принятие плана финансовой деятельности ТСЖ в 2011 году.5. Утверждение нового устава (приведение устава в соответствие с действующим законодательством)6. Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Тореза 112»7. Утверждение списка членов правления, изменение состава членов правления ТСЖ «Тореза 112».
Вопросы повестки дня поставленные на голосование	<ol style="list-style-type: none">6. Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Тореза 112».7. Утверждение списка членов правления, изменение состава членов правления ТСЖ «Тореза 112».

Общее количество членов ТСЖ «Тореза 112»: 253

Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют **более половины членов товарищества или их представителей** (п. 3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ)

Общее количество членов ТСЖ «ТОРЕЗА 112», принимавших участие в общем собрании: **133(с учетом представителей по доверенностям)**.

Кворум для проведения Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Тореза 112» и признания его решений правомочными соблюден.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме,

пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса)

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса РФ).

Таким образом: **Количество голосов пропорционально площади помещения.**

В связи с исчислением площади большинства помещений с сотыми долями для исчисления количества голосов площадь помещения умножается на 100.

Количество голосов = (общая площадь квартиры + общая площадь нежилого помещения) x 100

Общее количество голосов, которыми обладают все члены ТСЖ «Тореза 112»
- 2 288 355 голосов

Общее количество голосов, которыми обладают члены ТСЖ «Тореза 112», принимавшие участие в собрании членов ТСЖ «ТОРЕЗА 112» **1 323 862 голоса.**

По 1 вопросу выступил Председатель Правления Пьюдик А. Б.

1 вопрос на голосование не выносился, решения по нему не принимались.

По 2 вопросу выступил приглашенный аудитор Панютина Н. В.

2 вопрос на голосование не выносился, решения по нему не принимались.

По 3 вопросу выступил Председатель Правления Пьюдик А. Б.

3 вопрос на голосование не выносился, решения по нему не принимались.

4 вопрос повестки дня на общем собрании не обсуждался, на голосование не выносился, решения по нему не принимались

5 вопрос повестки дня на общем собрании не обсуждался, на голосование не выносился, решения по нему не принимались

По 6 вопросу выступил Пьюдик А. Б.

Вопрос 6, поставленный на голосование:

Избрать Ревизионную комиссию (Ревизора) ТСЖ «Тореза 112»

Кандидаты:

1. Мартиросян А. С.

Итоги голосования по 6 вопросу:

№ п/п	Ф. И. О. кандидатов в Ревизионную комиссию	Количество голосов		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Мартиросян А. С.	1 095 403	27 143	42 420

При голосовании по данному вопросу не сдали полученные бюллетени для голосования следующие члены ТСЖ, присутствовавшие на общем собрании:

№ п/п	Ф. И. О. члена ТСЖ	Номер квартиры (помещения)	Количество голосов
1.	Мейлахс А. П.	3	5 045
2.	Мейлахс О. И.	3	5 045
3.	Бяширов И. Н.	33	11 370
4.	Бяширов Р. Ф.	34	48 326
5.	Леганцев И. А.	51	11 730

6.	Евгеньев Е. Б.	175	10 290
7.	Галаничев Д. В.	185	5 680
8.	Счастливая Т. В.	185	5 680
9.	Василевский В. Н.	214	11 610
10.	Медведковский М. Я.	269	8 250
11.	Келин С. Г.	282	6 485
12.	Келина Н. Л.	282	6 485
13.	Лаптев А. В.	Пом. 14-Н	10 660
	ВСЕГО голосов		146 656

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (п. 4 ст. 146 Жилищного кодекса РФ)

ПОСТАНОВИЛИ по 6 вопросу:

Избрать Ревизионную комиссию (Ревизора) ТСЖ «Гореза 112»

1. Мартиросян А. С.

По 7 вопросу выступили: Пьюдик А. Б., Шуб С. Г., Севостьянов Л. Ю.,

Кандидатами в члены Правления выдвинуты:

- 1. Пьюдик А.Б.**
- 2. Шуб С.Г.**
- 3. Паршина М.В.**
- 4. Субботин Н.С.**
- 5. Слокотович В.А.**
- 6. Семенова В.А.**
- 7. Ефимов И.Д.**
- 8. Кудрявцев Д.Б.**
- 9. Федорчук В. И.**
- 10. Севостьянов Л. Ю.**
- 11. Счастливая Т. В.**

Кандидаты в члены Правления: Федорчук В. И., Севостьянов Л. Ю., Счастливая Т. В. дополнительно включены в бюллетени для голосования теми членами ТСЖ, которые имеют намерение проголосовать по данным кандидатам.

Формулировка 7 вопроса, поставленного на голосование:

Избрать правление Товарищества собственников жилья:

- 1. Пьюдик А.Б.**
- 2. Шуб С.Г.**
- 3. Паршина М.В.**
- 4. Субботин Н.С.**
- 5. Слокотович В.А.**
- 6. Семенова В.А.**
- 7. Ефимов И.Д.**
- 8. Кудрявцев Д.Б.**
- 9. Федорчук В. И.**
- 10. Севостьянов Л. Ю.**
- 11. Счастливая Т. В.**

Итоги голосования по 7 вопросу:

№ п/п	Ф. И. О. кандидатов в члены Правления	Количество голосов		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Пьюдик А.Б.	1 137 823	39 383	-----
2.	Шуб С.Г.	1 130 793	39 383	-----
3.	Паршина М.В.	1 107 673	54 213	8 290
4.	Субботин Н.С.	1 130 793	39 383	-----
5.	Слокотович В.А.	1 130 793	39 383	-----
6.	Семенова.В.А.	1 130 793	39 383	-----
7.	Ефимов И.Д.	1 130 793	39 383	-----
8.	Кудрявцев Д.Б.	1 130 793	39 383	-----
9.	Федорчук В.И.	683 021	62 683	39 243
10.	Севастьянов Л.Ю.	673 484	39 383	11 460
11.	Счастливая Т.В.	50 823	-----	-----

При голосовании по данному вопросу не сдали полученные бюллетени для голосования следующие члены ТСЖ, присутствовавшие на общем собрании:

№ п/п	Ф. И. О. члена ТСЖ	Номер квартиры (помещения)	Количество голосов
1.	Мейлахс А. П.	3	5 045
2.	Мейлахс О. И.	3	5 045
3.	Бяширов И. Н.	33	11 370
4.	Бяширов Р. Ф.	34	48 326
5.	Леганцев И. А.	51	11 730
6.	Евгеньев Е. Б.	175	10 290
7.	Галаничев Д. В.	185	5 680
8.	Счастливая Т. В.	185	5 680
9.	Василевский В. Н.	214	11 610
10.	Медведковский М. Я.	269	8 250
11.	Келин С. Г.	282	6 485
12.	Келина Н. Л.	282	6 485
13.	Лаптев А. В.	Пом. 14-Н	10 660
	ВСЕГО голосов		146 656

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (п. 4 ст. 146 Жилищного кодекса РФ)

ПОСТАНОВИЛИ по 7 вопросу:

Избрать в члены Правления:

1. Пьюдика А.Б.
2. Шуба С.Г.
3. Паршину М.В.
4. Субботина Н.С..
5. Слокотовича В.А.
6. Семенову В.А.
7. Ефимова И.Д.
8. Федорчука В.И.
9. Севастьянова Л.Ю.

Общее собрание закрыто в 22 часа 50 минут.

Председатель Общего собрания - Председатель Правления Пьюдик А. Б.



