



**ПРОТОКОЛ № 6/н**

общего собрания членов Товарищества собственников жилья «ТОРЕЗА 112»

Дата настоящего протокола – «19» мая 2011 года

|  |  |
|--|--|
| Полное фирменное наименование юридического лица  | Товарищества собственников жилья<br>«ТОРЕЗА 112»   |
| Место нахождения и почтовый адрес                | 194214 пр. Тореза дом 112  |
| Форма проведения общего собрания                 | Собрание   |
| Дата проведения общего собрания                  | «19» мая 2011 года   |
| Место проведения общего собрания                 | Кинотеатр Уран, Ярославский пр. 55   |
| <b>ПОВЕСТКА ДНЯ</b>                              | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Отчет Председателя за период за период 22.02.11 – 19.05.11</li><li>2. Доклад независимой аудиторской проверки за период с 2009-2010г.</li><li>3. Эксплуатация здания:<ol style="list-style-type: none"><li>3.1. фасад;</li><li>3.2. кровля;</li><li>3.3. коммуникации;</li><li>3.4. служба консьержей;</li><li>3.5. парковка, гараж;</li><li>3.6. пожарная сигнализация (с учетом представления прокуратуры)</li></ol></li><li>4. Принятие плана финансовой деятельности ТСЖ в 2011 году.</li><li>5. Утверждение нового устава (приведение устава в соответствие с действующим законодательством)</li><li>6. Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Тореза 112»</li><li>7. Утверждение списка членов правления, изменение состава членов правления ТСЖ «Тореза 112».</li></ol> |
| Вопросы повестки дня поставленные на голосование | <ol style="list-style-type: none"><li>6. Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Тореза 112».</li><li>7. Утверждение списка членов правления, изменение состава членов правления ТСЖ «Тореза 112».</li></ol>   |

Общее количество членов ТСЖ «Тореза 112»: 253

Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют **более половины членов товарищества или их представителей** (п. 3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ)

Общее количество членов ТСЖ «ТОРЕЗА 112», принимавших участие в общем собрании: **133(с учетом представителей по доверенностям).**

Кворум для проведения Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Тореза 112» и признания его решений правомочными соблюден.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме,

пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса)

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса РФ).

Таким образом: **Количество голосов пропорционально площади помещения.**

В связи с исчислением площади большинства помещений с сотыми долями для исчисления количества голосов площадь помещения умножается на 100.

Количество голосов = (общая площадь квартиры + общая площадь нежилого помещения) x 100

Общее количество голосов, которыми обладают все члены ТСЖ «Тореза 112»  
**- 2 288 355 голосов**

Общее количество голосов, которыми обладают члены ТСЖ «Тореза 112», принимавшие участие в собрании членов ТСЖ «ТОРЕЗА 112» **1 323 862 голоса.**

**По 1 вопросу выступил Председатель Правления Пьюдик А. Б.**

**1 вопрос на голосование не выносился, решения по нему не принимались.**

**По 2 вопросу выступил приглашенный аудитор Панютина Н. В.**

**2 вопрос на голосование не выносился, решения по нему не принимались.**

**По 3 вопросу выступил Председатель Правления Пьюдик А. Б.**

**3 вопрос на голосование не выносился, решения по нему не принимались.**

**4 вопрос повестки дня на общем собрании не обсуждался, на голосование не выносился, решения по нему не принимались**

**5 вопрос повестки дня на общем собрании не обсуждался, на голосование не выносился, решения по нему не принимались**

**По 6 вопросу выступил Пьюдик А. Б.**

**Вопрос 6, поставленный на голосование:**

**Избрать Ревизионную комиссию (Ревизора) ТСЖ «Тореза 112»**

**Кандидаты:**

**1. Мартыросян А. С.**

**Итоги голосования по 6 вопросу:**

| №<br>п/п | Ф. И. О. кандидатов<br>в Ревизионную комиссию | Количество голосов |        |             |
|----------|---|--------------------|--------|-------------|
|          |   | ЗА                 | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1.       | Мартыросян А. С.                              | 1 095 403          | 27 143 | 42 420      |

**При голосовании по данному вопросу не сдали полученные бюллетени для голосования следующие члены ТСЖ, присутствовавшие на общем собрании:**

| №<br>п/п | Ф. И. О. члена ТСЖ | Номер квартиры<br>(помещения) | Количество голосов |
|----------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| 1.       | Мейлахс А. П.      | 3                             | 5 045              |
| 2.       | Мейлахс О. И.      | 3                             | 5 045              |
| 3.       | Бяширов И. Н.      | 33                            | 11 370             |
| 4.       | Бяширов Р. Ф.      | 34                            | 48 326             |
| 5.       | Леганцев И. А.     | 51                            | 11 730             |

|     |                      |           |                |
|-----|----------------------|-----------|----------------|
| 6.  | Евгеньев Е. Б.       | 175       | 10 290         |
| 7.  | Галаничев Д. В.      | 185       | 5 680          |
| 8.  | Счастливая Т. В.     | 185       | 5 680          |
| 9.  | Василевский В. Н.    | 214       | 11 610         |
| 10. | Медведковский М. Я.  | 269       | 8 250          |
| 11. | Келин С. Г.          | 282       | 6 485          |
| 12. | Келина Н. Л.         | 282       | 6 485          |
| 13. | Лаптев А. В.         | Пом. 14-Н | 10 660         |
|     | <b>ВСЕГО голосов</b> |           | <b>146 656</b> |

**Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (п. 4 ст. 146 Жилищного кодекса РФ)**

**ПОСТАНОВИЛИ по 6 вопросу:**

**Избрать Ревизионную комиссию (Ревизора) ТСЖ «Гореза 112»**

**1. Мартиросян А. С.**

**По 7 вопросу выступили: Пьюдик А. Б., Шуб С. Г., Севостьянов Л. Ю.,**

**Кандидатами в члены Правления выдвинуты:**

- 1. Пьюдик А.Б.**
- 2. Шуб С.Г.**
- 3. Паршина М.В.**
- 4. Субботин Н.С.**
- 5. Слокотович В.А.**
- 6. Семенова В.А.**
- 7. Ефимов И.Д.**
- 8. Кудрявцев Д.Б.**
- 9. Федорчук В. И.**
- 10. Севостьянов Л. Ю.**
- 11. Счастливая Т. В.**

**Кандидаты в члены Правления: Федорчук В. И., Севостьянов Л. Ю., Счастливая Т. В. дополнительно включены в бюллетени для голосования теми членами ТСЖ, которые имеют намерение проголосовать по данным кандидатам.**

**Формулировка 7 вопроса, поставленного на голосование:**

**Избрать правление Товарищества собственников жилья:**

- 1. Пьюдик А.Б.**
- 2. Шуб С.Г.**
- 3. Паршина М.В.**
- 4. Субботин Н.С.**
- 5. Слокотович В.А.**
- 6. Семенова В.А.**
- 7. Ефимов И.Д.**
- 8. Кудрявцев Д.Б.**
- 9. Федорчук В. И.**
- 10. Севостьянов Л. Ю.**
- 11. Счастливая Т. В.**

**Итоги голосования по 7 вопросу:**

| №<br>п/п | Ф. И. О. кандидатов в<br>члены Правления | Количество голосов |        |             |
|----------|--|--------------------|--------|-------------|
|          |  | ЗА                 | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1.       | Пьюдик А.Б.                              | 1 137 823          | 39 383 | -----       |
| 2.       | Шуб С.Г.                                 | 1 130 793          | 39 383 | -----       |
| 3.       | Паршина М.В.                             | 1 107 673          | 54 213 | 8 290       |
| 4.       | Субботин Н.С.                            | 1 130 793          | 39 383 | -----       |
| 5.       | Слокотович В.А.                          | 1 130 793          | 39 383 | -----       |
| 6.       | Семенова.В.А.                            | 1 130 793          | 39 383 | -----       |
| 7.       | Ефимов И.Д.                              | 1 130 793          | 39 383 | -----       |
| 8.       | Кудрявцев Д.Б.                           | 1 130 793          | 39 383 | -----       |
| 9.       | Федорчук В.И.                            | 683 021            | 62 683 | 39 243      |
| 10.      | Севастьянов Л.Ю.                         | 673 484            | 39 383 | 11 460      |
| 11.      | Счастливая Т.В.                          | 50 823             | -----  | -----       |

При голосовании по данному вопросу не сдали полученные бюллетени для голосования следующие члены ТСЖ, присутствовавшие на общем собрании:

| №<br>п/п | Ф. И. О. члена ТСЖ   | Номер квартиры (помещения) | Количество голосов |
|----------|----------------------|----------------------------|--------------------|
| 1.       | Мейлахс А. П.        | 3                          | 5 045              |
| 2.       | Мейлахс О. И.        | 3                          | 5 045              |
| 3.       | Бяширов И. Н.        | 33                         | 11 370             |
| 4.       | Бяширов Р. Ф.        | 34                         | 48 326             |
| 5.       | Леганцев И. А.       | 51                         | 11 730             |
| 6.       | Евгеньев Е. Б.       | 175                        | 10 290             |
| 7.       | Галаничев Д. В.      | 185                        | 5 680              |
| 8.       | Счастливая Т. В.     | 185                        | 5 680              |
| 9.       | Василевский В. Н.    | 214                        | 11 610             |
| 10.      | Медведковский М. Я.  | 269                        | 8 250              |
| 11.      | Келин С. Г.          | 282                        | 6 485              |
| 12.      | Келина Н. Л.         | 282                        | 6 485              |
| 13.      | Лаптев А. В.         | Пом. 14-Н                  | 10 660             |
|          | <b>ВСЕГО</b> голосов |                            | <b>146 656</b>     |

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (п. 4 ст. 146 Жилищного кодекса РФ)

**ПОСТАНОВИЛИ** по 7 вопросу:

Избрать в члены Правления:

1. Пьюдика А.Б.
2. Шуба С.Г.
3. Паршину М.В.
4. Субботина Н.С..
5. Слокотовича В.А.
6. Семенову В.А.
7. Ефимова И.Д.
8. Федорчука В.И.
9. Севастьянова Л.Ю.

Общее собрание закрыто в 22 часа 50 минут.

Председатель Общего собрания - Председатель Правления Пьюдик А. Б.



