

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СМЕТА ПОСТУПЛЕНИЙ И РАСХОДОВ НА 2014 ГОД

ТСЖ "Тореза 112"

Эксплуатационные услуги

Наименование статьи	Тариф руб/м2	Поступления от жильцов за месяц, руб	Поступления от жильцов за 2014 год, руб.	Расходы в 2014 г. руб
Площадь 34360.99кв.м				
Статьи и тарифы согласно Постановлений Правительства				
Содержание общего имущества	9,47р.	309 234,54р.	3 710 814,48р.	3 710 814,48р.
Текущий ремонт	4,96р.	170 428,84р.	2 045 146,08р.	2 045 146,08р.
Содержание придом. территории	1,29р.	44 325,22р.	531 902,64р.	531 902,64р.
Лифт	2,17р.	66 478,26р.	797 739,12р.	797 739,12р.
Обслуживание ПЗУ	0,53р.	16 178,81р.	194 145,72р.	194 145,72р.
Антенна	65,00р.	18 395,00р.	220 740,00р.	220 740,00р.
Уборка гаража	1,27р.	2 594,06р.	31 128,72р.	31 128,72р.
АППЗ	0,41р.	14 087,88р.	169 054,59р.	169 054,59р.
Эксплуатация общедомовых приборов (электрической энергии, тепловой, горячей и холодной воды)	0,81р.	27 832,16р.	333 985,91р.	333 985,91р.
Капитальный фонд (с сентября 2014г)	2,00р.	68 721,38р.	274 885,52р.	274 885,52р.
Статьи и тарифы принятые ТСЖ согласно Протоколу собрания				
Административно-хозяйственные расходы (в т.ч. заработная плата управляющего персонала)	2,40р.	82 465,72р.	989 588,64р.	989 588,64р.
Консьержная служба 5 парадная	3,77р.	40 243,66р.	482 923,88р.	482 923,88р.
Консьержная служба 6 парадная	4,46р.	40 180,14р.	482 161,68р.	482 161,68р.
Диспетчер (с квартиры)	200,00р.	68 800,00р.	825 600,00р.	825 600,00р.
Доходы от аренды оборудования		26 000,00р.	312 000,00р.	312 000,00р.
Резервный фонд (с июня)*	5,00р.	171 803,45р.	1 202 624,15р.	1 202 624,15р.
ИТОГО:		1 167 769,12р.	12 604 441,13р.	12 604 441,13р.



Тарифы на эксплуатационные услуги приняты согласно Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.12 № 235-р

Информационное письмо от 29.08.12 № 01-14-1691/12-0-0

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 23.07.12 № 199-р

Коммунальные услуги

оплата производится по показаниям счетчика

Наименование статьи	Тариф с 01.01.14 по 30.06.14 г.	Тариф с 01.07.14 по 31.12.14 г.
Отопление	1351,25*	1408,01*
Холодная вода (тариф чел/счетчик)	111,68*/20,38*	115,24*/21,03*
Горячая вода (тариф чел/счетчик)	308,91*/ 81,08*	321,87*/ 84,48*
Водоотведение холодной воды	111,68*/20,38*	115,24*/21,03*
Водоотведение горячей воды	77,65*/20,38*	80,12*/21,03*
Электроэнергия МОП	2,39/1,44*	2,49/1,50*

Расчет потребления воды:

1. По счетчикам: потраченные кубы умножаем на тариф. Холодная вода 20,38 р/куб.м. (с 01.07.14г тариф 21,03 р/куб.м). Горячая вода 81,08 р/куб.м (с 01.07.14г тариф 84.48 р/куб.м)
2. На человека: норма потребления умножается на тариф: Холодная вода норма 5.48 куб.м на человека; Горячая вода 3.81 куб.м на человека

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2013 № 527-р Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на
Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2013 № 501-р Об установлении тарифов на холодную воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2014 год

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2013 № 565-р Об установлении тарифов на электрическую энергию ОАО «Петербургская Сбытовая Компания» на 2014 год