

Годовой предварительный план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг на 2012 год

Описание работы (услуги):

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Срок
1	Замена контроля доступа и установка шлагбаумов для въезда на территорию для автовладельцев.	2 квартал 2012г
2	Замена аварийных стояков и лежаков ХВС и ГВС	3 квартал 2012г
3	Осуществление ремонта пожарного водопровода, пожарной автоматики (системы пожаротушения, сигнализации), дымоудаления как общего имущества.	2 квартал 2012г
4	Ремонт асфальтового покрытия дворовой территории.	3 квартал 2012г
5	Проведение экспертизы по техническому состоянию дома с целью проработки вопроса возможности подачи исковых требований к застройщику о возмещении убытков в связи с недостаточным качеством строительных и отделочных работ.	2 квартал 2012г
6	Проведение работы с собственниками квартир по несогласованным перепланировкам (установки перегородок, дверей в коридорах, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) в целях определения порядка их согласования либо демонтажа, в том числе в целях соблюдения правил пожарной безопасности.	4 квартал 2012г
7	Восстановление цветников и крылец у парадных со стороны двора.	3 квартал 2012г
8	Установка датчиков движения на черных лестницах и в паркингах для экономии затрат по оплате за электроэнергию в местах общего пользования.	2-3 квартал 2012г
9	Ремонт кровли 6-й парадной.	3 квартал 2012г
10	Работы по принятию мер безопасности дальнейшего обрушения штукатурки фасада дома.	3-4 квартал 2012г
11	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории: уборка двора и газонов после зимы; покраска металлических ограждений; ремонт и покраска полусфер; покраска стоек козырьков парадных, ворот и дверей дома; нанесение дорожной разметки для стоянки автотранспорта; восстановление травяного покрова в цветниках с закладкой грунта и посевом травы; посадка кустов сирени (в кол-ве 8 шт.); окапывание и рыхление грунта вокруг всех многолетних кустарников; вывоз старого грунта из вазонов и закладка нового грунта; посадка цветов. Восстановление дорожек, ведущих к ул.Рашетова и к Пенсионному Фонду.	2 квартал 2012г
12	Клининговые высотные работы по мытью остекления фасадов дома.	2 квартал 2012г

Председатель правления
ТСЖ «Тореза 112»



/Пьюдик А.Б./